
Aalborg Vestby Invest ApS

CVR-nr.: 44746697

Havrevænget 14
9430 Vadum

Årsrapport
27. marts 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

16/06/2025

Ole Dahl
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Aalborg Vestby Invest ApS
Havrevænget 14
9430 Vadum
e-mailadresse: DLK@RN.DK
CVR-nr.: 44746697
Regnskabsår: 27/03/2024 - 31/12/2024

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 27. marts 2024 - 31. december 2024 for Aalborg Vestby Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Aalborg, den 23/06/2025

Direktion

Ole Dahl

Dan Lindhart Rouquette Kristensen

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Virksomheden ejer og udlejer en ejendom i Aalborg

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det økonomiske resultat for første regnskabsperiode vurderes som tilfredsstillende

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke siden 31. dec 2024 sket hændelser af væsentlig betydning for virksomhedens drift.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Selskabets udlejningsejendom er optaget til anskaffelsessum inklusiv direkte henførbare omkostninger i forbindelse med indkøbet af ejendommen. Ejendommen er indkøbt i regnskabsperioden for dette regnskab.

Resultatopgørelse 27. mar. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024
Nettoomsætning		435.669
Ejendomsomkostninger		-166.327
Bruttoresultat		269.342
Andre driftsomkostninger		-26.384
Resultat af ordinær primær drift		242.958
Øvrige finansielle omkostninger		-262.996
Ordinært resultat før skat		-20.038
Årets resultat		-20.038
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		0
Overført resultat		-20.038
I alt		-20.038

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024
Goodwill		kr. 0
Immaterielle anlægsaktiver i alt		0
Grunde og bygninger		7.155.365
Materielle anlægsaktiver i alt		7.155.365
Anlægsaktiver i alt		7.155.365
AKTIVER I ALT		7.155.365

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024
		kr.
Registreret kapital mv.		40.000
Overført resultat		-20.038
Egenkapital i alt		19.962
Hensættelse til udskudt skat		0
Hensatte forpligtelser i alt		0
Gæld til realkreditinstitutter		4.472.249
Gæld til banker		0
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.472.249
Gæld til realkreditinstitutter		37.136
Gæld til banker		62.038
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		2.475.000
Kontraktlige forpligtelser		88.980
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.663.154
Gældsforpligtelser i alt		7.135.403
PASSIVER I ALT		7.155.365

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2024
Gennemsnitligt antal ansatte	0