
NOK Ejendomme ApS

CVR-nr.: 42935697

Hedelykken 8
2640 Hedehusene

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

22/03/2024

Nicolai Busk Jensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden NOK Ejendomme ApS
Hedelykken 8
2640 Hedehusene

CVR-nr.: 42935697
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for NOK Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hedehusene, den 22/03/2024

Direktion

Kim Pouli Jensen

Nicolai Busk Jensen

Oliver Busk

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter:

Selskabet aktivitet er handel og industri, samt investering i ejendomme.

Årets udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

Årets resultat er på kr. 138.184. Der henvises iøvrigt til resultatopgørelsen for tiden 1. januar - 31. december 2023 og balancen pr 31. december 2023.

Årets resultat vurderes af ledelsen som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er ikke efter ledelsens skøn indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2021/22 kr.
Nettoomsætning		676.998	137.725
Bruttoresultat		676.998	137.725
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-268.644	-62.928
Resultat af ordinær primær drift		408.354	74.797
Øvrige finansielle omkostninger		-185.170	-14.079
Ordinært resultat før skat		223.184	60.718
Skat af årets resultat		-85.000	-28.000
Årets resultat		138.184	32.718
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	30.000
Overført resultat		138.184	2.718
I alt		138.184	32.718

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023 kr.	2021/22 kr.
Grunde og bygninger		10.133.158	4.971.322
Materielle anlægsaktiver i alt	1	10.133.158	4.971.322
Anlægsaktiver i alt		10.133.158	4.971.322
Likvide beholdninger		84.645	40.100
Omsætningsaktiver i alt		84.645	40.100
AKTIVER I ALT		10.217.803	5.011.422

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		139.400	139.400
Overført resultat		140.902	2.718
Forslag til udbytte		0	30.000
Egenkapital i alt		280.302	172.118
Gæld til realkreditinstitutter		6.951.607	2.680.828
Langfristede gældsforpligtelser i alt		6.951.607	2.680.828
Gæld til realkreditinstitutter		259.000	100.000
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		2.170.576	1.788.265
Skyldig selskabsskat		85.000	28.000
Skyldig moms og afgifter		45.075	36.191
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		426.243	206.020
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.985.894	2.158.476
Gældsforpligtelser i alt		9.937.501	4.839.304
PASSIVER I ALT		10.217.803	5.011.422

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	5.097.178	0	0
Tilgang	5.367.552	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	10.464.730	0	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	-62.928	0	0
Årets afskrivning	-268.644	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-331.572	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	10.133.158	0	0

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret