



REVISORFIRMAET  
**LYSEHØJ**

## Årsrapport for 2023/24

---

Cemchris Holding ApS  
Vandtårnsvej 77, 2860 Søborg  
CVR-nr. 40 46 67 97

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 13. december 2024

---

Seckin Cem  
dirigent

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	4
Balance 30. september	5
Egenkapitalopgørelse	7
Anvendt regnskabspraksis	10
Noter	8

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 for Cemchris Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Revisorfirmaet Lysehøj ApS har ydet assistance i forbindelse med opstilling af årsrapporten

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 13. december 2024

### Direktion

Jan Christensen  
direktør

Seckin Cem  
direktør

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Cemchris Holding ApS  
Vandtårnsvej 77  
2860 Søborg

CVR-nr.: 40 46 67 97

Regnskabsperiode: 1. oktober 2023 - 30. september 2024

Stiftet: 24. april 2019

Hjemsted: Gladsaxe

### Direktion

Jan Christensen, direktør  
Seckin Cem, direktør

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at eje kapitalandele og andre lignende investeringer efter ledelsens skøn.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2023/24 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2023/24 udviser et overskud på kr. 309.653, og selskabets balance pr. 30. september 2024 udviser en egenkapital på kr. 320.196.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	<u>Note</u>	<u>2023/24</u> kr.	<u>2022/23</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-14.628</b>	<b>-4.374</b>
Personaleomkostninger	1	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-14.628</b>	<b>-4.374</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		328.187	-3.449
Finansielle omkostninger	2	<u>-1.628</u>	<u>-1.415</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>311.931</b>	<b>-9.238</b>
Skat af årets resultat	3	<u>-2.278</u>	<u>1.274</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>309.653</u></b>	<b><u>-7.964</u></b>
Foreslået udbytte		122.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		158.196	0
Overført resultat		<u>29.457</u>	<u>-7.964</u>
		<b><u>309.653</u></b>	<b><u>-7.964</u></b>

Balance 30. september

	<u>Note</u>	<u>2023/24</u> kr.	<u>2022/23</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	351.464	23.277
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>351.464</u>	<u>23.277</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>351.464</u>	<u>23.277</u>
Udskudt skatteaktiv		0	3.592
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		91.360	0
<b>Tilgodehavender</b>		<u>91.360</u>	<u>3.592</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>4.565</u>	<u>374</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>95.925</u>	<u>3.966</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>447.389</u></u>	<u><u>27.243</u></u>

## Balance 30. september

	<u>Note</u>	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		158.196	0
Overført resultat		0	-29.456
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>122.000</u>	<u>0</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>320.196</u></b>	<b><u>10.544</u></b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		15.979	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		16.700	12.324
Selskabsskat		90.046	0
Anden gæld		<u>4.468</u>	<u>4.375</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>127.193</u></b>	<b><u>16.699</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>127.193</u></b>	<b><u>16.699</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>447.389</u></u></b>	<b><u><u>27.243</u></u></b>

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis- metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. oktober 2023	40.000	0	-29.457	0	10.543
Årets resultat	0	158.196	29.457	122.000	309.653
<b>Egenkapital 30. september 2024</b>	<b>40.000</b>	<b>158.196</b>	<b>0</b>	<b>122.000</b>	<b>320.196</b>

## Noter

	<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>2</u>	<u>2</u>
Der er ingen ansatte foruden direktionen. Direktionen modtager ikke vederlag.		
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	319	0
Andre finansielle omkostninger	<u>1.309</u>	<u>1.415</u>
	<b><u>1.628</u></b>	<b><u>1.415</u></b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-1.314	-1.274
Årets udskudte skat	<u>3.592</u>	<u>0</u>
	<b><u>2.278</u></b>	<b><u>-1.274</u></b>
<b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. oktober 2023	<u>40.000</u>	<u>40.000</u>
Kostpris 30. september 2024	<u>40.000</u>	<u>40.000</u>
Værdireguleringer 1. oktober 2023	-16.723	0
Årets resultat	<u>328.187</u>	<u>-16.723</u>
Værdireguleringer 30. september 2024	<u>311.464</u>	<u>-16.723</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2024</b>	<b><u>351.464</u></b>	<b><u>23.277</u></b>

## Noter

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Ejerandel
Merehjemmeside ApS	Søborg	40.000	100%

### 5 Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

## Noter

### 7 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Cemchris Holding ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023/24 er aflagt i kr.

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Noter

### 7 Anvendt regnskabspraksis

#### Resultatopgørelsen

##### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

##### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

##### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

##### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

##### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

##### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Noter

### 7 Anvendt regnskabspraksis

#### Balancen

##### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Cemchris Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

##### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

##### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

##### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

##### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

---

This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://www.wolterskluwer.com/da-dk/solutions/capego-dk/smartsign/trust-center>

