

## Niche Arkitekter ApS

Siamvej 31,

2300 København S

CVR-nr. 39540797

## Årsrapport for 2024/25

7. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 04-12-2025

---

Anette Orth Laybourn  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-07-2024 - 30-06-2025 for Niche Arkitekter ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-06-2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-07-2024 - 30-06-2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København S, den 04-12-2025

### Direktion

Anette Orth Laybourn  
Direktør

**Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	Niche Arkitekter ApS Anette Orth Laybourn Siamvej 31, 2300København S
CVR-nr.	39540797
Stiftelsesdato	04-05-2018
Regnskabsår	01-07-2024 - 30-06-2025
<b>Direktion</b>	Anette Orth Laybourn

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at yde konsulentbistand og rådgivningsydelser indenfor arkitektfaget, herunder beslægtede ydelser, styring, udvikling, arbejder og leverancer der naturligt og forretningsmæssigt udspringer af, eller har tæt relation til arkitektur og byggeri.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Niche Arkitekter ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttotab.

Bruttotabet består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration mv.

### Salgsomkostninger

Salgsomkostninger omfatter omkostninger til repræsentation.

### Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger kontoromkostninger, software og lignende omkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualforpligtelser

Eventualforpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
<b>Bruttotab</b>		-25.090	802.382
Personaleomkostninger	1	-76.694	-795.074
<b>Driftsresultat</b>		<u>-101.784</u>	<u>7.308</u>
Finansielle omkostninger	2	-55	-170
<b>Resultat før skat</b>		<u>-101.839</u>	<u>7.138</u>
Skat af årets resultat		21.811	-2.174
<b>Årets resultat</b>		<u>-80.028</u>	<u>4.964</u>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-80.028	4.964
<b>Resultatdisponering</b>		<u>-80.028</u>	<u>4.964</u>

## Balance 30. juni 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Aktiver</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		6.000	0
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder		21.811	0
Andre tilgodehavender		4.652	2.156
<b>Tilgodehavender</b>		<u>32.463</u>	<u>2.156</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>0</u>	<u>217.712</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>32.463</u>	<u>219.868</u>
<b>Aktiver</b>		<u>32.463</u>	<u>219.868</u>

## Balance 30. juni 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		-40.506	39.522
<b>Egenkapital</b>		<b>9.494</b>	<b>89.522</b>
Gæld til banker		57	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.700	8.000
Selskabsskat til tilknyttede virksomheder		0	1.321
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		11	121.024
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		15.201	1
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>22.969</b>	<b>130.346</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>22.969</b>	<b>130.346</b>
<b>Passiver</b>		<b>32.463</b>	<b>219.868</b>
Eventualforpligtelser	3		

## Noter

	2024/25	2023/24
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	70.396	757.324
Pensioner	3.262	19.572
Andre omkostninger til social sikring	1.428	2.216
Andre personaleomkostninger	1.608	15.962
	<u>76.694</u>	<u>795.074</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2. Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger	55	170
	<u>55</u>	<u>170</u>

**3. Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Orth-Holding ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.