



## REKA KL Holding A/S

Reesens Vej 2  
6800 Varde  
CVR-nr. 38112597

## Årsrapport 01.10.2022 - 30.09.2023

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
20.03.2024

---

**Peter Kirk Larsen**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2022/23	7
Balance pr. 30.09.2023	8
Egenkapitalopgørelse for 2022/23	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	14

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

REKA KL Holding A/S

Reesens Vej 2

6800 Varde

CVR-nr.: 38112597

Hjemsted: Varde

Regnskabsår: 01.10.2022 - 30.09.2023

Hjemmeside: [www.reka.dk](http://www.reka.dk)

E-mail: [info@reka.dk](mailto:info@reka.dk)

## Bestyrelse

Peter Kirk Larsen, formand

Karin Kirk Larsen

Charlotte Kristensen

Jesper Kristensen

## Direktion

Jesper Kristensen, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

City Tower, Værkmestergade 2

8000 Aarhus C

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.10.2022 - 30.09.2023 for REKA KL Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2023 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2022 - 30.09.2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 20.03.2024

## Direktion

**Jesper Kristensen**  
direktør

## Bestyrelse

**Peter Kirk Larsen**  
formand

**Karin Kirk Larsen**

**Charlotte Kristensen**

**Jesper Kristensen**

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i REKA KL Holding A/S

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for REKA KL Holding A/S for regnskabsåret 01.10.2022 - 30.09.2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.09.2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.10.2022 - 30.09.2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 20.03.2024

### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

### Jacob Nørmark

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne30176

### Naja Vestergaard Jessen

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne49070

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er projektudvikling, investering samt anden formueforvaltning.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et underskud på 2.593 t.kr., hvilket ledelsen anser som utilfredsstillende.

Årets resultat er negativt påvirket af en totalentreprenørs konkurs i den associerede virksomheds underliggende projektselskaber.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2022/23

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>917</b>	<b>1.309.284</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		(570.583)	1.075.715
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		(2.066.983)	(3.684.038)
Andre finansielle indtægter	1	1.369.607	696.991
Nedskrivning af finansielle aktiver		(464.186)	0
Andre finansielle omkostninger	2	(714.085)	(2.543.730)
<b>Resultat før skat</b>		<b>(2.445.313)</b>	<b>(3.145.778)</b>
Skat af årets resultat	3	(144.417)	118.240
<b>Årets resultat</b>		<b>(2.589.730)</b>	<b>(3.027.538)</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		(2.589.730)	(3.027.538)
<b>Resultatdisponering</b>		<b>(2.589.730)</b>	<b>(3.027.538)</b>

# Balance pr. 30.09.2023

## Aktiver

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		23.297.457	17.250.327
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	2.066.983
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		33.046.105	34.044.913
<b>Finansielle aktiver</b>	4	<b>56.343.562</b>	<b>53.362.223</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>56.343.562</b>	<b>53.362.223</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	3.377.115
Andre tilgodehavender		287.261	335
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		0	119.154
<b>Tilgodehavender</b>		<b>287.261</b>	<b>3.496.604</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		4.994.186	5.366.503
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>4.994.186</b>	<b>5.366.503</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>8.568.966</b>	<b>10.848.193</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>13.850.413</b>	<b>19.711.300</b>
<b>Aktiver</b>		<b>70.193.975</b>	<b>73.073.523</b>

**Passiver**

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Virksomhedskapital		1.002.000	1.002.000
Overført overskud eller underskud		33.398.679	35.988.409
<b>Egenkapital</b>		<b>34.400.679</b>	<b>36.990.409</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		23.753.115	23.287.368
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		11.873.299	11.640.489
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b>35.626.414</b>	<b>34.927.857</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		26.000	31.385
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	1.123.872
Skyldige sambeskatningsbidrag		140.882	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>166.882</b>	<b>1.155.257</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>35.793.296</b>	<b>36.083.114</b>
<b>Passiver</b>		<b>70.193.975</b>	<b>73.073.523</b>
Personaleforhold	6		
Dagsværdioplysninger	7		
Eventualforpligtelser	8		

# Egenkapitalopgørelse for 2022/23

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	1.002.000	35.988.409	36.990.409
Årets resultat	0	(2.589.730)	(2.589.730)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>1.002.000</b>	<b>33.398.679</b>	<b>34.400.679</b>

# Noter

## 1 Andre finansielle indtægter

	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Finansielle indtægter fra associerede virksomheder	665.378	584.953
Renteindtægter i øvrigt	166.785	0
Dagsværdireguleringer	480.582	0
Øvrige finansielle indtægter	56.862	112.038
	<b>1.369.607</b>	<b>696.991</b>

## 2 Andre finansielle omkostninger

	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	465.747	489.673
Renteomkostninger i øvrigt	232.810	278.815
Dagsværdireguleringer	0	1.756.833
Øvrige finansielle omkostninger	15.528	18.409
	<b>714.085</b>	<b>2.543.730</b>

## 3 Skat af årets resultat

	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	144.417	0
Refusion i sambeskatning	0	(118.240)
	<b>144.417</b>	<b>(118.240)</b>

#### 4 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.	Tilgode- havender hos associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	19.896.765	3.200.000	34.044.913
Tilgange	6.750.000	0	665.378
Afgange	(1.252.500)	0	(1.200.000)
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>25.394.265</b>	<b>3.200.000</b>	<b>33.510.291</b>
Nedskrivninger primo	(2.646.438)	(1.133.017)	0
Andel af årets resultat	(570.583)	(2.066.983)	0
Årets nedskrivninger	0	0	(464.186)
Tilbageførsel ved afgange	1.120.213	0	0
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b>(2.096.808)</b>	<b>(3.200.000)</b>	<b>(464.186)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>23.297.457</b>	<b>0</b>	<b>33.046.105</b>

Der er i værdien i kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnet en merværdi på 2.741 t.kr. og en intern avance på -796 t.kr.

Kapitalandele i dattervirksomheder	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %
REKA Group Investment - Roskilde ApS	Varde	ApS	50
REKA Group Investment - Hillerød ApS	Varde	ApS	33,33

  

Kapitalandele i associerede virksomheder	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %
WCRE III Holding A/S	Varde	A/S	20,0

## 5 Langfristede forpligtelser

	<b>Forfald efter 12 måneder 2022/23 kr.</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder	23.753.115
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	11.873.299
	<b>35.626.414</b>

Langfristede gældsforpligtelser består af ansvarlig lånekapital, som træder tilbage for alle selskabets kreditorer. Lånene forrentes med 2% p.a. og er uopsigelige fra kreditors side.

## 6 Personaleforhold

Virksomheden har ingen ansatte udover direktionen. Direktøren har ikke modtaget vederlag.

## 7 Dagsværdioplysninger

	<b>Børsnoterede værdipapirer kr.</b>
Dagsværdi ultimo	4.994.186
Urealiserede dagsværdireguleringer indregnet i resultatopgørelsen	357.933

## 8 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med REKA Group Holding A/S som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, vareforbrug og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for normale lagernedskrivninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger.

**Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

**Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder**

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af interne avancer og tab.

**Andre finansielle indtægter**

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder og nettokursgevinster vedrørende værdipapirer mv.

**Nedskrivning af finansielle aktiver**

Nedskrivning af finansielle aktiver omfatter nedskrivning af finansielle aktiver, der ikke løbende måles til dagsværdi.

**Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder og nettokurstab vedrørende værdipapirer mv..

**Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med REKA Group Holding A/S og alle moderselskabets øvrige danske datter virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

**Balancen****Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder opfylder definitionerne på både kapitalinteresser og associerede virksomheder, men er i årsregnskabet præsenteret som kapitalandele i associerede virksomheder, da denne benævnelse mere præcist beskriver virksomhedens involvering i de pågældende virksomheder.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag**

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

**Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)**

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.