

---

# HLA EJENDOMME ApS

**CVR-nr.: 29625697**

Løkkeagrene 2  
8950 Ørsted

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**12/06/2024**

---

**Marianne Andersen**  
**Dirigent**

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	HLA EJENDOMME ApS Løkkeagrene 2 8950 Ørsted
	CVR-nr.: 29625697 Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023
<b>Revisor</b>	Revisionsfirmaet Erling Thomsen Vejlbovej 23 8600 Silkeborg DK Danmark CVR-nr.: 91259850 P-enhed: 1026623959

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for HLA EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ørsted, den 08/06/2024

## Direktion

Marianne Andersen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i HLA Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for HLA Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 08/06/2024

Revisionsfirmaet Erling Thomsen  
CVR-nr.: 91259850  
Erling Thomsen, mne17458  
Reg. revisor cand.merc.aud.

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets primære drift har været af finansiell karakter.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet væsentlige begivenheder af betydning for regnskabsaflæggelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på tilgodehavender m.v.

#### **Bruttofortjeneste/-tab.**

Posterne nettoomsætning til og med andre eksterne omkostninger er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en post benævnt bruttofortjeneste/-tab.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, udbytter, avancer, kursreguleringer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

#### **Skat**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser.

Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

#### **Balancen**

##### **Finansielle anlægsaktiver**

Indregnes til dagsværdi på balancedagen.

##### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

##### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger

##### **Selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtigelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelser til udskudt skat beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtigelser, og som hverken påvirker resultat eller den skattepligtige indkomst, samt midlertidige forskelle på ikke- afskrivningsberettiget goodwill.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtigelser inden for samme juridiske skatteenhed.

##### **Finansielle gældsforpligtigelser**

Finansielle gældsforpligtigelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Rentebærende gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente på låneoptagelsestidspunktet. Anden gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris svarende til den nominelle restgæld.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-21.898</b>	<b>-24.190</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-21.898</b>	<b>-24.190</b>
Andre finansielle indtægter		278.146	6.836
Øvrige finansielle omkostninger		0	-479.372
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>256.248</b>	<b>-496.726</b>
Skat af årets resultat	1	-56.367	108.747
<b>Årets resultat</b>		<b>199.881</b>	<b>-387.979</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		199.881	-387.979
<b>I alt</b>		<b>199.881</b>	<b>-387.979</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.812.888	1.517.550
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.812.888</b>	<b>1.517.550</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.812.888</b>	<b>1.517.550</b>
Udsudte skatteaktiver		52.380	108.747
Andre tilgodehavender		17.815	11.132
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>70.195</b>	<b>119.879</b>
Likvide beholdninger		288.125	331.898
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>358.320</b>	<b>451.777</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.171.208</b>	<b>1.969.327</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		2.037.208	1.837.327
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>2.162.208</b>	<b>1.962.327</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.000	7.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>9.000</b>	<b>7.000</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>9.000</b>	<b>7.000</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.171.208</b>	<b>1.969.327</b>

## Noter

### 1. Skat af årets resultat

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	-56.367	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>-56.367</u>	<u>0</u>

### 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

**2023**

1