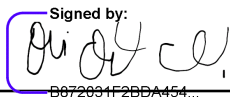


Årsrapport for 2024

Obton Global Privatinvestor A/S
Kristine Nielsens Gade 5, 8000 Aarhus C
CVR-nr. 35 67 65 97

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 13. maj 2025

Signed by:


Michel Nimeh
dirigent 13-May-2025 | 22:44 CEST

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Egenkapitalopgørelse	11
Anvendt regnskabspraksis	12
Noter	12

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Obton Global Privatinvestor A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


Aarhus, den 30. april 2025


Direktion


Signed by:

Anders Ritz Johansson
direktør
06-May-2025 | 15:21 CEST

Bestyrelse

Signed by:

Charlotte Nybro
formand
01-May-2025 | 12:59 CEST

Signed by:

Søren Degnemærk Larsen
09-May-2025 | 09:45 CEST

Signed by:

Finn Vestergaard
06-May-2025 | 23:22 CEST

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Obton Global Privatinvestor A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Obton Global Privatinvestor A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Planlægger og udfører vi revisionen af årsregnskabet for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis vedrørende de konsoliderede finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsenhederne som grundlag for at udforme en konklusion om årsregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og gennemgå det udførte revisionsarbejde. Vi er eneansvarlige for vor revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.


I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

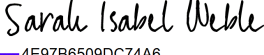
Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 30. april 2025

BDO Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

DocuSigned by:

Morten Kristiansen Veng
Statsautoriseret revisor
mne34298
07-May-2025 | 06:07 CEST

Signed by:

Sarah Isabel Weble
Statsautoriseret revisor
mne48532
07-May-2025 | 08:41 CEST

Selskabsoplysninger

Selskabet

Obton Global Privatinvestor A/S
Kristine Nielsens Gade 5
8000 Aarhus C

CVR-nr.: 35 67 65 97

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2024
Stiftet: 20. februar 2014

Hjemsted: Aarhus

Bestyrelse

Charlotte Nybro, formand
Søren Degnemark Larsen
Finn Vestergaard

Direktion

Anders Retz Johansson, direktør

Revision

BDO Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Vestre Ringgade 28
8000 Aarhus C

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Obton Global Privatinvestor A/S investerer via selskabet Obton Solenergi Global P/S i solcelleanlæg fordelt på flere lande. Formålet er at opnå et forudsigeligt afkast for ejerne via risikospredning med solcelleanlæg i flere udvalgte lande. Selskabet har investeringer i solcelleanlæg i Tyskland, Belgien, Frankrig, Italien og Ungarn.

De investeringer, der ligger til grund for dette finansielle produkt, tager ikke højde for EU-kriterierne for miljømæssigt bæredygtige økonomiske aktiviteter, jf. Taksonomiforordningens artikel 7.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et underskud på kr. 1.036.115, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en egenkapital på kr. 47.891.793.

Der udbetales ikke udbytte i 2025 på baggrund af 2024 regnskabet. Ledelsen prioriterer i 2025 konsolidering af Selskabets finansielle situation. Selskabet har samlet udloddet 0,59 kr. pr. aktie svarende til 59% af oprindelig investeret kapital siden 2015.

Projektet Obton Solenergi Global blev lanceret i 2014 og aktietegningen afsluttet primo 2016. Anlæg til projektet er blevet købt løbende i takt med aktietegningen, så i både 2015 og 2016 var fokus på indkøb af anlæg. I 2021 udvidede koncernen porteføljen med en ejerandel i et større projekt i Ungarn.

2024 blev et skuffende produktionsår knap 6% under budget. Det ungarske Memphis projekt var eneste positive bidragsyder til Selskabets samlede produktion i forhold til budget. Ses bort fra Memphis' 2024 produktion var Globals samlede produktionsafvigelse i forhold til budget -11,6% i 2024. Produktionsafvigelsen skyldtes hovedsagelig lavere solindstråling på tværs af Europa og i mindre grad anlægsspecifikke udfordringer.

Lavere omsætning som følge af lavere produktion udmøntede sig i et skuffende driftsresultat (EBITDA), hvor driftsomkostningerne faldt i forhold til 2023 men fortsat var højere end forventet.

2024 resultatet var negativt påvirket af nedskrivning på et nedbrændt taganlæg i Fieva samt nedskrivning i det tyske Bayern (Edel) projekt, mens renteutviklingen og afdrag på lån gav en positiv samlet udvikling i netto finansielle poster.

Årets resultat i koncernen anses som ikke tilfredsstillende. På landebasis bidrog især udbyttet fra italienske Copernico til resultatet før skat. Frankrig bidrog med et beskedent positivt resultat før skat, mens Belgien, Tyskland og Ungarn bidrog negativt til resultatet før skat.

Koncernens samlede produktion siden selskabets start var ultimo 2024 på indeks 98,9 og dermed 1,1% under produktionsbudget.

Ledelsesberetning

Da Obton Global Selskabsinvestor P/S ikke aflægger koncernregnskab, er der, for at give overblik over selve driften i hele gruppen, udarbejdet en oversigt over de konsoliderede tal, hvor del-ejede enheder indgår pro-rata. Tallene kan ikke udledes direkte af årsrapporten.

tDKK	Indeværende år	Forrige år	tDKK	Indeværende år	Forrige år
Omsætning	102.520	106.608	Materielle anlægsaktiver	546.662	620.610
Andre indtægter	8.384	2.807	Andre anlægsaktiver	36.963	36.963
Andre omkostninger	-3.462	0	Anlægsaktiver	583.625	657.572
Opex	-22.797	-23.501	Tilgodehavender fra salg	8.343	8.707
EBITDA	84.645	85.915	Andre tilgodehavender	12.994	14.179
Afskrivninger	-63.461	-63.305	Tilgodehavende selskabsska	938	517
EBIT	21.184	22.610	Likvide beholdninger	38.679	48.032
Indtægter andre kapitalandele	0	0	Deponerede likvider	34.861	34.320
Finansielle indtægter	3.906	2.466	Omsætningsaktiver	95.816	105.754
Finansielle omkostninger	-27.545	-29.608	Aktiver i alt	679.441	763.326
EBT	-2.455	-4.532	Egenkapital	205.672	215.305
Skat	-1.393	3.487	Minoritetsinteresser	0	0
Minoritetsinteresser	0	0	Egenkapital i alt	205.672	215.305
Over-/Underskud	-3.848	-1.045	Lån	346.799	413.966
			Derivater	-5.905	-8.869
			Hensættelser	30.359	33.475
			Langfristede gældsforpligtelse	371.254	438.572
			Leverandørgæld	4.058	3.778
			Skyldig selskabsskat	0	0
			Anden gæld	98.458	105.671
			Kortfristede gældsforpligtelse	102.516	109.449
			Passiver i alt	679.441	763.326

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning har Selskabet rejst erstatningskrav mod Obton A/S i niveauet 42 mio. kr. Erstatningskravet vedrører manglende risikostyring og -afdækning af renter i de ungarske projektselskaber. I tillæg hertil har Selskabet et yderligere krav på 3,5 mio. kr. som alene vedrører det nedbrændte taganlæg i Fieva porteføljen.

Der er usikkerhed forbundet med endelig kompensation vedrørende disse beløb, hvorfor de ikke er inkluderet i 2024 resultat eller balance.

Forventninger til 2025

Ledelsen forventer et markant løft i resultat før skat i det kommende år. Resultatet vil dog være påvirket af generelle markedsforhold samt de rejste krav.

Ledelsens fokus i det kommende år er på fortsat driftsoptimering af anlægsp porteføljen samt på eventuelle muligheder for at optimere porteføljesammensætningen.

Ledelsesberetning

Lønoplysninger

I henhold til lov om forvaltere af alternative investeringsfonde m.v. (FAIF-loven), jf. § 61, stk. 3, pkt. 5 og 6 skal der gives følgende oplysninger.

Den samlede lønsum for 2024 til ansatte, ekskl. ledelsen, hos forvalteren Obton Forvaltning A/S udgør 38.742 t.kr., hvoraf 38.430 t.kr. er fast løn og 312 t.kr. er variabel løn.

Den samlede lønsum til ledelsen hos forvalteren udgør 2.815 t.kr., hvoraf 2.815 t.kr. er fast løn og 0 t.kr. er variabel løn.

Den samlede lønsum til ansatte hos forvalteren, som i henhold til FAIF-loven har væsentlig indflydelse på risikoprofilen for de forvaltede investeringsfonde udgør 7.934 t.kr., hvoraf 7.622 t.kr. er fast løn og 312 t.kr. er variabel løn.

Der udbetales ikke præferenceafkast til nogen ansatte eller ledelsen hos Obton Forvaltning A/S fra nogen af de forvaltede investeringsfonde.

Der findes ikke oplysninger, som muliggør allokering af de samlede lønsummer til de enkelte forvaltede investeringsfonde.

Det gennemsnitlige antal beskæftigede hos forvalteren i 2024 omregnet til heltidsbeskæftigede udgør 52.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
Bruttotab		-157.216	-143.453
Personaleomkostninger	2	-65.000	-35.000
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		-222.216	-178.453
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		9.988	6.535
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		-870.984	-236.514
Finansielle indtægter		45.948	41.693
Finansielle omkostninger	3	-2.790	-2.713
Resultat før skat		-1.040.054	-369.452
Skat af årets resultat	4	3.939	0
Årets resultat		<u>-1.036.115</u>	<u>-369.452</u>
Foreslået udbytte		0	1.024.000
Ekstraordinært udbytte		0	3.583.999
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-860.996	-229.979
Overført resultat		-175.119	-4.747.472
		<u>-1.036.115</u>	<u>-369.452</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	82.155	72.167
Kapitalandele i kapitalinteresser	6	<u>46.553.551</u>	<u>48.733.871</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>46.635.706</u>	<u>48.806.038</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>46.635.706</u>	<u>48.806.038</u>
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		<u>1.485.232</u>	<u>1.531.115</u>
Tilgodehavender		<u>1.485.232</u>	<u>1.531.115</u>
Likvide beholdninger		<u>10.643</u>	<u>113.207</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.495.875</u>	<u>1.644.322</u>
Aktiver i alt		<u><u>48.131.581</u></u>	<u><u>50.450.360</u></u>
Passiver			
Virksomhedskapital		25.600.000	25.600.000
Overført resultat		22.291.793	23.613.245
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>0</u>	<u>1.024.000</u>
Egenkapital		<u>47.891.793</u>	<u>50.237.245</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		34.935	6.688
Gæld til tilknyttede virksomheder		37.889	37.342
Selskabsskat		0	1.805
Anden gæld		<u>166.964</u>	<u>167.280</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>239.788</u>	<u>213.115</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>239.788</u>	<u>213.115</u>
Passiver i alt		<u><u>48.131.581</u></u>	<u><u>50.450.360</u></u>
Eventualaktiver	8		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2024	25.600.000	0	23.613.244	1.024.000	50.237.244
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-1.024.000	-1.024.000
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	-285.336	0	0	-285.336
Årets resultat	0	-860.996	-175.119	0	-1.036.115
Udloddet udbytte fra kapitalinteresser	0	-1.024.000	1.024.000	0	0
Overførsel af negativ reserve	0	2.170.332	-2.170.332	0	0
Egenkapital 31. december 2024	25.600.000	0	22.291.793	0	47.891.793

Kursen på indre værdi udgør pr. 31. december 2024 kurs 1,87, svarende til kurs 0,93 pr. aktie.

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Obton Global Privatinvestor A/S for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter bestyrelseshonorar mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I ejerskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af tilknyttede virksomheders og kapitalinteressers resultat opgjort efter moderskabets regnskabspraksis og med fuld eliminering af urealiserede interne avancer og tab og fradrag af afskrivning på merværdier og goodwill opstået ved købsprisallokering på overtagelsestidspunktet.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele af tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Obton Global Privatinvestor A/S, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Noter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	kr.	kr.
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	<u>65.000</u>	<u>35.000</u>
	<u>65.000</u>	<u>35.000</u>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
3 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	2.790	2.584
Andre finansielle omkostninger	<u>0</u>	<u>129</u>
	<u>2.790</u>	<u>2.713</u>
4 Skat af årets resultat		
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>-3.939</u>	<u>0</u>
	<u>-3.939</u>	<u>0</u>
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2024	<u>36.860</u>	<u>36.860</u>
Kostpris 31. december 2024	<u>36.860</u>	<u>36.860</u>
Værdireguleringer 1. januar 2024	35.307	28.772
Årets resultat	<u>9.988</u>	<u>6.535</u>
Værdireguleringer 31. december 2024	<u>45.295</u>	<u>35.307</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	<u>82.155</u>	<u>72.167</u>

Noter

	<u>2024</u> kr.	<u>2023</u> kr.
6 Kapitalandele i kapitalinteresser		
Kostpris 1. januar 2024	<u>50.634.129</u>	<u>50.634.129</u>
Kostpris 31. december 2024	<u>50.634.129</u>	<u>50.634.129</u>
Værdireguleringer 1. januar 2024	-1.900.258	3.915.905
Årets resultat	-870.984	-236.514
Udbytte modtaget	-1.024.000	-4.050.730
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	<u>-285.336</u>	<u>-1.528.919</u>
Værdireguleringer 31. december 2024	<u>-4.080.578</u>	<u>-1.900.258</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024	<u>46.553.551</u>	<u>48.733.871</u>

7 Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning har Selskabet rejst erstatningskrav mod Obton A/S i niveauet 42 mio. kr. Erstatningskravet vedrører manglende risikostyring og -afdækning af renter i de ungarske projektselskaber. I tillæg hertil har Selskabet et yderligere krav på 3,5 mio. kr. som alene vedrører det nedbrændte taganlæg i Fieva porteføljen.

Der er usikkerhed forbundet med endelig kompensation vedrørende disse beløb, hvorfor de ikke er inkluderet i 2024 resultat eller balance.

8 Eventualaktiver

Selskabet er part i følgende juridiske krav;

- Selskabet har rejst krav om manglende risikostyring på i alt 42 mio. kr.
- Selskabet har rejst krav vedrørende en forsikrings sag på i alt 3,5 mio. kr.

Det er ledelsens vurdering, at de rejste krav vil medføre positive resultater for selskabet, men at der fortsat er usikkerhed omkring sagernes udfald.