

**Danmarkshuset Holding ApS**

Søren Lolks Vej 16  
5700 Svendborg

**CVR-nr. 45666697**

**Årsrapport for regnskabsåret  
10. juni 2025 - 31. december 2025**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 20. marts 2026

---

Simon Østergaard Mathiasen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

|                          |    |
|--------------------------|----|
| Ledelsespåtegning        | 3  |
| Virksomhedsoplysninger   | 4  |
| Ledelsesberetning        | 5  |
| Anvendt regnskabspraksis | 6  |
| Resultatopgørelse        | 8  |
| Balance                  | 9  |
| Egenkapitalopgørelse     | 11 |
| Noter                    | 12 |

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 10. juni 2025 - 31. december 2025 for Danmarkshuset Holding ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 10. juni 2025 - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 20. marts 2026

### Direktion

Simon Østergaard Mathiasen  
direktør

## Virksomhedsoplysninger

|                       |   |
|-----------------------|---|
| <b>Virksomheden</b>   | Danmarkshuset Holding ApS<br>Søren Lolks Vej 16<br>5700 Svendborg |
| <b>CVR-nr.</b>        | 45666697  |
| <b>Stiftelsesdato</b> | 10. juni 2025   |
| <b>Regnskabsår</b>    | 10. juni 2025 - 31. december 2025<br>1. regnskabsår               |
| <b>Direktion</b>      | Simon Østergaard Mathiasen, direktør                              |

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i investering i kapitalandele og værdipapirer og dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 10. juni 2025 - 31. december 2025 udviser et resultat på 7.615 kr. Selskabets balance pr. 31. december 2025 udviser en balancesum på 45.772 kr., og en egenkapital på 27.615 kr.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Danmarkshuset Holding ApS for regnskabsåret 10. juni 2025 - 31. december 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Da regnskabsåret 2025 er virksomhedens første regnskabsår, er årsregnskabet med tilhørende noter opstillet uden sammenligningstal for året før.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

## Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til kostpris. Udbytte, der overstiger den akkumulerede indtjening i kapitalinteressen i ejerperioden, behandles som en reduktion af kostprisen. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisation sværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

|  | Note | 2025<br>kr.          |
|--|------|----------------------|
| Bruttofortjeneste                      |      | 9.927                |
| Driftsresultat                         |      | <u>9.927</u>         |
| Andre finansielle indtægter            | 1    | <u>350</u>           |
| <b>Resultat før skat</b>               |      | <b><u>10.277</u></b> |
| Skat af årets resultat                 |      | <u>-2.662</u>        |
| <b>Årets resultat</b>                  |      | <b><u>7.615</u></b>  |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |      |                      |
| Overført resultat                      |      | <u>7.615</u>         |
| <b>Resultatdisponering</b>             |      | <b><u>7.615</u></b>  |

**Balance 31. december 2025**

|                                       | Note | 2025<br>kr.   |
|---------------------------------------|------|---------------|
| <b>Aktiver</b>                        |      |               |
| Kapitalinteresser                     |      | 19.999        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>      |      | <u>19.999</u> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                  |      | <u>19.999</u> |
| Tilgodehavender hos kapitalinteresser |      | 18.481        |
| <b>Tilgodehavender</b>                |      | <u>18.481</u> |
| <b>Likvide beholdninger</b>           |      | <u>7.292</u>  |
| <b>Omsætningsaktiver</b>              |      | <u>25.773</u> |
| <b>Aktiver</b>                        |      | <u>45.772</u> |

**Balance 31. december 2025**

|  | Note | 2025<br>kr.   |
|--|------|---------------|
| <b>Passiver</b>                        |      |               |
| Virksomhedskapital                     |      | 20.000        |
| Overført resultat                      |      | 7.615         |
| <b>Egenkapital</b>                     |      | <b>27.615</b> |
| Selskabsskat                           |      | 2.662         |
| Anden gæld                             |      | 15.495        |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> |      | <b>18.157</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>              |      | <b>18.157</b> |
| <b>Passiver</b>                        |      | <b>45.772</b> |
| Oplysninger om antal ansatte           | 2    |               |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger  | 3    |               |

## Egenkapitalopgørelse

|   | Virksomheds-<br>kapital | Overført<br>resultat | I alt         |
|---|-------------------------|----------------------|---------------|
| Årets resultat                                  | 0                       | 7.615                | 7.615         |
| Kontant indbetaling i forbindelse med stiftelse | 20.000                  | 0                    | 20.000        |
| <b>Egenkapital 31. december 2025</b>            | <b>20.000</b>           | <b>7.615</b>         | <b>27.615</b> |

Virksomhedskapitalen har været uændret siden stiftelsen.

## Noter

2025

### 1. Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter

350

350

### 2. Oplysninger om antal ansatte

Der er ingen ansatte i selskabet udover direktionen, der ikke oppebærer løn eller vederlag.

### 3. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.