

# Karsten Fyhn Holding ApS

Majsmarken 9, Rindum, 6950 Ringkøbing

CVR-nr. 27 36 18 97

## Årsrapport

1. januar - 31. december 2024



Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 14. februar 2025.

---

Karsten Felthaus Fyhn  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Karsten Fyhn Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringkøbing, den 14. februar 2025

### Direktion

Karsten Felthaus Fyhn

### Bestyrelse

Karsten Felthaus Fyhn

Lene Ryø Fyhn

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til anpartshaveren i Karsten Fyhn Holding ApS

### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Karsten Fyhn Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

---

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Viborg, den 14. februar 2025

### **Ullits & Winther**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 09 32 72

Lasse Lei Kjærsgaard

statsautoriseret revisor  
mne42772

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Karsten Fyhn Holding ApS Majsmarken 9 Rindum 6950 Ringkøbing
	CVR-nr.: 27 36 18 97
	Stiftet: 26. september 2003
	Hjemsted: Ringkøbing-Skjern Kommune
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Karsten Felthaus Fyhn Lene Ryø Fyhn
<b>Direktion</b>	Karsten Felthaus Fyhn
<b>Revision</b>	Ullits & Winther Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Agerlandsvej 1 8800 Viborg

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at være holdingselskab, investering i værdipapirer samt eje og udleje fast ejendom og anden beslægtet virksomhed.

### Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen, der omfatter perioden 1. januar - 31. december 2024, udviser et resultat på 292.468 kr. mod 2.547.016 kr. sidste år. Balancen udviser en egenkapital på 60.564.414 kr.

Der har ikke været væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Karsten Fyhn Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler og administration.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	20 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgpris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og investeringsforeningsbeviser, der måles til dagsværdi på balancedagen. Unoterede aktier måles til kostpris.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acon-to skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>227.654</b>	<b>187.742</b>
1 Personaleomkostninger	-346.266	-256.233
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-129.988	-126.488
<b>Driftsresultat</b>	<b>-248.600</b>	<b>-194.979</b>
Andre finansielle indtægter	4.290.521	3.473.037
Øvrige finansielle omkostninger	-3.586.749	-1.401
<b>Resultat før skat</b>	<b>455.172</b>	<b>3.276.657</b>
2 Skat af årets resultat	-162.704	-729.641
<b>Årets resultat</b>	<b>292.468</b>	<b>2.547.016</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	2.000.000	2.000.000
Overføres til overført resultat	0	547.016
Disponeret fra overført resultat	-1.707.532	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>292.468</b>	<b>2.547.016</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		
Note	2024	2023
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Grunde og bygninger	5.259.150	5.354.138
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>5.259.150</u>	<u>5.354.138</u>
4 Andre værdipapirer og kapitalandele	2.850.000	2.850.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>2.850.000</u>	<u>2.850.000</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>8.109.150</u></b>	<b><u>8.204.138</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Udskudte skatteaktiver	0	74.000
Tilgodehavende selskabsskat	210.209	210.283
Andre tilgodehavender	3.246.091	2.504.733
Tilgodehavender i alt	<u>3.456.300</u>	<u>2.789.016</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	46.532.263	48.405.900
Værdipapirer i alt	<u>46.532.263</u>	<u>48.405.900</u>
Likvide beholdninger	2.879.131	2.995.728
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>52.867.694</u></b>	<b><u>54.190.644</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>60.976.844</u></b>	<b><u>62.394.782</u></b>

## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		
Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	58.439.414	60.146.946
Foreslået udbytte for regnskabsåret	2.000.000	2.000.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>60.564.414</b>	<b>62.271.946</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	60.931	16.160
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	317.741	29.590
Anden gæld	33.758	77.086
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	412.430	122.836
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>412.430</b>	<b>122.836</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>60.976.844</b>	<b>62.394.782</b>

### 5 Oplysninger om dagsværdi

## Egenkapitalopgørelse

---

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført re-</u> <u>sultat</u>	<u>Foreslået ud-</u> <u>bytte for</u> <u>regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2023	125.000	59.599.930	500.000	60.224.930
Udloddet udbytte	0	0	-500.000	-500.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	547.016	2.000.000	2.547.016
Egenkapital 1. januar 2024	125.000	60.146.946	2.000.000	62.271.946
Udloddet udbytte	0	0	-2.000.000	-2.000.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	-1.707.532	2.000.000	292.468
	<b>125.000</b>	<b>58.439.414</b>	<b>2.000.000</b>	<b>60.564.414</b>

## Noter

---

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	344.103	254.646
Personaleomkostninger i øvrigt	2.163	1.587
	<b><u>346.266</u></b>	<b><u>256.233</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	88.704	327.316
Årets regulering af udskudt skat	74.000	400.000
Ej lempelig udenlandsk udbytteskat	0	2.325
	<b><u>162.704</u></b>	<b><u>729.641</u></b>
	<u>31/12 2024</u>	<u>31/12 2023</u>
<b>3. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	6.587.743	6.552.743
Tilgang i årets løb	35.000	35.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>6.622.743</u></b>	<b><u>6.587.743</u></b>
Af- og nedskrivninger primo	-1.233.605	-1.107.117
Årets afskrivninger	-129.988	-126.488
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b><u>-1.363.593</u></b>	<b><u>-1.233.605</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>5.259.150</u></b>	<b><u>5.354.138</u></b>
<b>4. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris primo	2.850.000	2.850.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>2.850.000</u></b>	<b><u>2.850.000</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>2.850.000</u></b>	<b><u>2.850.000</u></b>

## Noter

---

### 5. Oplysninger om dagsværdi

	<u>Børsnoterede aktier</u>	<u>Børsnoterede obligationer</u>	<u>Andre børsnoterede værdipapirer</u>
Dagsværdi ultimo	<u>28.043.170</u>	<u>11.620.955</u>	<u>6.868.138</u>
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	<u>-703.436</u>	<u>199.371</u>	<u>582.531</u>

## Lene Ryø Fyhn

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Lene Ryø Fyhn  
Bestyrelsesmedlem  
ID: ad33bb48-bc43-476e-8f27-443de6b300e2  
CPR-match med dansk MitID  
Tidspunkt for underskrift: 14-02-2025 kl.: 11:03:03  
Underskrevet med MitID



## Karsten Felthaus Fyhn

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Karsten Felthaus Fyhn  
Bestyrelsesmedlem  
ID: e5edccd8-e6da-4ed0-9c5c-28a372908a91  
CPR-match med dansk MitID  
Tidspunkt for underskrift: 14-02-2025 kl.: 16:22:25  
Underskrevet med MitID



## Karsten Felthaus Fyhn

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Karsten Felthaus Fyhn  
Direktør  
ID: e5edccd8-e6da-4ed0-9c5c-28a372908a91  
CPR-match med dansk MitID  
Tidspunkt for underskrift: 14-02-2025 kl.: 16:22:25  
Underskrevet med MitID



## Karsten Felthaus Fyhn

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Karsten Felthaus Fyhn  
Dirigent  
ID: e5edccd8-e6da-4ed0-9c5c-28a372908a91  
CPR-match med dansk MitID  
Tidspunkt for underskrift: 14-02-2025 kl.: 16:22:25  
Underskrevet med MitID



## Lasse Lei Kjærsgaard

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Lasse Lei Kjærsgaard  
Revisor  
ID: 3fd2ec7e-c26e-4c33-b5d2-7a81ce078e3e  
CVR-match med dansk MitID  
Tidspunkt for underskrift: 17-02-2025 kl.: 13:31:59  
Underskrevet med MitID

