
NOK Ejendomme ApS

CVR-nr.: 42935697

Hedelykken 8
2640 Hedehusene

Årsrapport
29. december 2021 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

08/05/2023

Kim Pouli Jensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden NOK Ejendomme ApS
Hedelykken 8
2640 Hedehusene

CVR-nr.: 42935697
Regnskabsår: 29/12/2021 - 31/12/2022

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 29. december 2021 - 31. december 2022 for NOK Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hedehusene, den 16/02/2023

Direktion

Kim Pouli Jensen

Nicolai Busk Jensen

Oliver Busk

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter:

Selskabet aktivitet er handel og industri, samt investering i ejendomme.

Årets udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

Årets resultat er på kr. 32.718. Der henvises iøvrigt til resultatopgørelsen for tiden 29. december 2021 - 31. december 2022 og balancen pr 31. december 2022.

Årets resultat vurderes af ledelsen som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er ikke efter ledelsens skøn indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 29. dec. 2021 - 31. dec. 2022

	Note	2021/22
Nettoomsætning		kr. 137.725
Bruttoresultat		137.725
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-62.928
Resultat af ordinær primær drift		74.797
Øvrige finansielle omkostninger		-14.079
Ordinært resultat før skat		60.718
Skat af årets resultat		-28.000
Årets resultat		32.718
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		30.000
Overført resultat		2.718
I alt		32.718

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2021/22
Grunde og bygninger		kr. 4.971.322
Materielle anlægsaktiver i alt	1	4.971.322
Anlægsaktiver i alt		4.971.322
Likvide beholdninger		40.100
Omsætningsaktiver i alt		40.100
AKTIVER I ALT		5.011.422

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2021/22
		kr.
Registreret kapital mv.		139.400
Overført resultat		2.718
Forslag til udbytte		30.000
Egenkapital i alt		172.118
Gæld til realkreditinstitutter		2.680.828
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.680.828
Gæld til realkreditinstitutter		100.000
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		1.788.265
Skyldig selskabsskat		28.000
Skyldig moms og afgifter		36.191
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		206.020
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.158.476
Gældsforpligtelser i alt		4.839.304
PASSIVER I ALT		5.011.422

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	0	0	0
Tilgang	5.034.250	0	0
Afgang	0	0	0
Kostpris ultimo	5.034.250	0	0
Opskrivninger primo	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
Opskrivninger ultimo	0	0	0
Af- og nedskrivning primo	0	0	0
Årets afskrivning	-62.928	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-62.928	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	4.971.322	0	0

2. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret