
PETO INVEST ApS

CVR-nr.: 28898797

Hedegårdsvej 9
4070 Kirke Hyllinge

Årsrapport
1. juli 2022 - 30. juni 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

15/10/2023

Gitte Johnsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	PETO INVEST ApS Hedegårdsvej 9 4070 Kirke Hyllinge
	CVR-nr.: 28898797 Regnskabsår: 01/07/2022 - 30/06/2023
Revisor	REHVIDSION STATS-AUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB Ryttervænget 103 3480 Fredensborg DK Danmark
	CVR-nr.: 82958118 P-enhed: 1002660112

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2022 - 30. juni 2023 for PETO INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kirke Hyllinge, den 15/10/2023

Direktion

Peter Fejerskov-Quist

Gitte Johnsen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i PETO INVEST ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Peto Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 til 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og note. Resultatopgørelsen udviser et overskud på kr. 343.091 og balancen en egenkapital på kr. 2.905.441.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise i regnskab og regnskabs aflæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fredensborg, den 13/10/2023

REHVIDSION STATS-AUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
CVR-nr.: 82958118
Ole Hvid Christiansen, mne3677
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i regnskabsåret været udlejning af fast ejendom

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Det er direktionens opfattelse af regnskabsårets resultat må betegnes som tilfredsstillende

Ledelsen forventer overskud for regnskabsåret 2023/24.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSPERIODENS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsperiodens afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt i beretningsform, mens balancen er opstillet i kontoform.

ÆNDRINGER I ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS:

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

RESULTATOPGØRELSEN:

Bruttofortjeneste:

Bruttofortjeneste består af huslejeindtægt med fradrag af ejendomsskatter, ejendomsforsikring, vedligeholdelse og omkostninger til administration m.v.

Afskrivninger:

Afskrivninger foretages med 4% af anskaffelsessum for ibrugtagen bygning og installationer.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger.

BALANCE:

Ejendommen:

Er målt til anskaffelsessum med fradrag af foretagne afskrivninger.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital – udbytte:

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser:

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomst samt for betalte acontoskatter.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%

Resultatopgørelse 1. jul. 2022 - 30. jun. 2023

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		1.078.460	976.433
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-513.329	-513.260
Resultat af ordinær primær drift		565.131	463.173
Andre finansielle indtægter		66	0
Andre finansielle omkostninger		-222.106	-237.084
Ordinært resultat før skat		343.091	226.089
Andre skatter		0	18
Årets resultat		343.091	226.107
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		343.091	
I alt		343.091	226.107

Balance 30. juni 2023

Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		10.134.925	10.648.324
Materielle anlægsaktiver i alt		10.134.925	10.648.324
Anlægsaktiver i alt		10.134.925	10.648.324
Andre tilgodehavender		0	10.195
Periodeafgrænsningsposter		13.089	12.792
Tilgodehavender i alt		13.089	22.987
Omsætningsaktiver i alt		13.089	22.987
AKTIVER I ALT		10.148.014	10.671.311

Balance 30. juni 2023

Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		1.866.000	1.866.000
Overført resultat		1.039.441	545.523
Egenkapital i alt		2.905.441	2.411.523
Gæld til realkreditinstitutter		2.997.509	3.671.061
Gæld til banker		67.176	934.594
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.100.000	1.500.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		5.164.685	6.105.655
Gæld til realkreditinstitutter		523.448	326.728
Gæld til banker		0	200.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	15.000
Skyldig moms og afgifter		182.500	49.430
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	300.000
Deposita		1.356.940	1.262.975
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.077.888	2.154.133
Gældsforpligtelser i alt		7.242.573	8.259.788
PASSIVER I ALT		10.148.014	10.671.311

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2022/23
Gennemsnitligt antal ansatte	0