

Byggefirma Per Amtoft A/S

c/o Inger Amtoft, Højbovej 3, 9670 Løgstør
CVR-nr. 19 47 56 97

Årsrapport 2025

1. januar - 31. december

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling, den 6. februar 2026

Inger Lissy Amtoft

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Torvet 10
DK-9700 Brønderslev
CVR-nr. 45 71 93 75

Tlf.: 98 82 32 88
broenderslev@bdo.dk
www.bdo.dk

The BDO logo is positioned on a large red triangle that points towards the bottom-left corner of the page. The logo itself consists of the letters 'BDO' in a bold, white, sans-serif font, with a vertical bar to the left of the letters.

BDO

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, en danskejet revisions- og rådgivningsvirksomhed, er medlem af BDO International Limited - et UK-baseret selskab med begrænset hæftelse - og en del af det internationale BDO netværk bestående af uafhængige medlemsfirmaer.

Selskabsoplysninger

Selskabet Byggefirma Per Amtoft A/S
c/o Inger Amtoft
Højbovej 3
9670 Løgstør

CVR-nr.: 19 47 56 97
Stiftet: 1. august 1996
Kommune: Vesthimmerlands
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse Tajs Per Amtoft
Inger Lissy Amtoft
Jean Amtoft

Direktion Inger Lissy Amtoft

Pengeinstitut Sparekassen Danmark
Markedsvej 5-7
9600 Aars

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for Byggefirma Per Amtoft A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løgstør, den 6. februar 2026

Direktion:

Inger Lissy Amtoft

Bestyrelse:

Tajs Per Amtoft

Inger Lissy Amtoft

Jean Amtoft

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejeren i Byggefirma Per Amtoft A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Byggefirma Per Amtoft A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brønderslev, den 6. februar 2026

BDO Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 45 71 93 75

Torben Aunbøl
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne8845

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Den primære aktivitet er investering i ejendomme til videresalg.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Mere end halvdelen af selskabskapitalen er tabt. Der er tre tilbageværende grunde til videresalg. Grundene er udbudt til salg. Grundene forventes solgt uden tab. Når de sidste grunde er solgt vil selskabet blive likvideret.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Bruttotab		-5.723	-12.275
Andre finansielle indtægter		61	573
Øvrige finansielle omkostninger	1	-25.516	-24.235
Resultat før skat		-31.178	-35.937
Skat af årets resultat	2	11.207	124
Årets resultat		-19.971	-35.813

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-19.971	-35.813
I alt		-19.971	-35.813

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2025 kr.	2024 kr.
Ejendomme mv. til videresalg		540.378	540.378
Varebeholdninger		540.378	540.378
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		14.125	0
Udsudte skatteaktiver		22.000	22.000
Andre tilgodehavender		1.575	0
Tilgodehavende selskabsskat		11.207	124
Tilgodehavender		48.907	22.124
Likvide beholdninger		14.747	36.205
Omsætningsaktiver		604.032	598.707
Aktiver		604.032	598.707

Passiver

Aktiekapital		500.000	500.000
Overført resultat		-436.181	-416.210
Egenkapital		63.819	83.790
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.500	6.500
Gæld til tilknyttede virksomheder		533.713	508.417
Kortfristede gældsforpligtelser		540.213	514.917
Gældsforpligtelser		540.213	514.917
Passiver		604.032	598.707

Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. 3

Medarbejderforhold 4

Egenkapitalopgørelse

kr.	Aktiekapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2025	500.000	-416.210	83.790
Forslag til resultatdisponering		-19.971	-19.971
Egenkapital 31. december 2025	500.000	-436.181	63.819

Noter

	2025 kr.	2024 kr.
1 Øvrige finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	25.420	24.210
Finansielle omkostninger i øvrigt	96	25
	25.516	24.235

2 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-11.207	-124
	-11.207	-124

3 | Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Per Amtoft Holding ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.

	2025	2024
4 Medarbejderforhold		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	1	1
Byggefirma Per Amtoft A/S Noter		10

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Byggefirma Per Amtoft A/S for 2025 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Ejendomme måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.