
KRIMOJO HOLDING ApS

CVR-nr.: 28902697

Tranevej 14
8240 Risskov

Årsrapport
1. oktober 2021 - 30. september 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

10/02/2023

John Ry
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KRIMOJO HOLDING ApS
Tranevej 14
8240 Risskov
e-mailadresse: jry@martinsen.dk
CVR-nr.: 28902697
Regnskabsår: 01/10/2021 - 30/09/2022

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er formueadministration, samt køb og salg af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i indeværende regnskabsår haft et resultat på kr. -1.145.484

Årests resultat anses for utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelse

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Investeringsejendom

Investeringsejendom måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendom måles efterfølgende til en skønnet dagsværdi. Ejendommen værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav danner grundlag for ejendommens dagsværdi.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under "omkostninger vedrørende investeringsejendomme".

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "værdireguleringer af ejendomme".

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi, der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen, svarende til børskurs.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. okt. 2021 - 30. sep. 2022

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Nettoomsætning		178.800	37.250
Ejendomsomkostninger		-48.809	-29.435
Administrationsomkostninger		-2.514	-6.635
Bruttoresultat		127.477	1.180
Resultat af ordinær primær drift		127.477	1.180
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	0
Andre finansielle indtægter		147.352	1.151.349
Øvrige finansielle omkostninger		-1.420.313	-344.799
Ordinært resultat før skat		-1.145.484	807.730
Skat af årets resultat		0	-55.838
Årets resultat		-1.145.484	751.892
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-1.145.484	751.892
I alt		-1.145.484	751.892

Balance 30. september 2022

Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Investeringsejendomme		4.271.868	4.271.868
Materielle anlægsaktiver i alt		4.271.868	4.271.868
Anlægsaktiver i alt		4.271.868	4.271.868
Tilgodehavende skat		17.074	0
Andre tilgodehavender		221.288	222.031
Tilgodehavender i alt		238.362	22.031
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.968.587	4.132.582
Værdipapirer og kapitalandele i alt		1.968.587	4.132.582
Likvide beholdninger		1.008.458	230.108
Omsætningsaktiver i alt		3.215.407	4.584.721
AKTIVER I ALT		7.487.275	8.856.589

Balance 30. september 2022

Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		126.000	126.000
Overført resultat		4.687.575	5.833.059
Egenkapital i alt		4.813.575	5.959.059
Gæld til realkreditinstitutter		2.475.870	2.554.332
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.475.870	2.554.332
Skyldig selskabsskat		0	33.880
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		197.830	309.318
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		197.830	343.198
Gældsforpligtelser i alt		2.673.700	2.897.530
PASSIVER I ALT		7.487.275	8.856.589

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld 2.475 t.kr., er der givet pant på 2.700 t.kr. i ejendom indregnet under investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2022 udgør 4.271 t.kr.

2. Oplysning om aktiver eller forpligtelser, der indregnes til dagsværdi

Selskabets ejendom indregnes i årsrapporten til markedsværdi opgjort på grundlag af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Den model indeholder skøn over ejendommens fremtidige afkast og det forventede afkastkrav. Ejendommens afkast er skønnet på grundlag af eksisterende lejekontrakt og erfaring med ejendommens omkostninger. Skøn over afkastkrav er baseret på ledelsens registreringer.

Ved opgørelse af afkast for ejendommen tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommen. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes.

Ved fastsættelsen af markedsværdien (bogført værdi) er følgende afkastprocent lagt til grund:

Vægtet gennemsnitlig afkastprocent er 3,53.

Investeringsejendom	30.09.2022	30.09.2021
Kostpris primo	4.271.868	0
Tilgang i året løb	0	4.271.868
Kostpris ultimo	4.271.868	4.271.868
Regnskabsmæssig værdi ultimo	4.271.868	4.271.868

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2021/22
	0