

# T. A. Skov Ejendomme ApS

Tjørnevej 51D, 7442 Engesvang

CVR-nr. 42 69 26 97

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. juni 2025.

---

Trine Anja Skov  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for T. A. Skov Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2024 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Engesvang, den 19. juni 2025

### **Direktion**

Trine Anja Skov

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

## Til anpartshaveren i T. A. Skov Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for T. A. Skov Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, den 19. juni 2025

## Ullits & Winther

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 09 32 72

Lasse Lei Kjærsgaard

statsautoriseret revisor  
mne42772

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	T. A. Skov Ejendomme ApS Tjørnevej 51D 7442 Engesvang
	CVR-nr.: 42 69 26 97
	Stiftet: 20. september 2021
	Hjemsted: Ikast-Brande Kommune
	Regnskabsår: 1. januar 2024 - 31. december 2024
<b>Direktion</b>	Trine Anja Skov
<b>Revisor</b>	Ullits & Winther Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Agerlandsvej 1 8800 Viborg
<b>Kapitalinteresse</b>	Eberhart Ejendomme ApS, Ikast-Brande Kommune

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af investering i og besiddelse af værdipapirer.

### Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Resultatopgørelsen, der omfatter perioden 1. januar - 31. december 2024, udviser et resultat på -42.362 kr. mod -16.813 kr. sidste år. Balancen udviser en egenkapital på 7.814 kr.

Det er ledelsens forventning, at egenkapitalen vil blive reetableret via fremtidig indtjening.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for T. A. Skov Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger til administration.

### Indtægter af kapitalinteresse

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressens resultat efter skat.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalinteresse

Kapitalinteresse indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

Nettoopskrivning af kapitalinteresse overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i kapitalinteresse.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-3.175</b>	<b>-2.920</b>
Indtægter af kapitalinteresser	-39.187	-13.893
<b>Resultat før skat</b>	<b>-42.362</b>	<b>-16.813</b>
Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-42.362</b>	<b>-16.813</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	58.900
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-9.187	-13.893
Disponeret fra overført resultat	-33.175	-61.820
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-42.362</b>	<b>-16.813</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
1 Kapitalinteresse	0	54.187
Finansielle anlægsaktiver i alt	0	54.187
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>0</b>	<b>54.187</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	15.000	0
Tilgodehavender i alt	15.000	0
Likvide beholdninger	5.214	5.889
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>20.214</b>	<b>5.889</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>20.214</b>	<b>60.076</b>

## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		
Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	24.187
Overført resultat	-32.186	-14.011
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>7.814</b>	<b>50.176</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.000	5.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	0	4.900
Anden gæld	7.400	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	12.400	9.900
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>12.400</b>	<b>9.900</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>20.214</b>	<b>60.076</b>

## Egenkapitalopgørelse

---

	<b>Virksomheds- kapital</b>	<b>Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode</b>	<b>Overført resul- tat</b>	<b>I alt</b>
Egenkapital 1. januar 2023	40.000	103.080	-17.191	125.889
Resultatandel	0	-13.893	-61.820	-75.713
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	58.900	58.900
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	0	-58.900	-58.900
Udloddet udbytte	0	-65.000	65.000	0
Egenkapital 1. januar 2024	40.000	24.187	-14.011	50.176
Resultatandel	0	-9.187	-33.175	-42.362
Udloddet udbytte	0	-15.000	15.000	0
	<b>40.000</b>	<b>0</b>	<b>-32.186</b>	<b>7.814</b>

## Noter

---

	<u>31/12 2024</u>	<u>31/12 2023</u>
<b>1. Kapitalinteresse</b>		
Kostpris primo	30.000	30.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>30.000</b>	<b>30.000</b>
Opskrivninger primo	24.187	103.080
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-39.187	-13.893
Udbytte	-15.000	-65.000
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>-30.000</b>	<b>24.187</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>54.187</b>
<b>Kapitalinteresse:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Eberhart Ejendomme ApS	Ikast-Brande Kommune	25 %

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

### Trine Anja Skov

Navn returneret af MitId: Trine Anja Skov  
Direktør og Dirigent  
ID: d69676cd-b976-48b4-8496-a80d4ddc7af0  
IP-adresse: 80.62.116.27:1193  
CPR-match med MitId  
Dato for underskrift: 19-06-2025 12:10:00 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



### Lasse Lei Kjærsgaard

Navn returneret af MitId: Lasse Lei Kjærsgaard  
Revisor  
ID: 3fd2ec7e-c26e-4c33-b5d2-7a81ce078e3e  
IP-adresse: 104.28.45.7:16618  
CVR-match med MitId  
Dato for underskrift: 19-06-2025 12:21:19 CEST (+02:00)  
Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: bd994c1SgzW252638643