
JTC NYBORG ApS

CVR-nr.: 30607597

Vestergade 33
5800 Nyborg

Årsrapport
1. oktober 2021 - 30. september 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

08/03/2023

Jan Toftegaard
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden JTC NYBORG ApS
Vestergade 33
5800 Nyborg

CVR-nr.: 30607597
Regnskabsår: 01/10/2021 - 30/09/2022

Revisor Nyborg ErhvervsRevision ApS Registrerede Revisorer
Kirkegade 1
5800 Nyborg
DK Danmark
CVR-nr.: 30546792
P-enhed: 1013389612

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2021 - 30. september 2022 for JTC NYBORG ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nyborg, den 24/02/2023

Direktion

Jan Toftegaard

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i JTC NYBORG ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for JTC NYBORG ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Nyborg, den 24/02/2023

Nyborg ErhvervsRevision ApS Registrerede Revisorer
CVR-nr.: 30546792
Henrik K. Andreasen, mne5505
Registreret revisor HD

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er, at udøve handel samt anden hermed forbunden virksomhed.

Årets resultat

Årets resultat udviser et overskud på 1.936.817 kr. Selskabets balance udviser herefter en aktivmasse på 20.410.252 kr. pr. 30. september 2022 og en egenkapital på 10.413.404 kr.

Vigtige begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet væsentlige begivenheder, som vil kunne påvirke selskabets økonomiske udvikling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttoresultat.

Bruttofortjeneste/tab

Bruttofortjeneste/tab består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

I resultatopgørelsen indtægtsføres nettoomsætning efter faktureringskriteriet. Der foretages sædvanlig periodisering af indtægter og udgifter.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger, pensioner og øvrige omkostninger til social sikring.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renteindtægter fra debitorer og renter til kreditgivere.

Materielle anlægsaktiver

Driftsmidler måles til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivning foretages lineært over aktivernes forventede levetid, der udgør 3-8 år.

Nyanskaffelser med en anskaffelsessum under den skattemæssige grænse for småaktiver udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Udlejningsejendomme måles til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivning foretages lineært over aktivernes forventede levetid, der udgør 50 år. Der afskrives ikke på scrapværdi. Den samlede scrapværdi udgør 10.300.000 kr.

Indretning i lejede lokaler måles til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivning foretages lineært over aktivernes forventede levetid, der udgør 10 år.

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver måles til anskaffelsessum.

Varebeholdninger

Varelager måles til kostpris eller dagspris, hvor denne er lavere.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter kontantbeholdning samt indestående i pengeinstitut.

Gæld

Gæld måles til amortiseret kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

I resultatopgørelsen indregnes beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

Resultatopgørelse 1. okt. 2021 - 30. sep. 2022

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		5.595.097	5.394.599
Personaleomkostninger	1	-2.802.364	-2.932.154
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-90.810	-71.875
Resultat af ordinær primær drift		2.701.923	2.390.570
Andre finansielle indtægter		192	911
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-13.688	-4.876
Andre finansielle omkostninger		-195.896	-149.766
Ordinært resultat før skat		2.492.531	2.236.839
Skat af årets resultat	3	-555.714	-541.049
Årets resultat		1.936.817	1.695.790
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		1.000.000	1.000.000
Overført resultat		936.817	695.790
I alt		1.936.817	1.695.790

Balance 30. september 2022

Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		14.138.013	13.051.944
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		8.433	12.833
Indretning af lejede lokaler		14.000	20.000
Materielle anlægsaktiver i alt	4	14.160.446	13.084.777
Andre værdipapirer og kapitalandele		51.000	51.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		51.000	51.000
Anlægsaktiver i alt		14.211.446	13.135.777
Fremstillede varer og handelsvarer		2.175.387	1.929.443
Varebeholdninger i alt		2.175.387	1.929.443
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.203.853	920.260
Andre tilgodehavender		2.624.337	2.163.811
Tilgodehavender i alt		3.828.190	3.084.071
Likvide beholdninger		195.229	13.451
Omsætningsaktiver i alt		6.198.806	5.026.965
AKTIVER I ALT		20.410.252	18.162.742

Balance 30. september 2022

Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		9.288.404	8.351.587
Forslag til udbytte		1.000.000	1.000.000
Egenkapital i alt		10.413.404	9.476.587
Hensættelse til udskudt skat	5	552.243	447.837
Hensatte forpligtelser i alt		552.243	447.837
Gæld til realkreditinstitutter		2.342.662	2.602.639
Skyldig selskabsskat		451.308	420.230
Langfristede gældsforpligtelser i alt	6	2.793.970	3.022.869
Gæld til realkreditinstitutter		60.000	60.000
Gæld til banker		2.342.909	1.098.457
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.680.646	2.040.103
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		2.046.664	1.408.449
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		416.033	477.670
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		104.383	130.770
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		6.650.635	5.215.449
Gældsforpligtelser i alt		9.444.605	8.238.318
PASSIVER I ALT		20.410.252	18.162.742

Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2021 - 30. sep. 2022

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	8.351.587	1.000.000	9.476.587
Betalt udbytte	0	0	-1.000.000	-1.000.000
Årets resultat	0	936.817	1.000.000	1.936.817
Egenkapital, ultimo	125.000	9.288.404	1.000.000	10.413.404

Noter

1. Personaleomkostninger

	2021/22	2020/21
	kr.	kr.
Løn og gager	2.565.611	2.489.617
Pensionsbidrag	123.726	365.810
Andre omkostninger til social sikring	113.027	76.727
	<u>2.802.364</u>	<u>2.932.154</u>

2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2021/22	2020/21
	kr.	kr.
Bygninger	80.410	61.475
Produktionsanlæg og maskiner	4.400	4.400
Indretning lejede lokaler	6.000	6.000
	<u>90.810</u>	<u>71.875</u>

3. Skat af årets resultat

	2021/22	2020/21
	kr.	kr.
Aktuel skat	451.308	420.230
Ændring af udskudt skat	104.406	120.819
	<u>555.714</u>	<u>541.049</u>

4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger	Indretning lejede lokaler	Andre Anlæg mv.
	kr.	kr.	kr.
Kostpris primo	13.319.186	60.000	87.000
Tilgang	1.413.380	0	0
Afgang	-258.412	-0	-0
Kostpris ultimo	14.474.154	60.000	87.000
Af- og nedskrivning primo	267.242	40.000	74.167
Årets afskrivning	80.410	6.000	4.400
Tilbageførsel ved afgang	-11.511	0	-0
Af- og nedskrivning ultimo	336141	46.000	78.567
Regnskabsmæssig værdi ultimo	14.138.013	14.000	8.433

5. Hensættelse til udskudt skat

	Midlertidig forskel kr.
Materielle anlægsaktiver	-18.367
Fradragskonto for låneomkostninger	-70.495
Tilgodehavender	2.599.058
	2.510.196
Udskudt skat, 22%	552.243

6. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Prioritetsgæld	2.402.662	60.000	2.342.662	2.102.662
	2.402.662	60.000	2.342.662	2.102.662

7. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst samt udbytteskat.

8. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed overfor selskabets pengeinstitut er der afgivet virksomhedspant på 1.000.000 kr.
Bogført værdi af debitorer, varelager og driftsmidler udgør 3.387.673 kr.
Gæld til realkreditinstitutter er sikret med pant i selskabets ejendomme.
Der er afgivet pant i en ejendom til sikkerhed for banklån i ejendommen.
Der er indgået leasingkontrakter med en samlet forpligtelse på 149.928 kr., heraf 149.928 kr. i det kommende regnskabsår.

9. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2021/22

8