
KRIMOJO HOLDING ApS

CVR-nr.: 28902697

Tranevej 14
8240 Risskov

Årsrapport
1. oktober 2023 - 30. september 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

13/12/2024

John Ry
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KRIMOJO HOLDING ApS
Tranevej 14
8240 Risskov
e-mailadresse: jry@martinsen.dk
CVR-nr.: 28902697
Regnskabsår: 01/10/2023 - 30/09/2024

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er formueadministration, samt køb og salg af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2023/2024 udgør kr. 994.225. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været nogle væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelse

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Investeringsejendom

Investeringsejendom måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendom måles efterfølgende til en skønnet dagsværdi. Ejendommen værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav danner grundlag for ejendommens dagsværdi.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under "ejendomsomkostninger".

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "dagsværdiregulering af investeringsejendomme".

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi, der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen, svarende til børskurs.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. okt. 2023 - 30. sep. 2024

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Nettoomsætning		190.920	184.829
Ejendomsomkostninger		-45.012	-31.211
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			0
Bruttoresultat		145.908	153.618
Resultat af ordinær primær drift		145.908	153.618
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	0
Andre finansielle indtægter		1.203.721	752.230
Øvrige finansielle omkostninger		-159.648	-60.549
Ordinært resultat før skat		1.189.981	845.299
Skat af årets resultat		-195.756	0
Årets resultat		994.225	845.299
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		994.225	845.299
I alt		994.225	845.299

Balance 30. september 2024

Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Investeringsejendomme		4.271.868	4.271.868
Materielle anlægsaktiver i alt		4.271.868	4.271.868
Anlægsaktiver i alt		4.271.868	4.271.868
Tilgodehavende skat		4.039	12.619
Andre tilgodehavender		2.018.742	1.266.359
Tilgodehavender i alt		2.022.781	1.278.978
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.121.371	831.647
Værdipapirer og kapitalandele i alt		1.121.371	831.647
Likvide beholdninger		24.525	2.068.682
Omsætningsaktiver i alt		3.168.677	4.179.307
AKTIVER I ALT		7.440.545	8.451.175

Balance 30. september 2024

Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		126.000	126.000
Overført resultat		6.527.099	5.532.874
Egenkapital i alt		6.653.099	5.658.874
Gæld til realkreditinstitutter		0	2.396.822
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	2.396.822
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		787.446	395.479
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		787.446	395.479
Gældsforpligtelser i alt		787.446	2.792.301
PASSIVER I ALT		7.440.545	8.451.175

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ingen.

2. Oplysning om aktiver eller forpligtelser, der indregnes til dagsværdi

Selskabets ejendom indregnes i årsrapporten til markedsværdi opgjort på grundlag af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Den model indeholder skøn over ejendommens fremtidige afkast og det forventede afkastkrav. Ejendommens afkast er skønnets på grundlag af eksisterende lejekontrakt og erfaring med ejendommens omkostninger. Skøn over afkastkrav er baseret på ledelsens registreringer.

Ved opgørelse af afkast for ejendommen tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommen. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes.

Ved fastsættelsen af markedsværdien (bogført værdi) er følgende afkastprocent lagt til grund:

Vægtet gennemsnitlig afkastprocent er 3,42.

Investeringsejendom	30.09.2024	30.09.2023
Kostpris primo	4.271.868	4. 271.868
Tilgang i året løb	0	0
Kostpris ultimo	4.271.868	4.271.868
Regnskabsmæssig værdi ultimo	4.271.868	4.271.868

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2023/24
	0