

HLA EJENDOMME ApS

Løkkeagrene 2
8950 Ørsted

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

10/06/2021

John R. Sørensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HLA EJENDOMME ApS
Løkkeagrene 2
8950 Ørsted

CVR-nr: 29625697
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Er primært af finansiell karakter.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for HLA Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indgår i nettoomsætningen på tidspunktet for risikoens overgang. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Bruttofortjeneste

Posterne nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en post benævnt bruttofortjeneste.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver. Afskrivninger er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid og scrapværdi.

De immaterielle og materielle anlægsaktiver afskrives lineært over de enkelte aktivers forventede brugstid. Afskrivningsperioderne, som er beregnet i forhold til oprindelig kostpris og scrapværdi, er fastlagt således:

Grunde og bygninger	40 år
---------------------	-------

Anskaffelser under grænsen for småaktiver omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser.

Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter, driftsmateriel måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtigelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelser til udskudt skat beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtigelser, og som hverken påvirker resultat eller den skattepligtige indkomst, samt midlertidige forskelle på ikke- afskrivningsberettiget goodwill.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtigelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Finansielle gældsforpligtigelser

Finansielle gældsforpligtigelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Rentebærende gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente på låneoptagelsestidspunktet. Anden gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris svarende til den nominelle restgæld.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Resultat af ordinær primær drift		-10.156	-7.872
Andre finansielle indtægter		196.165	68.631
Øvrige finansielle omkostninger		-8.996	-2.307
Ordinært resultat før skat		177.013	58.452
Skat af årets resultat	1	39.038	-12.848
Årets resultat		137.985	45.604
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		137.985	45.604
I alt		137.985	45.604

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.318.395	341.381
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.318.395	341.381
Anlægsaktiver i alt		1.318.395	341.381
Likvide beholdninger		765.984	1.576.259
Omsætningsaktiver i alt		765.984	1.576.259
AKTIVER I ALT		2.084.379	1.917.640

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Registreret kapital mv.	2	125.000	125.000
Overført resultat		1.919.601	1.781.616
Egenkapital i alt		2.044.601	1.906.616
Skyldig selskabsskat		39.028	10.274
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		750	750
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		39.778	11.024
Gældsforpligtelser i alt		39.778	11.024
PASSIVER I ALT		2.084.379	1.917.640

Noter

1. Skat af årets resultat

	2020	2019
	kr.	kr.
Aktuel skat	39028	10174
Udskudt skat	0	2574
	<u>39028</u>	<u>12848</u>

2. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen er ikke opdelt i klasser.

	kr.
Ingen ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår:	<u>0</u>
Anpartskapital primo	125000
Tilgang	0
Anpartskapital ultimo	<u>125000</u>

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2020
	0