
KRIMOJO HOLDING ApS

CVR-nr.: 28902697

Tranevej 14
8240 Risskov

Årsrapport
1. oktober 2024 - 30. september 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

14/01/2026

John Ry
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KRIMOJO HOLDING ApS
Tranevej 14
8240 Risskov
e-mailadresse: jry@martinsen.dk
CVR-nr.: 28902697
Regnskabsår: 01/10/2024 - 30/09/2025

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er formueadministration, samt køb og salg af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2024/2025 udgør kr. -178.843. Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været nogle væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelse

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Investeringsejendom

Investeringsejendom måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendom måles efterfølgende til en skønnet dagsværdi. Ejendommen værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav danner grundlag for ejendommens dagsværdi.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under "ejendomsomkostninger".

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "dagsværdiregulering af investeringsejendomme".

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi, der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen, svarende til børskurs.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. okt. 2024 - 30. sep. 2025

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Nettoomsætning		194.030	190.920
Ejendomsomkostninger		-45.477	-45.012
Bruttoresultat		148.553	145.908
Resultat af ordinær primær drift		148.553	145.908
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	0
Andre finansielle indtægter		229.690	1.203.721
Øvrige finansielle omkostninger		-557.086	-159.648
Ordinært resultat før skat		-178.843	1.189.981
Skat af årets resultat			-195.756
Årets resultat		-178.843	994.225
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-178.843	994.225
I alt		-178.843	994.225

Balance 30. september 2025

Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Investeringsejendomme		4.271.868	4.271.868
Materielle anlægsaktiver i alt		4.271.868	4.271.868
Anlægsaktiver i alt		4.271.868	4.271.868
Tilgodehavende skat		19.583	4.039
Andre tilgodehavender		2.096.545	2.018.742
Tilgodehavender i alt		2.116.128	2.022.781
Andre værdipapirer og kapitalandele		734.486	1.121.371
Værdipapirer og kapitalandele i alt		734.486	1.121.371
Likvide beholdninger		21.888	24.525
Omsætningsaktiver i alt		2.872.502	3.168.677
AKTIVER I ALT		7.144.370	7.440.545

Balance 30. september 2025

Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		126.000	126.000
Overført resultat		6.348.256	6.527.099
Egenkapital i alt		6.474.256	6.653.099
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		670.114	787.446
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		670.114	787.446
Gældsforpligtelser i alt		670.114	787.446
PASSIVER I ALT		7.144.370	7.440.545

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ingen.

2. Oplysning om aktiver eller forpligtelser, der indregnes til dagsværdi

Selskabets ejendom indregnes i årsrapporten til markedsværdi opgjort på grundlag af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Den model indeholder skøn over ejendommens fremtidige afkast og det forventede afkastkrav. Ejendommens afkast er skønnets på grundlag af eksisterende lejekontrakt og erfaring med ejendommens omkostninger. Skøn over afkastkrav er baseret på ledelsens registreringer.

Ved opgørelse af afkast for ejendommen tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommen. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes.

Ved fastsættelsen af markedsværdien (bogført værdi) er følgende afkastprocent lagt til grund:

Vægtet gennemsnitlig afkastprocent er 3,47.

Investeringsejendom	30.09.2025	30.09.2024
Kostpris primo	4.271.868	4. 271.868
Tilgang i året løb	0	0
Kostpris ultimo	4.271.868	4.271.868
Regnskabsmæssig værdi ultimo	4.271.868	4.271.868

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2024/25
	0