

# **VEBJA ApS**

**CVR-nr.: 31346797**

Gadstrupparken 18  
4621 Gadstrup

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**18/01/2023**

---

**June Bredahl**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      VEBJA ApS  
Gadstrupparken 18  
4621 Gadstrup  
e-mailadresse:    junebredahl@hotmail.com  
CVR-nr.:            31346797  
Regnskabsår:      01/01/2022 - 31/12/2022

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for VEBJA ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Gadstrup, den 18/01/2023

**Direktion**

June Bredahl Eriksen

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Selskabets aktivitet består af udlejning af beboelsesejendom samt konsulentassistance.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## **Forventet udvikling**

Det forventes at de kommende år vil give overskud.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>90.080</b>	<b>94.678</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-26.518	-27.432
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>63.562</b>	<b>67.246</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-27.965	-30.373
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>35.597</b>	<b>36.873</b>
Skat af årets resultat		-14.548	-14.659
<b>Årets resultat</b>		<b>21.049</b>	<b>22.214</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		21.049	22.214
<b>I alt</b>		<b>21.049</b>	<b>22.214</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.569.020	1.595.538
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.569.020</b>	<b>1.595.538</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.569.020</b>	<b>1.595.538</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		7.125	
Udsudte skatteaktiver		101.508	116.057
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>108.633</b>	<b>116.057</b>
Likvide beholdninger		15.031	20.304
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>123.664</b>	<b>136.361</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.692.684</b>	<b>1.731.899</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		-589.010	-610.060
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-464.010</b>	<b>-485.060</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.268.302	1.347.987
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.268.302</b>	<b>1.347.987</b>
Skyldig moms og afgifter		3.607	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		884.785	868.972
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>888.392</b>	<b>868.972</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.156.694</b>	<b>2.216.959</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.692.684</b>	<b>1.731.899</b>



# Noter

## 1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret