

# **VEBJA ApS**

Gadstrupparken 18  
4621 Gadstrup

Årsrapport  
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**24/03/2021**

---

**June Bredahl**

---

**Dirigent**

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      VEBJA ApS  
Gadstrupparken 18  
4621 Gadstrup  
e-mailadresse:    junebredahl@hotmail.com  
CVR-nr:            31346797  
Regnskabsår:     01/01/2020 - 31/12/2020

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Selskabets aktivitet består af udlejning af beboelsesejendom samt konsulentassistance.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## **Forventet udvikling**

Det forventes at de kommende år vil give overskud.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Nettoomsætning			49.000
Eksterne omkostninger			-88.161
<b>Bruttoresultat</b>			<b>-39.161</b>
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>73.709</b>	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-28.378	-25.244
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>45.331</b>	<b>-64.405</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-14.380	-21.239
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>30.951</b>	<b>-85.644</b>
Skat af årets resultat		-14.798	25.393
<b>Årets resultat</b>		<b>16.153</b>	<b>-60.251</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		16.153	-60.251
<b>I alt</b>		<b>16.153</b>	<b>-60.251</b>

## Balance 31. december 2020

### Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		1.622.971	1.651.349
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.622.971</b>	<b>1.651.349</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.622.971</b>	<b>1.651.349</b>
Udsudte skatteaktiver		130.715	145.513
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>130.715</b>	<b>145.513</b>
Likvide beholdninger		9.484	18.216
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>140.199</b>	<b>163.729</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.763.170</b>	<b>1.815.078</b>

## Balance 31. december 2020

### Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-632.274	-648.428
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-507.274</b>	<b>-523.428</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.425.542	1.504.158
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.425.542</b>	<b>1.504.158</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		844.902	834.348
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>844.902</b>	<b>834.348</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.270.444</b>	<b>2.338.506</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.763.170</b>	<b>1.815.078</b>

# Noter

## 1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret