
DALL

**REVISION
RÅDGIVNING**

Ejendomsselskabet Pedersen&Hansen ApS

**Søvej 4 B
5800 Nyborg**

CVR nr. 41311797

**Årsrapport
1. jan. 2024 - 31. dec. 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
13. maj 2025

Tobias Brünings-Hansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Ledelsespåtegninger

Ledelsespåtegning 4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning 5

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis 6

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 7

Balance 31. dec. 2024 8

Noter 10

Selskabsoplysninger

Selskabet

Ejendomsselskabet Pedersen&Hansen ApS

Siøvej 4 B

5800 Nyborg

CVR-nr: 41311797

Stiftelsesdato: 22. apr. 2020

Direktion: Tobias Brünings-Hansen

Regnskabsår: 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024 for Ejendomsselskabet Pedersen&Hansen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nyborg, den 13. maj 2025

Direktion

Tobias Brünings-Hansen
Adm. Direktør

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at udøve virksomhed med handel og service samt aktiviteter i tilknytning hertil.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et underskud på kr. -5.425, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2024 udviser en egenkapital på kr. 12.836.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat består af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Selskabet har ingen omsætning.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Bruttoresultat		-6.876	-6.436
Andre finansielle indtægter		33	0
Øvrige finansielle omkostninger		-100	-107
Resultat før skat		-6.943	-6.543
Skat af årets resultat		1.518	1.430
Årets resultat		-5.425	-5.113
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-5.425	-5.113
Årets resultat		-5.425	-5.113

Balance 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Aktiver			
Udskudt skatteaktiv		1.518	2.794
Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		25.147	32.122
Tilgodehavender		26.665	34.916
Omsætningsaktiver i alt		26.665	34.916
Aktiver i alt		26.665	34.916

Balance 31. dec. 2024

Note	2024	2023
	kr.	kr.
Passiver		
Selskabskapital	40.000	40.000
Overført resultat	-27.164	-21.740
	12.836	18.260
Egenkapital		
Kortfristet gæld til banker	0	948
Kortfristede gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder	5.624	8.418
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse	3.205	2.290
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)	5.000	5.000
	13.829	16.656
Kortfristede forpligtelser		
Gældsforpligtelser	13.829	16.656
Passiver i alt	26.665	34.916

Noter

	2024	2023
	kr.	kr.
1. Personalemkostninger		
I alt	0	0
Gennemsnitligt antal ansatte	0	0

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Pedersen&Hansen Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter begrænset og subsidiært med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Tobias Brünings-Hansen

Navn returneret af MitId: Tobias Brünings-Hansen

Adm. Direktør og Dirigent

ID: 51475e79-a327-49df-9905-ce49029e4298

IP-adresse: 172.225.210.29:43822

Dato for underskrift: 13-05-2025 21:04:52 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: f1d4a3MHqNh252551511