

# **GJH INVEST ApS**

Årsrapport

1. januar 2013 - 31. december 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**31/05/2014**

---

**Rasmus Haugaard**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	GJH INVEST ApS Toldbod Plads 2 9000 Aalborg
	CVR-nr: 31618797 Regnskabsår: 01/01/2013 - 31/12/2013
<b>Bankforbindelse</b>	Jyske Bank Bredgade 80 9830 Tårs
<b>Revisor</b>	REVISIONVEST STATS-AUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB Niels Juels Vej 108 9900 Frederikshavn CVR-nr: 11901840

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2013 for GJH Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 30/05/2014

## Direktion

Rasmus Haugaard

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i GJH Invest ApS.

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for GJH Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet**

Uden at det har påvirket vores konklusion, gør vi opmærksom på at forhandlinger med pengeinstitut om selskabets fremtidige kreditfaciliteter ikke er afsluttet. Det er ledelsens vurdering at forhandlingerne resulterer i fornyelse af kreditfaciliteterne, og årsregnskabet er derfor aflagt under forudsætning af fortsat drift. Forholdet er beskrevet i ledelsens beretning og note 2.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold**

Uden at det har påvirket vor konklusion, skal vi henlede opmærksomheden på, at selskabet har tabt mere end halvdelen af anpartskapitalen, og vi gør opmærksom på reglerne i selskabslovens § 119, hvorefter ledelsen skal redegøre for hvilke tiltag der skal iværksættes.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Frederikshavn, 30/05/2014

Per Nilsson

statsautoriseret revisor

REVISIONVEST STATS AUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i regnskabsåret bestået i at eje kapitalandele, samt anden aktivitet i forbindelse hermed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultat og økonomisk udvikling blev som forventet.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Selskabets revolverende kreditfaciliteter fornyes årligt, og det er ledelsens forventning at de igangværende forhandlinger herom vil indebære, at der er fornøden likviditet til selskabets fortsatte drift.

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## KONCERNREGNSKAB

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110.

## GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelse

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med Årsregnskabsloven § 32.

Omsætning udgør de fakturerede beløb af årets afsluttede salg.

Omkostninger er periodiseret og udgiftsført således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Værdireguleringer på finansielle forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen i takt med de opstår.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

## Balance

### IMMATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Koncerngoodwill er optaget til anskaffessummen med fradrag af akkumulerede afskrivninger over aktivets forventede levetid, som er ansat til 5 år.

### FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er optaget til andelenes indre værdi på balance-tidspunktet. Hvor den indre værdi er negativ, er andelene indregnet til en værdi svarende til den maksimale hæftelse, som hensat forpligtelse.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Gældsforpligtelser er optaget til nominel værdi.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuel skatteforpligtelse indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte a'contoskatter.

Der afsættes udskudt skat af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

# Resultatopgørelse 1. jan 2013 - 31. dec 2013

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Eksterne omkostninger .....		-209.665	-3.925
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-209.665</b>	<b>-3.925</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-80.000	-20.000
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-289.665</b>	<b>-23.925</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		558.717	-7.221.646
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....		2.773	113
Andre finansielle indtægter .....		0	3.058
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder ...		-37.832	-68.595
Andre finansielle omkostninger .....		0	-3.615
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>233.993</b>	<b>-7.314.610</b>
<b>Ekstraordinært resultat før skat</b> .....		<b>233.993</b>	<b>-7.314.610</b>
Skat af årets resultat .....		0	12.975
<b>Årets resultat</b> .....		<b>233.993</b>	<b>-7.301.635</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		0	-100.604
Overført resultat .....		233.993	-7.201.031
<b>I alt</b> .....		<b>233.993</b>	<b>-7.301.635</b>

# Balance 31. december 2013

## Aktiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Goodwill .....		0	80.000
<b>Immaterielle anlægsaktiver i alt</b> .....		<b>0</b>	<b>80.000</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		0	1.362.305
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		0	174.855
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b> .....	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>1.537.160</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b> .....		<b>0</b>	<b>1.617.160</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		3.048	2.931
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		115.372	86.357
Tilgodehavende skat .....		0	12.975
Andre tilgodehavender .....		0	24.680
<b>Tilgodehavender i alt</b> .....		<b>118.420</b>	<b>126.943</b>
Likvide beholdninger .....		13.321	331.104
<b>Omsætningsaktiver i alt</b> .....		<b>131.741</b>	<b>458.047</b>
<b>AKTIVER I ALT</b> .....		<b>131.741</b>	<b>2.075.207</b>

# Balance 31. december 2013

## Passiver

	Note	2013 kr.	2012 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Andre reserver .....		0	702.736
Overført resultat .....		-5.030.636	-5.967.365
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-4.905.636</b>	<b>-5.139.629</b>
Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		4.474.274	5.207.846
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>4.474.274</b>	<b>5.207.846</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		475.403	1.854.053
Anden gæld .....		87.700	152.937
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>563.103</b>	<b>2.006.990</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>563.103</b>	<b>2.006.990</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b>131.741</b>	<b>2.075.207</b>

# Noter

## 1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>	<b>Kapitalandele i associerede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	475.261	300.000
Tilgang	0	0
Afgang	-412.761	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>62.500</b>	<b>300.000</b>
Nettoopskrivninger primo	-475.261	-125.145
Overført til hensatte forpligtelser	-765.667	
Årets op- og nedskrivninger	1.178.428	-175.855
Udloddet udbytte	0	0
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>-62.500</b>	<b>-300.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Metuonis Kapital ApS, Aalborg	50,0%	-8.948.549	1.467.144
MM Ejendomme ApS, Aalborg	0,0%	0	0

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Hus Invest A/S, Aalborg	10,0%	0	0

## **2. Oplysning om usikkerhed om going concern**

Forhandlinger med pengeinstitut om fornyelse af selskabets kreditfaciliteter er på balance-dagen endnu ikke afsluttet. Forhandlingerne er et led i det almindelige samarbejde med pengeinstituttet, og ledelsen forventer at forhandlingerne resulterer i at den fornødne likviditet til selskabets fortsatte drift sikres.

## **3. Oplysning om eventualforpligtelser**

Selskabet hæfter som komplementar i selskabet K/S Haugaard Nielsen Invest, Aalborg. Driftsresultat for K/S Haugaard Nielsen Invest i 2013 udgjorde t.kr. 799 og egenkapitalen 31. december 2013 var t.kr. -533.

Selskabet har i øvrigt ingen garanti- eller eventualforpligtelser i øvrigt.

## **4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet kautionerer for Metuonis Kapital ApS's mellemværende med Jyske Bank A/S.