

---

# KRIMOJO HOLDING ApS

**CVR-nr.: 28902697**

Tranevej 14  
8240 Risskov

Årsrapport  
1. oktober 2022 - 30. september 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**19/01/2024**

---

**John Ry**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** KRIMOJO HOLDING ApS  
Tranevej 14  
8240 Risskov  
e-mailadresse: jry@martinsen.dk  
CVR-nr.: 28902697  
Regnskabsår: 01/10/2022 - 30/09/2023

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er formueadministration, samt køb og salg af fast ejendom.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i indeværende regnskabsår haft et resultat på kr. 845.299

Årests resultat anses for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelse

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Investeringsejendom

Investeringsejendom måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendom måles efterfølgende til en skønnet dagsværdi. Ejendommen værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav danner grundlag for ejendommens dagsværdi.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under "ejendomsomkostninger".

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "dagsværdiregulering af investeringsejendomme".

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi, der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

**Andre værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen, svarende til børskurs.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

**Egenkapital - udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

**Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. okt. 2022 - 30. sep. 2023

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Nettoomsætning		184.829	178.800
Ejendomsomkostninger		-31.211	-48.809
Administrationsomkostninger		0	-2.514
<b>Bruttoresultat</b>		<b>153.618</b>	<b>127.477</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>153.618</b>	<b>127.477</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	0
Andre finansielle indtægter		752.230	147.352
Øvrige finansielle omkostninger		-60.549	-1.420.313
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>845.299</b>	<b>-1.145.484</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>845.299</b>	<b>-1.145.484</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		845.299	-1.145.484
<b>I alt</b>		<b>845.299</b>	<b>-1.145.484</b>

## Balance 30. september 2023

### Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Investeringsejendomme		4.271.868	4.271.868
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.271.868</b>	<b>4.271.868</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>4.271.868</b>	<b>4.271.868</b>
Tilgodehavende skat		12.619	17.074
Andre tilgodehavender		1.266.359	221.288
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>1.278.978</b>	<b>238.362</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		831.647	1.968.587
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>831.647</b>	<b>1.968.587</b>
Likvide beholdninger		2.068.682	1.008.458
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>4.179.307</b>	<b>3.215.407</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>8.451.175</b>	<b>7.487.275</b>

## Balance 30. september 2023

### Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		126.000	126.000
Overført resultat		5.532.874	4.687.575
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>5.658.874</b>	<b>4.813.575</b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.396.822	2.475.870
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.396.822</b>	<b>2.475.870</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		395.479	197.830
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>395.479</b>	<b>197.830</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.792.301</b>	<b>2.673.700</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>8.451.175</b>	<b>7.487.275</b>

## Noter

### 1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld 2.396 t.kr., er der givet pant på 2.700 t.kr. i ejendom indregnet under investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2023 udgør 4.271 t.kr.

### 2. Oplysning om aktiver eller forpligtelser, der indregnes til dagsværdi

Selskabets ejendom indregnes i årsrapporten til markedsværdi opgjort på grundlag af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Den model indeholder skøn over ejendommens fremtidige afkast og det forventede afkastkrav. Ejendommens afkast er skønnet på grundlag af eksisterende lejekontrakt og erfaring med ejendommens omkostninger. Skøn over afkastkrav er baseret på ledelsens registreringer.

Ved opgørelse af afkast for ejendommen tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommen. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes.

Ved fastsættelsen af markedsværdien ( bogført værdi ) er følgende afkastprocent lagt til grund:

Vægtet gennemsnitlig afkastprocent er 3,60.

<b>Investeringsejendom</b>	30.09.2023	30.09.2022
Kostpris primo	4.271.868	4.271.868
Tilgang i året løb	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>4.271.868</b>	<b>4.271.868</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>4.271.868</b>	<b>4.271.868</b>

### 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2022/23</b>
Gennemsnitligt antal ansatte	0