

PETO INVEST ApS

CVR-nr.: 28898797

Hedegårdsvej 9
4070 Kirke Hyllinge

Årsrapport
1. juli 2021 - 30. juni 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

15/10/2022

Gitte Johnsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

PETO INVEST ApS
Hedegårdsvej 9
4070 Kirke Hyllinge

CVR-nr: 28898797
Regnskabsår: 01/07/2021 - 30/06/2022

Revisor

REHVIDSION STATS-AUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
Ryttervænget 103
3480 Fredensborg
DK Danmark

CVR-nr: 82958118
P-enhed: 1002660112

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2021 - 30. juni 2022 for PETO INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kirke Hyllinge , den

Direktion

Peter Fejerskov-Quist

Gitte Johnsen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i PETO INVEST ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Peto Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 til 30. juni 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, noter og egenkapitalopgørelse. Resultatopgørelsen udviser et underskud på kr. 226.038 og balancen en egenkapital på kr. 2.411.524.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise i regnskab og regnskabs aflæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven

Fredensborg, 12/10/2022

REHVIDSION STATS-AUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
CVR: 82958118
Ole Hvid Christiansen, mne3677
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i regnskabsåret været udlejning af fast ejendom

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Det er direktionens opfattelse af regnskabsårets resultat må betegnes som tilfredsstillende

Ledelsen forventer overskud for regnskabsåret 2022/23.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSPERIODENS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsperiodens afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt i beretningsform, mens balancen er opstillet i kontoform.

ÆNDRINGER I ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS:

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

RESULTATOPGØRELSEN:

Bruttofortjeneste:

Bruttofortjeneste består af huslejeindtægt med fradrag af ejendomsskatter, ejendomsforsikring, vedligeholdelse og omkostninger til administration m.v.

Afskrivninger:

Afskrivninger foretages med 4% af anskaffelsessum for ibrugtagen bygning og installationer.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

BALANCE:

Ejendommen:

Er målt til anskaffelsessum med fradrag af foretagne afskrivninger.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital – udbytte:

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser:

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomst samt for betalte acontoskatter.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%

Resultatopgørelse 1. jul. 2021 - 30. jun. 2022

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		976.433	916.872
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-513.260	-410.173
Resultat af ordinær primær drift		463.173	506.699
Andre finansielle omkostninger		-237.084	-354.446
Ordinært resultat før skat		226.089	152.253
Andre skatter		18	0
Årets resultat		226.107	152.253
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		226.107	152.253
I alt		226.107	152.253

Balance 30. juni 2022

Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		10.648.324	11.161.584
Materielle anlægsaktiver i alt		10.648.324	11.161.584
Anlægsaktiver i alt		10.648.324	11.161.584
Tilgodehavende skat		0	18.000
Andre tilgodehavender		10.195	0
Periodeafgrænsningsposter		12.792	11.979
Tilgodehavender i alt		22.987	29.979
Omsætningsaktiver i alt		22.987	29.979
AKTIVER I ALT		10.671.311	11.191.563

Balance 30. juni 2022

Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		1.866.000	1.866.000
Overført resultat		545.523	-96.269
Egenkapital i alt		2.411.523	1.769.731
Gæld til realkreditinstitutter		3.671.061	4.340.164
Gæld til banker		934.594	1.435.902
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.500.000	1.500.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		6.105.655	7.276.066
Gæld til realkreditinstitutter		326.728	397.143
Gæld til banker		200.000	200.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	15.000
Skyldig moms og afgifter		49.430	35.923
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		300.000	300.000
Deposita		1.262.975	1.197.700
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.154.133	2.145.766
Gældsforpligtelser i alt		8.259.788	9.421.832
PASSIVER I ALT		10.671.311	11.191.563

Noter

1. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ejerpantebrev på nominelt kr. 2.650.000 i ejendommen Bøgekildevej 21 er stillet til sikkerhed for gældsforpligelser.

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2021/22
Gennemsnitligt antal ansatte	0