

# Jens Jepsen Holding ApS

## Årsrapport 2023

**CVR: 14105697**

**01.01.2023 – 31.12.2023**

**BRØNDUMVEJ 66, 9690 FJERRITSLEV**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den: 15. maj 2024

Dirigent: Jens Edvard Stjernholm Jepsen



- en del af LandboNords  
ØkonomiRådgivning

**LN ERHVERV • BRØNDUMVEJ 12, 9690 FJERRITSLEV**

# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>3</b>
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring.....	4
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>5</b>
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>7</b>
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	10
Noter.....	11

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2023 for Jens Jepsen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fjerritslev, den 15. maj 2024

## DIREKTION

---

Jens Edvard Stjernholm Jepsen

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Jens Jepsen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Jens Jepsen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fjerritslev, den 15. maj 2024

LandboNord

CVR nr. 25049608

---

Kim Nørgaard

Registreret revisor

mne5602

# SELSKABSOPLYSNINGER

## SELSKABET

Jens Jepsen Holding ApS  
Brøndumvej 66  
9690 Fjerritslev

CVR-nr.: 14105697

Stiftet: 01.05.90

Hjemsted: Jammerbugt

Regnskabsår: 01.01.2023 - 31.12.2023

Det er det 33. regnskabsår

## DIREKTION

Jens Edvard Stjernholm Jepsen

## REVISOR

LandboNord  
Brøndumvej 12  
9690 Fjerritslev

## PENGEINSTITUT

Sparekassen Danmark  
Østergade 11  
9690 Fjerritslev

## KONCERN

Jens Jepsen Murerfirma A/S  
Hjemsted: Jammerbugt

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter er at drive virksomhed med handel, udlejning og investering.

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

# RESULTATOPGØRELSE

		2023	2022
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>755.195</b>	<b>801.455</b>
2	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-178.806	-162.808
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>576.389</b>	<b>638.647</b>
	Indtægter tilknyttede virksomheder	0	6.059
3	Finansielle indtægter	967.344	663.110
5	Finansielle omkostninger	-7.663	-1.813.189
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>1.536.070</b>	<b>-505.373</b>
	Skat af årets resultat	-285.718	-137
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>1.250.352</b>	<b>-505.510</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Opskrivningsreserve efter indre værdis metode	0	6.059
	Overført resultat	1.250.352	-511.569
	<b>Disponering i alt</b>	<b>1.250.352</b>	<b>-505.510</b>

# BALANCE

		2023	2022
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
6	Grunde og bygninger	6.942.474	7.068.892
6	Driftsmateriel og inventar	145.842	102.302
6	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	15.928
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>7.088.316</b>	<b>7.187.122</b>
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	500.702	506.761
7	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>500.702</b>	<b>506.761</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>7.589.018</b>	<b>7.693.883</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	17.638	76.636
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.769.265	1.244.159
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	3.916	2.222
	Andre tilgodehavender	0	246.954
	Skatteaktiv	5.700	5.700
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>1.796.519</b>	<b>1.575.671</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	7.562.634	6.807.085
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>7.562.634</b>	<b>6.807.085</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>836.587</b>	<b>416.133</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>10.195.740</b>	<b>8.798.889</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>17.784.758</b>	<b>16.492.772</b>

# BALANCE

		2023	2022
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	200.000	200.000
	Reserve efter indre værdis metode	1.209.230	1.209.230
	Overført resultat	16.145.811	14.895.459
	<b>Egenkapital</b>	<b>17.555.041</b>	<b>16.304.689</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.110	6.509
	Anden gæld	222.607	181.574
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>229.717</b>	<b>188.083</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b>229.717</b>	<b>188.083</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>17.784.758</b>	<b>16.492.772</b>
8	Eventualforpligtelser mv.		
9	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		
10	Anvendt regnskabspraksis		

# EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Reserve indre værdi- metode	Overført resultat	I alt
Primo	200.000	1.209.230	14.895.459	16.304.689
Forslag til resultatdisponering		0	1.250.352	1.250.352
<b>Ultimo</b>	<b>200.000</b>	<b>1.209.230</b>	<b>16.145.811</b>	<b>17.555.041</b>

# NOTER

	2023	2022
	KR.	KR.

## 1 PERSONALEOMKOSTNINGER

Antal heltidsbeskæftigede	0	0
---------------------------	---	---

## 2 AF- OG NEDSKRIVNING ANLÆGSAKTIVER

Afskrivning bygninger	-126.418	-126.419
Afskrivning bygningsinventar	-16.000	0
Afskrivning produktionsinventar	-20.460	-20.460
Afskrivning andet inventar	-15.928	-15.929
<b>Afskrivning materielle anlægsaktiver</b>	<b>-178.806</b>	<b>-162.808</b>
<b>Af- og nedskrivning anlægsaktiver</b>	<b>-178.806</b>	<b>-162.808</b>

## 3 FINANSIELLE INDTÆGTER

Renteindtægter tilknyttede virksomheder	29.789	23.105
Andre finansielle indtægter	937.555	640.005
<b>Finansielle indtægter</b>	<b>967.344</b>	<b>663.110</b>

## 4 DAGSVÆRDIPOSTER OG ÆNDRINGER HERI

### Værdipapirer

Ultimo	7.562.633
Ændringidagsværdiværdipapirer	295.530

## 5 FINANSIELLE OMKOSTNINGER

Andre finansielle omkostninger	-7.663	-1.813.189
<b>Finansielle omkostninger</b>	<b>-7.663</b>	<b>-1.813.189</b>

# NOTER

## 6 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Grunde & bygninger	Prod.anlæg & maskiner	Andre anlæg
Kostpris, primo	8.502.968	3.500.612	127.430
Tilgang i året	0	80.000	0
Afgang i året	0	0	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>8.502.968</b>	<b>3.580.612</b>	<b>127.430</b>
Afskrivning, primo	-1.434.076	-3.398.310	-111.502
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	-126.418	-36.460	-15.928
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>-1.560.494</b>	<b>-3.434.770</b>	<b>-127.430</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>6.942.474</b>	<b>145.842</b>	<b>0</b>

## 7 FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

### KAPITALANDELE I TILKNYTTETE VIRKSOMHED / KAPITALINTERESSER

Hovedtallene for Jens Jepsen Murerfirma A/S pr. 31.12.2023

	Hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
Jens Jepsen Murerfirma A/S	Jammerbugt	500.507 kr.	507 kr.	100%

# NOTER

## 8 EVENTUALFORPLIGTELSER MV.

### **SAMBESKATNING**

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med Jens Jepsen Murerfirma A/S, og hæfter solidarisk for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter og kildeskatter vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb. Koncernen som helhed hæfter ikke over for andre.

## 9 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

### **PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER**

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

# NOTER

## 10 ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### VALUTAOMREGNING

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### INDTÆGTER TILKNYTTED E VIRKSOMHEDER

Udbytte fra tilknyttede virksomhed indregnes i resultatopgørelsen i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### INDTÆGTER TILKNYTTED E VIRKSOMHEDER

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat. Der foretages fuld eliminering af interne avance og tab uden hensyntagen til ejerandel.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og A omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

# NOTER

## SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

## BALANCE

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Grunde og bygninger, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris, med fradrag af akkumulerende afskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid		
Bygninger	10-20 år		
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar		5-10 år	
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		5-10 år	0-20 %

# NOTER

## **FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser (som udelukkende omfatter associerede virksomheder) måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser (som udelukkende omfatter associerede virksomheder) måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser (som udelukkende omfatter associerede virksomheder) med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, indregnes forpligtelsen under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser (som udelukkende omfatter associerede virksomheder) bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostpris overstiger genindvindingsværdi, nedskrives til denne lavere værdi.

## **VÆRDIFORRINGELSE AF ANLÆGSAKTIVER**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver, der ikke løbende reguleres til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse vurderes, hvorvidt der er et behov for nedskrivning. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

## **TILGODEHAVENDER**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes, at være en indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

## **VÆRDIPAPIRER**

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (niveau 1) svarende til balancekurs på balancedagen. Ikke noterede værdipapirer måles til kostpris.

## **LIKVIDE BEHOLDNINGER**

Likvide beholdninger omfatter nettobankindestående og likvide beholdninger.

## **EGENKAPITAL**

# NOTER

## **RESERVE FOR NETTOOPSKRIVNING EFTER DEN INDRE VÆRDIS METODE**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostprisen, der består af indregnede resultatandele, valutakursreguleringer og med fradrag af udbytte.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven indregnes ikke med et negativt beløb.

## **SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

## **DAGSVÆRDI**

Dagsværdiansættelsen tager udgangspunkt i det primære marked. Hvis et primært marked ikke eksisterer, tages udgangspunkt i det mest fordelagtige marked, der maksimerer prisen på aktivet eller forpligtelsen fratrukket transaktions- og/eller transportomkostninger.

Alle aktiver og forpligtelser, som måles til dagsværdi, eller hvor dagsværdien oplyses, er kategoriseret efter dagsværdihierarkiet, som er beskrevet nedenfor:

**Niveau 1:** Værdi opgjort ud fra dagsværdien på tilsvarende aktiver/forpligtelser på et velfungerende marked.

**Niveau 2:** Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder på baggrund af observerbare markedsinformationer.

**Niveau 3:** Værdi opgjort ud fra anerkendte værdiansættelsesmetoder, og rimelige skøn foretages på baggrund af ikke-observerbare markedsinformationer.

