

# **HH BOLIGBYG A/S**

Årsrapport

1. januar 2014 - 31. december 2014

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**29/05/2015**

---

**Betty Andersen**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** HH BOLIGBYG A/S  
Frydenborgvej 27K  
3400 Hillerød  
Telefonnummer: 48263737  
CVR-nr: 20104597  
Regnskabsår: 01/01/2014 - 31/12/2014

**Bankforbindelse** Handelsbanken

# Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 for HH Boligbyg A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2014.

Ledelsen bekræfter, at betingelserne for fravalg af revisor fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 07/05/2015

## Direktion

Hans Henrik Mortensen

## Bestyrelse

Jacob Mortensen

Hans Henrik Mortensen

Niels Rasmus Mortensen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet ønsker fortsat fravalg af revisor for det kommende regnskabsår.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
**Regnskabspraksis**

Årsrapporten for HH Boligbyg A/S for 2014 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste ar.

Årsregnskab for 2014 er aflagt i DKK.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsel som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Endvidere måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætningen ved salg eller udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i

resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## **Balancen**

### **Ejendomme til videresalg**

Ejendomme til videresalg måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Nettorealiseringsværdien for ejendomme til videresalg opgøres til det beløb, som forventes at kunne indbringes ved salg i normal drift med fradrag af salgs- og færdiggørelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien opgøres under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### **Udbytte**

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Udskudte skatteaktiver og –forpligtelser.**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

## **Regnskabspraksis**

### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2014 - 31. dec 2014

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Nettoomsætning .....		86.900	145.605
Ejendomsomkostninger .....		-83.147	-66.747
Administrationsomkostninger .....		-35.506	-23.547
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-31.753</b>	<b>55.311</b>
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>			<b>55.311</b>
Nedskrivning af omsætningsaktiver, bortset fra finansielle omsætningsaktiver .....			-600.000
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-31.753</b>	<b>-544.689</b>
Andre finansielle indtægter .....			75.570
Øvrige finansielle omkostninger .....		-4.894	-185.356
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-36.647</b>	<b>-654.475</b>
<b>Ekstraordinært resultat før skat .....</b>		<b>-36.647</b>	
Skat af årets resultat .....			-846.728
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-36.647</b>	<b>-1.501.203</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser .....			0
Overført resultat .....		-36.647	-1.501.203
<b>I alt .....</b>		<b>-36.647</b>	<b>-1.501.203</b>

# Balance 31. december 2014

## Aktiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Råvarer og hjælpematerialer .....		2.000.000	2.000.000
<b>Varebeholdninger i alt .....</b>		<b>2.000.000</b>	<b>2.000.000</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....			0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		2.625.908	2.684.471
Udskudte skatteaktiver .....			0
Andre tilgodehavender .....		6.870	19.066
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>2.632.778</b>	<b>2.703.537</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>4.632.778</b>	<b>4.703.537</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>4.632.778</b>	<b>4.703.537</b>

# Balance 31. december 2014

## Passiver

	Note	2014 kr.	2013 kr.
Registreret kapital mv. ....		500.000	500.000
Indbetalt registreret kapital mv. ....			500.000
Overført resultat .....		377.619	414.265
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>877.619</b>	<b>914.265</b>
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt .....		3.607.319	3.614.896
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....		30.340	20.141
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....			12.235
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		117.500	134.000
Anden gæld .....			8.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.755.159</b>	<b>3.789.272</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.755.159</b>	<b>3.789.272</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>4.632.778</b>	<b>4.703.537</b>

# Noter

## 1. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	500.000	0	414.265	0	914.265
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-36.646	0	-36.646
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>0</b>	<b>377.619</b>	<b>0</b>	<b>877.619</b>

Selskabskapitalen består af 500 aktier á nominelt Dkk 1.000. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ikke ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

### Eventualforpligtelser

Kautionsforpligtelser med bankengagement i tilknyttede virksomheder.

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for HJR ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens danske selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

## 3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

### Sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:

Ejendomme med en regnskabsmæssig værdi på kr. 2.000.000,00

Ejendomme er ligeledes stillet til sikkerhed for kreditinstituts mellemværende med øvrige koncernselskaber samt for mellemværende med JRM Holding ApS.

## 4. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

HJR ApS, Frydenborgvej 27 K., 3400 Hillerød