

Grant Thornton
Godkendt
Revisionspartnerselskab

Lautrupsgade 11
2100 København
CVR-nr. 34209936

T (+45) 33 110 220

www.grantthornton.dk

MTI Caretag Invest 2 A/S

C/O Steen Egsdal, Amager Strandvej 110B, 3. tv, 2300 København S

CVR-nr. 41 60 25 97
Company reg. no. 41 60 25 97

Årsrapport *Annual report*

1. januar - 31. december 2024
1 January - 31 December 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. maj 2025.
The annual report was submitted and approved by the general meeting on the 23 May 2025.

Steen Egsdal
Dirigent
Chairman of the meeting

Notes to users of the English version of this document:

- *This document contains a Danish version as well as an English version. In the event of any dispute regarding the interpretation of any part of the document, the Danish version of the document shall prevail.*
- *To ensure the greatest possible applicability of the English version of the document, IAS/IFRS English terminology has been used.*
- *Please note that decimal points remain unchanged from Danish version of the document. This means that DKK 146.940 corresponds to the English amount of DKK 146,940, and that 23,5 % corresponds to 23.5 %.*

Indholdsfortegnelse

Contents

	Side
	<i>Page</i>
Påtegninger	
<i>Reports</i>	
Ledelsespåtegning	1
<i>Management's statement</i>	
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<i>Practitioner's compilation report</i>	
Selskabsoplysninger	
<i>Company information</i>	
Selskabsoplysninger	4
<i>Company information</i>	
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024	
<i>Financial statements 1 January - 31 December 2024</i>	
Anvendt regnskabspraksis	5
<i>Accounting policies</i>	
Resultatopgørelse	9
<i>Income statement</i>	
Balance	10
<i>Balance sheet</i>	
Egenkapitalopgørelse	12
<i>Statement of changes in equity</i>	
Noter	13
<i>Notes</i>	

Ledelsespåtegning ***Management's statement***

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for MTI Caretag Invest 2 A/S.

Today, the Board of Directors and the Managing Director have approved the annual report of MTI Caretag Invest 2 A/S for the financial year 1 January - 31 December 2024.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

The annual report has been prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

We consider the chosen accounting policy to be appropriate, and in our opinion, the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company at 31 December 2024 and of the results of the Company's operations for the financial year 1 January – 31 December 2024.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

The Board of Directors and the Managing Director consider the conditions for audit exemption of the 2024 financial statements to be met.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

We recommend that the annual report be approved at the Annual General Meeting.

København, den 23. maj 2025

København S, 23 May 2025

Direktion

Managing Director

Steen Egsdal
Direktør

Bestyrelse

Board of directors

Ulrik Skatsholt Falkenstrøm
Formand

Karsten Felthaus Fyhn

Peter Agger

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab *Practitioner's compilation report*

Til kapitalejerne i MTI Caretag Invest 2 A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for MTI Caretag Invest 2 A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

To the Shareholders of MTI Caretag Invest 2 A/S

We have compiled the financial statements of MTI Caretag Invest 2 A/S for the financial year 1 January - 31 December 2024 based on the company's bookkeeping and on information you have provided.

These financial statements comprise a summary of significant accounting policies, income statement, balance sheet, statement of changes in equity and notes.

We performed this compilation engagement in accordance with International Standard on Related Services 4410 (Revised), Compilation Engagements.

We have applied our expertise in accounting and financial reporting to assist Management in the preparation and presentation of these financial statements in accordance with the Danish Financial Statements Act. We have complied with relevant requirements under the Danish Act on Approved Auditors and Audit Firms and International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) including principles of integrity, objectivity, professional competence and due care.

These financial statements and the accuracy and completeness of the information used to compile them are your responsibility.

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab *Practitioner's compilation report*

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Since a compilation engagement is not an assurance engagement, we are not required to verify the accuracy or completeness of the information you provided to us to compile these financial statements. Accordingly, we do not express an audit opinion or a review conclusion on whether these financial statements are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

København, den 23. maj 2025
Copenhagen, 23 May 2025

Grant Thornton

Godkendt Revisionspartnerselskab
Certified Public Accountants
CVR-nr. 34 20 99 36
Company reg. no. 34 20 99 36

Casper Christiansen

statsautoriseret revisor
State Authorised Public Accountant
mne44100

Selskabsoplysninger *Company information*

Selskabet <i>The company</i>	MTI Caretag Invest 2 A/S C/O Steen Egsdal Amager Strandvej 110B, 3. tv 2300 København S
	CVR-nr.: 41 60 25 97 <i>Company reg. no.</i>
	Stiftet: 19. august 2020 <i>Established: 19 August 2020</i>
	Hjemsted: København <i>Domicile: Copenhagen</i>
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december <i>Financial year: 1 January - 31 December</i>
Bestyrelse <i>Board of directors</i>	Ulrik Skatsholt Falkenstrøm, Formand Karsten Felthaus Fyhn Peter Agger
Direktion <i>Managing Director</i>	Steen Egsdal, Direktør
Revisor <i>Auditors</i>	Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab Lautrupsgade 11 2100 København Ø

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Årsrapporten for MTI Caretag Invest 2 A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

The annual report for MTI Caretag Invest 2 A/S has been presented in accordance with the Danish Financial Statements Act regulations concerning reporting class B enterprises. Furthermore, the company has decided to comply with certain rules applying to reporting class C enterprises.

The accounting policies are unchanged from last year, and the annual report is presented in DKK.

Recognition and measurement in general

Income is recognised in the income statement concurrently with its realisation, including the recognition of value adjustments of financial assets and liabilities. Likewise, all costs are recognised in the income statement, including depreciations amortisations, writedowns for impairment, provisions, and reversals due to changes in estimated amounts previously recognised in the income statement.

Assets are recognised in the statement of financial position when it seems probable that future economic benefits will flow to the company and the value of the asset can be reliably measured.

Liabilities are recognised in the statement of financial position when it is seems probable that future economic benefits will flow out of the company and the value of the liability can be reliably measured.

Assets and liabilities are measured at cost at the initial recognition. Hereafter, assets and liabilities are measured as described below for each individual accounting item.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Certain financial assets and liabilities are measured at amortised cost, allowing a constant effective interest rate to be recognised during the useful life of the asset or liability. Amortised cost is recognised as the original cost less any payments, plus/less accrued amortisations of the difference between cost and nominal amount. In this way, capital losses and gains are allocated over the useful life of the liability.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Upon recognition and measurement, allowances are made for such predictable losses and risks which may arise prior to the presentation of the annual report and concern matters that exist on the reporting date.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen i en dagsværdireserve.

Foreign currency translation

Transactions in foreign currency are translated by using the exchange rate prevailing at the date of the transaction. Differences in the rate of exchange arising between the rate at the date of transaction and the rate at the date of payment are recognised in the profit and loss account as an item under net financials. If currency positions are considered to hedge future cash flows, the value adjustments are recognised directly in equity in a fair value reserve.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Receivables, payables, and other foreign currency monetary items are translated using the closing rate. The difference between the closing rate and the rate at the time of the occurrence or initial recognition in the latest financial statements of the receivable or payable is recognised in the income statement under financial income and expenses.

Resultatopgørelsen

Income statement

Bruttotab

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

Gross loss

Gross loss comprises other external costs.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Other external costs comprise costs incurred for administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, kursgevinster og kursstab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Financial income and expenses

Financial income and expenses are recognised in the income statement with the amounts concerning the financial year. Financial income and expenses comprise interest income and expenses, capital gains and losses relating to debt and transactions in foreign currency, as well as surcharges and reimbursements under the advance tax scheme, etc.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Tax on net profit or loss for the year

Tax for the year comprises the current income tax for the year and changes in deferred tax and is recognised in the income statement with the share attributable to the net profit or loss for the year and directly in equity with the share attributable to entries directly in equity.

Balancen

Statement of financial position

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Investments

Other financial instruments and equity investments

Other unlisted financial instruments are measured at cost. Writedown for impairment is done to the recoverable amount if this value is lower than the carrying amount.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Equity

Dividend

Dividend expected to be distributed for the year is recognised as a separate item under equity.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Liabilities other than provisions

Other liabilities concerning payables to other payables are measured at amortised cost which usually corresponds to the nominal value.

Anvendt regnskabspraksis

Accounting policies

Konvertible og udbyttegivende gældsbreve

Konvertible obligationer udstedes med en fast konverteringskurs og betragtes som sammensatte instrumenter bestående af en finansiel forpligtelse, der måles til amortiseret kostpris, og et egenkapitalinstrument i form af den indbyggede konverteringsret. På udstedelsesdatoen fastsættes dagsværdien af den finansielle forpligtelse ved anvendelse af en markedsrente for et tilsvarende ikke-konvertibelt gældsbrief. Forskellen mellem provenuet ved udstedelse af det konvertible gældsbrief og dagsværdien for den finansielle forpligtelse, svarende til den indbyggede option på at konvertere forpligtelsen til egenkapital, indregnes direkte på egenkapitalen. Værdien af den finansielle forpligtelse indregnes som langfristet gæld og måles efterfølgende til amortiseret kostpris. Ved forlængelse af konvertible obligationer foretages der en beregning til amortiseret kostpris i forhold til forlængelsen, en evt. forskel indregnes i resultatopgørelsen.

Convertible and profit sharing debt instruments

Convertible bonds are issued at a fixed conversion price and is regarded as composite instruments comprising a financial liability measured at amortised cost and an equity instrument in the form of the integral conversion right. Fair value of the financial liability is determined on the date of issue by applying a market rate for a similar non-convertible debt instrument. The difference between the proceeds from issuing the convertible debt instrument and the fair value of the financial liability, corresponding to the integral option to convert the liability to shareholders' equity, is recognised directly in the shareholders' equity. The value of the financial liability is recognised as long-term debts and subsequently measured at amortised cost. When extending convertible bonds, a calculation is made at amortised cost relative to the extension. Any difference is recognised in the income statement.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Income statement 1 January - 31 December

All amounts in DKK.

<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
Bruttotab		
<i>Gross loss</i>	-28.931	-13.635
Nedskrivning af finansielle aktiver		
<i>Impairment of financial assets</i>	-1.630.081	0
Resultat før skat		
<i>Pre-tax net profit or loss</i>	-1.659.012	-13.635
Skat af årets resultat		
<i>Tax on net profit or loss for the year</i>	0	0
Årets resultat		
<i>Net profit or loss for the year</i>	-1.659.012	-13.635
Forslag til resultatdisponering:		
<i>Proposed distribution of net profit:</i>		
Disponeret fra overført resultat		
<i>Allocated from retained earnings</i>	-1.659.012	-13.635
Disponeret i alt		
<i>Total allocations and transfers</i>	-1.659.012	-13.635

Balance 31. december

Balance sheet at 31 December

All amounts in DKK.

Aktiver		
<i>Assets</i>		
<u>Note</u>	2024	2023
	kr.	kr.
Anlægsaktiver		
<i>Non-current assets</i>		
Andre værdipapirer og kapitalandele		
<i>Other financial investments</i>	4.849.044	5.526.391
Finansielle anlægsaktiver i alt		
<i>Total investments</i>	4.849.044	5.526.391
Anlægsaktiver i alt	4.849.044	5.526.391
<i>Total non-current assets</i>		
Aktiver i alt		
<i>Total assets</i>	4.849.044	5.526.391

Balance 31. december

Balance sheet at 31 December

All amounts in DKK.

Note	2024 kr.	2023 kr.
Passiver		
<i>Equity and liabilities</i>		
Egenkapital		
<i>Equity</i>		
3 Virksomhedskapital		
<i>Contributed capital</i>	547.087	5.470.871
Overført resultat		
<i>Retained earnings</i>	3.288.047	23.275
Egenkapital i alt	3.835.134	5.494.146
<i>Total equity</i>		
Gældsforpligtelser		
<i>Liabilities other than provisions</i>		
Konvertible og udbyttegivende gældsbreve		
<i>Convertible and profit sharing debt instruments</i>	952.734	0
4 Langfristede gældsforpligtelser i alt		
<i>Total long term liabilities other than provisions</i>	952.734	0
Anden gæld		
<i>Other payables</i>	61.176	32.245
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		
<i>Total short term liabilities other than provisions</i>	61.176	32.245
Gældsforpligtelser i alt	1.013.910	32.245
<i>Total liabilities other than provisions</i>		
Passiver i alt	4.849.044	5.526.391
<i>Total equity and liabilities</i>		
1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter		
<i>The significant activities of the enterprise</i>		

Egenkapitalopgørelse

Statement of changes in equity

All amounts in DKK.

	Virksomhedskapital <i>Contributed capital</i> kr.	Overført resultat <i>Retained earnings</i> kr.	I alt <i>Total</i> kr.
Egenkapital 1. januar 2023 <i>Equity 1 January 2023</i>	5.470.870	-18.610	5.452.260
Kontant kapitaludvidelse <i>Cash capital increase</i>	1	55.520	55.521
Årets overførte overskud eller underskud <i>Retained earnings for the year</i>	0	-13.635	-13.635
Egenkapital 1. januar 2024 <i>Equity 1 January 2024</i>	5.470.871	23.275	5.494.146
Årets overførte overskud eller underskud <i>Retained earnings for the year</i>	0	-1.659.012	-1.659.012
Kapitalnedsættelse <i>Capital reduction</i>	-4.923.784	4.923.784	0
	547.087	3.288.047	3.835.134

Noter**Notes**

All amounts in DKK.

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter*The significant activities of the enterprise*

Selskabet formål er at eje aktier og anparter samt enhver virksomhed i hermed stående forbindelse.

The purpose of the company is to own shares, as well as any business in connection therewith.

	2024 kr.	2023 kr.
2. Personaleomkostninger		
<i>Staff costs</i>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere		
<i>Average number of employees</i>	1	1

3. Virksomhedskapital*Contributed capital*

Aktiekapitalen består af 547.087 aktier a 1 kr.

The share capital consists of 547,087 shares, each with a nominal value of DKK 1.

4. Gældsforpligtelser*Long term liabilities other than provisions*

	Gæld i alt 31/12 2024 <i>Total payables</i> 31 Dec 2024 kr.	Kortfristet del af lang- fristet gæld <i>Current portion</i> of long term payables kr.	Langfristet gæld 31/12 2024 <i>Long term</i> payables 31 Dec 2024 kr.
Konvertible og udbyttegivende gældsbreve			
<i>Convertible and profit sharing debt instruments</i>	952.734	0	952.734
	952.734	0	952.734

Af virksomhedens samlede gæld forfalder 0 t.kr. efter mere end 5 år efter balancetidspunktet.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Steen Egsdal

Direktør

Serienummer: 88b76dad-aeb9-446b-95b0-8d0c17c66baa
IP: 80.167.xxx.xxx
2025-05-26 07:26:38 UTC



Karsten Felthaus Fyhn

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: e5edccd8-e6da-4ed0-9c5c-28a372908a91
IP: 86.52.xxx.xxx
2025-05-26 14:46:38 UTC



Ulrik Skarsholt Falkenstrøm

Bestyrelsesformand

Serienummer: edbb28a6-d4f9-4663-badd-15b3a739bac9
IP: 212.10.xxx.xxx
2025-05-28 13:14:18 UTC



Peter Agger

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: da5bf58a-02c4-482e-a249-07fbff4a7915
IP: 165.225.xxx.xxx
2025-06-02 05:05:37 UTC



Casper Christiansen

Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 34209936

Statsautoriseret revisor

Serienummer: aefa4e83-0bc3-4a7e-89ef-abcc741be5a3
IP: 62.243.xxx.xxx
2025-06-02 07:21:55 UTC



Steen Egsdal

Dirigent

Serienummer: 88b76dad-aeb9-446b-95b0-8d0c17c66baa
IP: 80.167.xxx.xxx
2025-06-02 07:25:18 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt
Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.