
PETO INVEST ApS

CVR-nr.: 28898797

Hedegårdsvej 9
4070 Kirke Hyllinge

Årsrapport
1. juli 2023 - 30. juni 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

24/10/2024

Gitte Johnsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	PETO INVEST ApS Hedegårdsvej 9 4070 Kirke Hyllinge
	CVR-nr.: 28898797 Regnskabsår: 01/07/2023 - 30/06/2024
Revisor	REHVIDSION STATS-AUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB Ryttervænget 103 3480 Fredensborg DK Danmark
	CVR-nr.: 82958118 P-enhed: 1002660112

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2023 - 30. juni 2024 for PETO INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kirke Hyllinge, den

Direktion

Peter Fejerskov-Quist

Gitte Johnsen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i PETO INVEST ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Peto Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 til 30. juni 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og note. Resultatopgørelsen udviser et overskud på kr. 533.175 og balancen en egenkapital på kr. 3.304.082.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410: Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise i regnskab og regnskabs aflæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fredensborg, den 22/10/2024

REHVIDSION STATS-AUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
CVR-nr.: 82958118
Ole Hvid Christiansen, mne3677
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i regnskabsåret været udlejning af fast ejendom

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Det er direktionens opfattelse af regnskabsårets resultat må betegnes som tilfredsstillende

Ledelsen forventer overskud for regnskabsåret 2024/25.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSPERIODENS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsperiodens afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt i beretningsform, mens balancen er opstillet i kontoform.

ÆNDRINGER I ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS:

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

RESULTATOPGØRELSEN:

Bruttofortjeneste:

Bruttofortjeneste består af huslejeindtægt med fradrag af ejendomsskatter, ejendomsforsikring, vedligeholdelse og omkostninger til administration m.v.

Afskrivninger:

Afskrivninger foretages med 4% af anskaffelsessum for ibrugtagen bygning og installationer.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger.

BALANCE:

Ejendommen:

Er målt til anskaffelsessum med fradrag af foretagne afskrivninger.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital – udbytte:

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser:

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomst samt for betalte acontoskatter.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%

Resultatopgørelse 1. jul. 2023 - 30. jun. 2024

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		1.266.937	1.078.460
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-513.329	-513.329
Resultat af ordinær primær drift		753.608	565.131
Andre finansielle indtægter		213	66
Andre finansielle omkostninger		-182.614	-222.106
Ordinært resultat før skat		571.207	343.091
Skat af årets resultat		-38.032	0
Årets resultat		533.175	343.091
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		533.175	343.091
I alt		533.175	343.091

Balance 30. juni 2024

Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		9.621.596	10.134.925
Materielle anlægsaktiver i alt		9.621.596	10.134.925
Anlægsaktiver i alt		9.621.596	10.134.925
Periodeafgrænsningsposter		14.134	13.089
Tilgodehavender i alt		14.134	13.089
Omsætningsaktiver i alt		14.134	13.089
AKTIVER I ALT		9.635.730	10.148.014

Balance 30. juni 2024

Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		1.866.000	1.866.000
Overført resultat		1.438.082	1.039.441
Egenkapital i alt		3.304.082	2.905.441
Gæld til realkreditinstitutter		2.862.871	2.997.509
Gæld til banker		83.047	67.176
Skyldig selskabsskat		38.032	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.340.000	2.100.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.323.950	5.164.685
Gæld til realkreditinstitutter		464.567	523.448
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	15.000
Skyldig moms og afgifter		150.837	182.500
Deposita		1.377.294	1.356.940
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.007.698	2.077.888
Gældsforpligtelser i alt		6.331.648	7.242.573
PASSIVER I ALT		9.635.730	10.148.014

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2023/24

0