
PETO INVEST ApS

CVR-nr.: 28898797

Hedegårdsvej 9
4070 Kirke Hyllinge

Årsrapport
1. juli 2024 - 30. juni 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

02/11/2025

Gitte Johnsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	PETO INVEST ApS Hedegårdsvej 9 4070 Kirke Hyllinge
	CVR-nr.: 28898797 Regnskabsår: 01/07/2024 - 30/06/2025
Revisor	REHVIDSION STATS-AUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB Ryttervænget 103 3480 Fredensborg DK Danmark
	CVR-nr.: 82958118 P-enhed: 1002660112

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. juli 2024 - 30. juni 2025 for PETO INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Kirke Hyllinge, den

Direktion

Peter Fejerskov-Quist

Gitte Johnsen

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Peto Invest ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Peto Invest ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 til 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og note. Resultatopgørelsen udviser et overskud på kr. 378.332 og balancen en egenkapital på kr. 3.565.349

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410: Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise i regnskab og regnskabs aflæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fredensborg, den 28/10/2025

REHVIDSION STATS-AUTORISERET REVISIONSANPARTSSELSKAB
CVR-nr.: 82958118
Ole Hvid Christiansen, mne3677
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i regnskabsåret været udlejning af fast ejendom

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Det er direktionens opfattelse af regnskabsårets resultat må betegnes som tilfredsstillende

Ledelsen forventer overskud for regnskabsåret 2025/26.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSPERIODENS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsperiodens afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Resultatopgørelsen er opstillet artsopdelt i beretningsform, mens balancen er opstillet i kontoform.

ÆNDRINGER I ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS:

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

RESULTATOPGØRELSEN:

Bruttofortjeneste:

Bruttofortjeneste består af huslejeindtægt med fradrag af ejendomsskatter, ejendomsforsikring, vedligeholdelse og omkostninger til administration m.v.

Afskrivninger:

Afskrivninger foretages med 4% af anskaffelsessum for ibrugtagen bygning og installationer.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger.

BALANCE:

Ejendommen:

Er målt til anskaffelsessum med fradrag af foretagne afskrivninger.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital – udbytte:

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser:

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomst samt for betalte acontoskatter.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%

Resultatopgørelse 1. jul. 2024 - 30. jun. 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		1.163.549	1.266.937
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-513.329	-513.329
Resultat af ordinær primær drift		650.220	753.608
Andre finansielle indtægter		3.604	213
Andre finansielle omkostninger		-155.884	-182.614
Ordinært resultat før skat		497.940	571.207
Skat af årets resultat		-119.608	-38.032
Årets resultat		378.332	533.175
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		378.332	533.175
I alt		378.332	533.175

Balance 30. juni 2025

Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		9.108.268	9.621.596
Materielle anlægsaktiver i alt		9.108.268	9.621.596
Anlægsaktiver i alt		9.108.268	9.621.596
Periodeafgrænsningsposter		15.797	14.134
Tilgodehavender i alt		15.797	14.134
Andre værdipapirer og kapitalandele		583.860	
Værdipapirer og kapitalandele i alt		583.860	
Omsætningsaktiver i alt		599.657	14.134
AKTIVER I ALT		9.707.925	9.635.730

Balance 30. juni 2025

Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		1.866.000	1.866.000
Overført resultat		1.699.349	1.438.082
Egenkapital i alt		3.565.349	3.304.082
Gæld til realkreditinstitutter		2.581.704	2.862.871
Gæld til banker		27.939	83.047
Skyldig selskabsskat		59.608	38.032
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.340.000	1.340.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.009.251	4.323.950
Gæld til realkreditinstitutter		532.615	464.567
Leverandører af varer og tjenesteydelser		25.000	15.000
Skyldig moms og afgifter		177.757	150.837
Deposita		1.397.953	1.377.294
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.133.325	2.007.698
Gældsforpligtelser i alt		6.142.576	6.331.648
PASSIVER I ALT		9.707.925	9.635.730

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte

2024/25

0