

---

# JTC NYBORG ApS

**CVR-nr.: 30607597**

Vestergade 33  
5800 Nyborg

Årsrapport  
1. oktober 2024 - 30. september 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**17/12/2025**

---

**Jan Toftegaard**  
Dirigent

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** JTC NYBORG ApS  
Vestergade 33  
5800 Nyborg

CVR-nr.: 30607597  
Regnskabsår: 01/10/2024 - 30/09/2025

**Revisor** Nyborg ErhvervsRevision ApS Registrerede Revisorer  
Kirkegade 1  
5800 Nyborg  
DK Danmark  
CVR-nr.: 30546792  
P-enhed: 1013389612

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2024 - 30. september 2025 for JTC NYBORG ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nyborg, den 08/12/2025

## Direktion

Jan Toftegaard

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i JTC NYBORG ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for JTC NYBORG ApS for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025, der omfatter resultatopgørelse, balancen og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## **Ledelsens ansvar for regnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion. En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Nyborg, den 08/12/2025

Nyborg ErhvervsRevision ApS Registrerede Revisorer  
CVR-nr.: 30546792  
Henrik K. Andreasen, mne5505  
Registreret revisor HD

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet er, at udøve handel med hårde hvidevarer samt anden hermed forbunden virksomhed.

## **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der har ikke været væsentlige ændringer til selskabets aktivitet eller økonomiske forhold og årets resultat anses for tilfredsstillende.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

## Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttoresultat.

## Bruttofortjeneste/tab

Bruttofortjeneste/tab består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

## Nettoomsætning

I resultatopgørelsen indtægtsføres nettoomsætning efter faktureringskriteriet. Der foretages sædvanlig periodisering af indtægter og udgifter.

## Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

## Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger, pensioner og øvrige omkostninger til social sikring.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter fra debitorer og renter til kreditgivere.

## Materielle anlægsaktiver

Driftsmidler måles til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivning foretages lineært over aktivernes forventede levetid, der udgør 3-8 år. Den samlede scrapværdi udgør 40.000 kr.

Nyanskaffelser med en anskaffelsessum under den skattemæssige grænse for småaktiver udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Udlejningsejendomme måles til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivning foretages lineært over aktivernes forventede levetid, der udgør 50 år. Der afskrives ikke på scrapværdi. Den samlede scrapværdi udgør 11.170.000 kr.

Indretning i lejede lokaler måles til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivning foretages lineært over aktivernes forventede levetid, der udgør 10 år.

## Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver måles til anskaffelsessum.

## Varebeholdninger

Varelager måles til kostpris eller dagspris, hvor denne er lavere.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Likvider**

Likvider omfatter kontantbeholdning samt indestående i pengeinstitut.

**Gæld**

Gæld måles til amortiseret kostpris.

**Selskabsskat og udskudt skat**

I resultatopgørelsen indregnes beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

## Resultatopgørelse 1. okt. 2024 - 30. sep. 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>4.125.266</b>	<b>4.957.231</b>
Personaleomkostninger	1	-2.881.212	-3.161.871
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-153.667	-164.578
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>1.090.387</b>	<b>1.630.782</b>
Andre finansielle indtægter		3.137	0
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-143.245	-116.672
Andre finansielle omkostninger		-180.334	-218.104
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>769.945</b>	<b>1.296.006</b>
Skat af årets resultat	3	-193.909	-299.414
<b>Årets resultat</b>		<b>576.036</b>	<b>996.592</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		1.000.000	1.000.000
Overført resultat		-423.964	-3.408
<b>I alt</b>		<b>576.036</b>	<b>996.592</b>

## Balance 30. september 2025

### Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		16.486.716	13.555.614
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		195.472	251.519
Indretning af lejede lokaler		0	2.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>4</b>	<b>16.682.188</b>	<b>13.809.133</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		51.000	51.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>5</b>	<b>51.000</b>	<b>51.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>16.733.188</b>	<b>13.860.133</b>
Fremstillede varer og handelsvarer		1.462.563	1.655.170
<b>Varebeholdninger i alt</b>		<b>1.462.563</b>	<b>1.655.170</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		554.465	528.948
Andre tilgodehavender		1.644.466	1.847.399
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>2.198.931</b>	<b>2.376.347</b>
Likvide beholdninger		342.200	1.171.393
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>4.003.694</b>	<b>5.202.910</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>20.736.882</b>	<b>19.063.043</b>

## Balance 30. september 2025

### Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		7.715.185	8.139.149
Forslag til udbytte		1.000.000	1.000.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>8.840.185</b>	<b>9.264.149</b>
Hensættelse til udskudt skat	6	367.767	400.535
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>367.767</b>	<b>400.535</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.845.416	1.666.947
Gæld til banker		134.454	201.556
Skyldig selskabsskat		532.424	305.747
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>7</b>	<b>2.512.294</b>	<b>2.174.250</b>
Gæld til realkreditinstitutter		65.000	305.000
Gæld til banker		1.411.629	420.464
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.635.893	1.434.959
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		4.957.103	4.225.874
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		700.276	653.535
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		246.735	184.277
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>9.016.636</b>	<b>7.224.109</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>11.528.930</b>	<b>9.398.359</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>20.736.882</b>	<b>19.063.043</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2024 - 30. sep. 2025

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	8.139.149	1.000.000	9.264.149
Betalt udbytte	0	0	-1.000.000	-1.000.000
Årets resultat	0	-423.964	1.000.000	576.036
Egenkapital, ultimo	125.000	7.715.185	1.000.000	8.840.185

## Noter

### 1. Personaleomkostninger

	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Løn og gager	2.518.149	2.805.964
Pensionsbidrag	212.657	198.335
Andre omkostninger til social sikring	150.406	157.572
	<b>2.881.212</b>	<b>3.161.871</b>

### 2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Bygninger	95.620	90.498
Produktionsanlæg og maskiner mv.	56.047	68.080
Indretning lejede lokaler	2.000	6.000
	<b>153.667</b>	<b>164.578</b>

### 3. Skat af årets resultat

	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Aktuel skat	226.677	305.747
Ændring af udskudt skat	-32.768	-6.333
	<b>193.909</b>	<b>299.414</b>

#### 4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger	Indretning lejede lokaler	Andre Anlæg mv.
	kr.	kr.	kr.
Kostpris primo	14.061.754	60.000	407.236
Tilgang	3.026.723	0	0
Afgang	-0	-0	-0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>17.088.477</b>	<b>60.000</b>	<b>407.236</b>
Af- og nedskrivning primo	506.140	58.000	155.717
Årets afskrivning	95.620	2.000	56.047
Tilbageførsel ved afgang	-0	0	-0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>601.760</b>	<b>60.000</b>	<b>211.764</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>16.486.717</b>	<b>0</b>	<b>195.472</b>

#### 5. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Andelsbevis i Hvidt og Frit ApS kr.
Kostpris primo	51.000
Tilgang	0
Afgang	-0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>51.000</b>
Nettoopskrivninger primo	0
Andel i årets resultat jf. note	0
Udloddet udbytte	-0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>51.000</b>

## 6. Hensættelse til udskudt skat

	<b>Midlertidig forskel kr.</b>
Materielle anlægsaktiver	52.085
Fradragskonto for låneomkostninger	-75.881
Tilgodehavender	1.695.466
	<b>1.671.670</b>
<b>Udskudt skat, 22%</b>	<b>367.767</b>

## 7. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	<b>Gæld i alt ultimo kr.</b>	<b>Afdrag næste år kr.</b>	<b>Langfristet andel kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år kr.</b>
Prioritetsgæld	1.910.416	65.000	1.845.416	1.585.000
Gæld til banker	194.454	60.000	134.454	0
	<b>2.104.870</b>	<b>125.000</b>	<b>1.979.870</b>	<b>1.585.000</b>

## 8. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst samt udbytteskat.

## 9. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed overfor selskabets pengeinstitut er der afgivet virksomhedspant på 1.000.000 kr. Bogført værdi af debitorer, varelager og driftsmidler udgør 2.212.500 kr. Gæld til realkreditinstitutter er sikret med pant i selskabets ejendomme. Der er afgivet pant i en ejendom til sikkerhed for banklån i ejendommen. Der er afgivet pant i en varebil for 293.795 kr.

## 10. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	<b>2024/25</b>
	9