

# **PETO INVEST ApS**

Hedegårdsvej 9  
4070 Kirke Hyllinge

Årsrapport  
1. juli 2020 - 30. juni 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**03/11/2021**

---

**Gitte Johnsen**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

### **Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

PETO INVEST ApS  
Hedegårdsvej 9  
4070 Kirke Hyllinge

CVR-nr: 28898797  
Regnskabsår: 01/07/2020 - 30/06/2021

**Revisor**

REHVIDSION STATS-AUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
Ryttervænget 103  
3480 Fredensborg  
DK Danmark  
CVR-nr: 82958118  
P-enhed: 1002660112

## Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2020 - 30. juni 2021 for PETO INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kirke-Hyllinge, den

### **Direktion**

Peter Fejerskov-Quist

Gitte Johnsen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i PETO INVEST ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Peto Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 til 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, noter og egenkapitalopgørelse. Resultatopgørelsen udviser et overskud på kr. 152.253 og balancen en egenkapital på kr. 1.769.731.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise i regnskab og regnskabs aflæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fredensborg, 31/10/2021

Ole Hvid Christiansen , mne3677  
statsautoriseret revisor  
REHVIDSION STATS AUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB  
CVR: 82958118

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i regnskabsåret været udlejning af fast ejendom

## UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Det er direktionens opfattelse af regnskabsårets resultat må betegnes som tilfredsstillende

Ledelsen forventer overskud for regnskabsåret 2021/22.

## BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSPERIODENS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsperiodens afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt i beretningsform, mens balancen er opstillet i kontoform.

### ÆNDRINGER I ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS:

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### RESULTATOPGØRELSEN:

#### Bruttofortjeneste:

Bruttofortjeneste består af huslejeindtægt med fradrag af ejendomsskatter, ejendomsforsikring, vedligeholdelse og omkostninger til administration m.v.

#### Afskrivninger:

Afskrivninger foretages med 4% af anskaffelsessum for ibrugtagen bygning og installationer.

#### Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### BALANCE:

#### Ejendommen:

Er målt til anskaffelsessum med fradrag af foretagne afskrivninger.

#### Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Egenkapital – udbytte:

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Gældsforpligtelser:

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

#### Skyldig skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomst samt for betalte acontoskatter.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%

## Resultatopgørelse 1. jul. 2020 - 30. jun. 2021

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>916.872</b>	<b>-117.676</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-410.173	-204.000
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>506.699</b>	<b>-321.676</b>
Andre finansielle omkostninger		-354.446	-182.980
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>152.253</b>	<b>-504.656</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>152.253</b>	<b>-504.656</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		152.253	-504.656
<b>I alt</b>		<b>152.253</b>	<b>-504.656</b>

## Balance 30. juni 2021

### Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		11.161.584	3.760.000
Materielle anlægsaktiver under udførelse		0	5.375.300
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>11.161.584</b>	<b>9.135.300</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>11.161.584</b>	<b>9.135.300</b>
Tilgodehavende skat		18.000	206.659
Periodeafgrænsningsposter		11.979	12.795
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>29.979</b>	<b>219.454</b>
Likvide beholdninger		0	1.746.101
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>29.979</b>	<b>1.965.555</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>11.191.563</b>	<b>11.100.855</b>

## Balance 30. juni 2021

### Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		1.866.000	1.866.000
Overført resultat		-96.269	-276.280
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.769.731</b>	<b>1.589.720</b>
Gæld til realkreditinstitutter		4.340.164	4.874.754
Gæld til banker		1.435.902	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.500.000	
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>7.276.066</b>	<b>4.874.754</b>
Gæld til realkreditinstitutter		397.143	231.414
Gæld til banker		200.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	1.030.308
Skyldig moms og afgifter		35.923	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		300.000	3.000.000
Deposita		1.197.700	374.659
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.145.766</b>	<b>4.636.381</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>9.421.832</b>	<b>9.511.135</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>11.191.563</b>	<b>11.100.855</b>

# Noter

## 1. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ejerpantebrev på nominelt kr. 2.650.000 i ejendommen Bøgekildevej 21 er stillet til sikkerhed for gældsforpligelser.

## 2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2020/21

0