

## Anne Fynbo Holding ApS

Ørnstrupvej 45  
8781 Stenderup

CVR-nr. 31 15 15 97

## Årsrapport for 2024

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalfor-  
samling den 17/02 2025

---

Anne Fynbo Madsen  
Dirigent



## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024	8
Balance pr. 31. december 2024	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Anne Fynbo Holding ApS  
Ørnstrupvej 45  
8781 Stenderup

CVR-nr.: 31 15 15 97  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024  
Hjemsted: Horsens

### Direktion

Anne Fynbo Madsen, adm. direktør

### Revisor

Roesgaard  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Anne Fynbo Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stenderup, den 7. februar 2025

## Direktion

Anne Fynbo Madsen  
adm. direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### Til kapitalejeren i Anne Fynbo Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Anne Fynbo Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 7. februar 2025

### Roesgaard

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 54 31 28

Dorrit Kirckhoff Hansen  
statsautoriseret revisor  
mne35838

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje aktier i datterselskaber, investere i værdipapirer samt aktiviteter i tilknytning hertil.

### Usædvanlige forhold

Selskabet har konstateret en væsentlig fejl i årsregnskabet for 2023 i kapitalinteressen Overmarksgaarden ApS, hvor varebeholdninger som omfatter en byggegrund har været indregnet til en opskrevet værdi.

Som konsekvens heraf er kapitalandele i kapitalinteresser indregnet med en overvurderet værdi.

Rettelsen af fejlen har ingen påvirkning på resultatet for 2023. Pr. 1. januar 2024 reduceres både egenkapitalen og balancesummen med 186 t.kr.

Sammenligningstallene er rettet for både balance og noter.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på kr. 102.252, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 3.821.945.

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Anne Fynbo Holding ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

### Væsentlige fejl

Selskabet har konstateret en væsentlig fejl i årsregnskabet for 2023 i kapitalinteressen Overmarksgaarden ApS, hvor varebeholdninger som omfatter en byggegrund har været indregnet til en opskrevet værdi.

Som konsekvens heraf er kapitalandele i kapitalinteresser indregnet med en overvurderet værdi.

Rettelsen af fejlen har ingen påvirkning på resultatet for 2023. Pr. 1. januar 2024 reduceres både egenkapitalen og balancesummen med 186 t.kr.

Sammenligningstallene er rettet for både balance og noter.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab omfatter andre eksterne omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Resultat af kapitalandele i kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressers resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi, baseret på handelsværdien på et velfungerende marked.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

## Egenkapital

### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser i forhold til kostpris.

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2024**

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>(13.840)</b>	<b>(7.590)</b>
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		24.479	11.991
Finansielle indtægter	1,2	155.103	89.109
Finansielle omkostninger	1,3	<u>(41.534)</u>	<u>(48.487)</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>124.208</b>	<b>45.023</b>
Skat af årets resultat	4	<u>(21.956)</u>	<u>(60.802)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>102.252</u></b>	<b><u>(15.779)</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		67.500	61.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		29.213	11.991
Overført resultat		<u>5.539</u>	<u>(88.770)</u>
		<b><u>102.252</u></b>	<b><u>(15.779)</u></b>

**Balance pr. 31. december 2024**

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i kapitalinteresser	5	2.171.991	2.142.778
Andre værdipapirer og kapitalandele	1	1.620.665	1.474.108
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>3.792.656</b>	<b>3.616.886</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.792.656</b>	<b>3.616.886</b>
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		43.731	73.514
<b>Tilgodehavender</b>		<b>43.731</b>	<b>73.514</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>33.035</b>	<b>120.498</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>76.766</b>	<b>194.012</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>3.869.422</b>	<b>3.810.898</b>

**Balance pr. 31. december 2024**

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		126.000	126.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		666.492	637.279
Overført resultat		2.961.953	2.956.415
Foreslået udbytte for regnskabsåret		67.500	61.000
<b>Egenkapital</b>	<b>6</b>	<b><u>3.821.945</u></b>	<b><u>3.780.694</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.500	12.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		17.802	16.792
Selskabsskat		17.175	912
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>47.477</u></b>	<b><u>30.204</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>47.477</u></b>	<b><u>30.204</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>3.869.422</u></b>	<b><u>3.810.898</u></b>

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdi meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	126.000	823.177	2.956.414	61.000	3.966.591
Nettoeffekt ved rettelse af fejl	0	(185.898)	0	0	(185.898)
Korrigeret egenkapital 1. januar 2024	126.000	637.279	2.956.414	61.000	3.780.693
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	(61.000)	(61.000)
Årets resultat	0	29.213	5.539	67.500	102.252
<b>Egenkapital 31. december 2024</b>	<b>126.000</b>	<b>666.492</b>	<b>2.961.953</b>	<b>67.500</b>	<b>3.821.945</b>

## Noter til årsrapporten

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	kr.	kr.
<b>1 Oplysning om dagsværdi</b>		
<b>Værdipapirer</b>		
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo	<u>1.474.108</u>	<u>1.584.000</u>
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>103.711</u>	<u>21.365</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>1.620.665</u>	<u>1.474.108</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra kapitalinteresser	4.951	0
Andre finansielle indtægter	<u>150.152</u>	<u>89.109</u>
	<b><u>155.103</u></b>	<b><u>89.109</u></b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>41.534</u>	<u>48.487</u>
	<b><u>41.534</u></b>	<b><u>48.487</u></b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	21.956	13.244
Årets udskudte skat	<u>0</u>	<u>47.558</u>
	<b><u>21.956</u></b>	<b><u>60.802</u></b>

## Noter til årsrapporten

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
	kr.	kr.
<b>5 Kapitalandele i kapitalinteresser</b>		
Kostpris 1. januar 2024	1.505.499	15.000
Tilgang i årets løb	0	1.490.499
Kostpris 31. december 2024	<u>1.505.499</u>	<u>1.505.499</u>
Værdireguleringer 1. januar 2024	637.279	625.288
Årets resultat	29.213	11.991
Værdireguleringer 31. december 2024	<u>666.492</u>	<u>637.279</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b><u>2.171.991</u></b>	<b><u>2.142.778</u></b>

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Ejerandel
Overmarksgaarden ApS	Horsens	125.000	33 %

## 6 Egenkapital

Virksomhedskapitalen har udviklet sig således:

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Virksomhedskapital 1. januar 2024	126.000	125.000	125.000	125.000	125.000
Tilgang i året	0	1.000	0	0	0
<b>Virksomhedskapital</b>	<b><u>126.000</u></b>	<b><u>126.000</u></b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>125.000</u></b>