



REVISORFIRMAET
LYSEHØJ

Årsrapport for 2024/25

Cemchris Holding ApS

Vandtårnsvej 77, 2860 Søborg

CVR-nr. 40 46 67 97

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. november 2025

Seckin Cem
dirigent

Revisorfirmaet Lysehøj ApS

| Møllevej 19, 4140 Borup

| Tlf: 46 35 00 01

| www.lysehøj.dk

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	4
Balance 30. september	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for Cemchris Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Revisorfirmaet Lysehøj ApS har ydet assistance i forbindelse med opstilling af årsrapporten

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 18. november 2025

Direktion

Jan Christensen
direktør

Seckin Cem
direktør

Selskabsoplysninger

Selskabet

Cemchris Holding ApS
Vandtårnsvej 77
2860 Søborg

CVR-nr.: 40 46 67 97

Regnskabsperiode: 1. oktober 2024 - 30. september 2025

Stiftet: 24. april 2019

Hjemsted: Gladsaxe

Direktion

Jan Christensen, direktør
Seckin Cem, direktør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje kapitalandele og andre lignende investeringer efter ledelsens skøn.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024/25 udviser et overskud på kr. 358.121, og selskabets balance pr. 30. september 2025 udviser en egenkapital på kr. 556.317.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
Bruttotab		-5.002	-14.628
Personaleomkostninger	1	<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat før finansielle poster		-5.002	-14.628
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		364.941	328.187
Finansielle omkostninger	2	<u>-3.732</u>	<u>-1.628</u>
Resultat før skat		356.207	311.931
Skat af årets resultat	3	<u>1.914</u>	<u>-2.278</u>
Årets resultat		<u>358.121</u>	<u>309.653</u>
Foreslået udbytte		200.000	122.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		158.121	158.196
Overført resultat		<u>0</u>	<u>29.457</u>
		<u>358.121</u>	<u>309.653</u>

Balance 30. september

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> kr.	<u>2023/24</u> kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	<u>563.138</u>	<u>351.464</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>563.138</u>	<u>351.464</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>563.138</u>	<u>351.464</u>
Andre tilgodehavender		5	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		<u>198.148</u>	<u>91.360</u>
Tilgodehavender		<u>198.153</u>	<u>91.360</u>
Likvide beholdninger		<u>2.897</u>	<u>4.565</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>201.050</u>	<u>95.925</u>
Aktiver i alt		<u><u>764.188</u></u>	<u><u>447.389</u></u>

Balance 30. september

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		40.000	40.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		316.317	158.196
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>200.000</u>	<u>122.000</u>
Egenkapital		<u>556.317</u>	<u>320.196</u>
Selskabsskat		<u>104.874</u>	<u>0</u>
Langfristede gældsforpligtelser		<u>104.874</u>	<u>0</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		81.922	15.979
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		16.700	16.700
Selskabsskat		0	90.046
Anden gæld		<u>4.375</u>	<u>4.468</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>102.997</u>	<u>127.193</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>207.871</u>	<u>127.193</u>
Passiver i alt		<u><u>764.188</u></u>	<u><u>447.389</u></u>

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis- metode	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. oktober 2024	40.000	158.196	122.000	320.196
Betalt ordinært udbytte	0	0	-122.000	-122.000
Årets resultat	0	158.121	200.000	358.121
Egenkapital 30. september 2025	40.000	316.317	200.000	556.317

Noter

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	kr.	kr.
1 Personaleomkostninger		
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>2</u>	<u>2</u>

Der er ingen ansatte foruden direktionen. Direktionen modtager ikke vederlag.

2 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	1.920	319
Andre finansielle omkostninger	<u>1.812</u>	<u>1.309</u>
	<u>3.732</u>	<u>1.628</u>

3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	-1.914	-1.314
Årets udskudte skat	<u>0</u>	<u>3.592</u>
	<u>-1.914</u>	<u>2.278</u>

Noter

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	kr.	kr.
4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. oktober 2024	<u>40.000</u>	<u>40.000</u>
Kostpris 30. september 2025	<u>40.000</u>	<u>40.000</u>
Værdireguleringer 1. oktober 2024	311.464	-16.723
Årets resultat	364.941	328.187
Udbytte modtaget	<u>-153.267</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 30. september 2025	<u>523.138</u>	<u>311.464</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2025	<u>563.138</u>	<u>351.464</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Selskabskapital</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
Merehjemmeside ApS	Søborg	40.000	100%	563.138	364.941

5 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret, samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

Noter

7 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Cemchris Holding ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024/25 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

7 Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

7 Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Cemchris Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

