

## TBI Entreprise ApS

Vassingerødvej 89, B  
3540 Lyngø

CVR-nr. 35532897

## Årsrapport for 2024

11. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 19. juni 2025

---

Christian Dahl  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

|   |    |
|---|----|
| Ledelsespåtegning                                 | 3  |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4  |
| Virksomhedsoplysninger                            | 5  |
| Ledelsesberetning                                 | 6  |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 7  |
| Resultatopgørelse                                 | 11 |
| Balance   | 12 |
| Egenkapitalopgørelse                              | 14 |
| Noter   | 15 |

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 for TBI Entreprise ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt. Det indstilles til den ordinære generalforsamlings godkendelse, at revision af årsregnskabet for det kommende år ligeledes fravælges.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lyngby, den 19. juni 2025

### **Direktion**

Christian Dahl  
Direktør

**TBI Entreprise ApS**

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i TBI Entreprise ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for TBI Entreprise ApS for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 19. juni 2025

**HARBOE CONSULT ApS - GODKENDT REVISIONSVIRKSOMHED**

CVR-nr. 35649417

John Petersson  
Statsautoriseret revisor  
mne29420

## TBI Entreprise ApS

### Virksomhedsoplysninger

|                     |   |
|---------------------|---|
| <b>Virksomheden</b> | TBI Entreprise ApS<br>Vassingerødvej 89, B<br>3540 Lyngø  |
| CVR-nr.             | 35532897  |
| Stiftelsesdato      | 15. november 2013   |
| Regnskabsår         | 1. januar 2024 - 31. december 2024  |
| <b>Direktion</b>    | Christian Dahl, Direktør  |
| <b>Revisor</b>      | HARBOE CONSULT ApS - GODKENDT REVISIONSVIRKSOMHED<br>Jens Kofods Gade 1, 4. tv.<br>1268 København K |
| CVR-nr.             | 35649417  |

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje og drive fast ejendom samt drive entreprenørvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2024 - 31. december 2024 udviser et resultat på kr. 332.332, og selskabets balance pr. 31. december 2024 udviser en balancesum på kr. 3.604.728, og en egenkapital på kr. 2.292.156.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for TBI Entrepriise ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Indtægter fra entreprisekontrakter indregnes som omsætning i takt med at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes omsætningen kun svarende til de medgåede omkostninger i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

Færdiggørelsesgraden til måling af produktionens udførelse opgøres med udgangspunkt i forbrugte omkostninger i forhold til seneste omkostningsestimat.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter, omkostninger til underleverandører samt forskydning i varebeholdningerne.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Andre personaleomkostninger indregnes under andre eksterne omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

|   | <b>Brugstid</b> | <b>Restværdi</b> |
|---|-----------------|------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-5 år          | 0%               |

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til den lavere genindvindingsværdi. Denne nedskrivningstest gennemføres årligt på igangværende udviklingsprojekter, uanset om der er indikationer for værdifald.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Deposita

Deposita måles til anskaffelsespris.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealiseringsværdi, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

## Anvendt regnskabspraksis

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer.

Forudbetalinger, der vedrører det igangværende arbejde, indregnes som forudbetalinger fra kunder under forpligtelser.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

|   | Note | 2024<br>kr.      | 2023<br>kr.      |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                          |      | <b>2.831.062</b> | <b>2.830.731</b> |
| Personaleomkostninger                             | 1    | -2.305.843       | -2.218.993       |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver |      | -139.516         | -164.614         |
| <b>Driftsresultat</b>                             |      | <b>385.703</b>   | <b>447.124</b>   |
| Andre finansielle indtægter                       | 2    | 82.792           | 31.498           |
| Finansielle omkostninger                          | 3    | -62.358          | -63.579          |
| <b>Resultat før skat</b>                          |      | <b>406.136</b>   | <b>415.043</b>   |
| Skat af årets resultat                            | 4    | -73.804          | -112.264         |
| <b>Årets resultat</b>                             |      | <b>332.332</b>   | <b>302.779</b>   |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>            |      |                  |                  |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen   |      | 2.212.156        | 0                |
| Overført resultat                                 |      | -1.879.824       | 302.779          |
| <b>Resultatdisponering</b>                        |      | <b>332.332</b>   | <b>302.779</b>   |

## Balance 31. december 2024

|  | Note | 2024<br>kr.      | 2023<br>kr.      |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Aktiver</b>                               |      |                  |                  |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      | 5    | 155.355          | 294.871          |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>              |      | <b>155.355</b>   | <b>294.871</b>   |
| Deposita                                     | 6    | 90.029           | 90.029           |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |      | <b>90.029</b>    | <b>90.029</b>    |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |      | <b>245.384</b>   | <b>384.900</b>   |
| Råvarer og hjælpematerialer                  |      | 50.100           | 75.225           |
| <b>Varebeholdninger</b>                      |      | <b>50.100</b>    | <b>75.225</b>    |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser  |      | 789.354          | 609.851          |
| Igangværende arbejder for fremmed regning    |      | 225.000          | 357.500          |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |      | 859.528          | 1.592.021        |
| Udskudte skatteaktiver                       |      | 29.684           | 0                |
| Andre tilgodehavender                        |      | 2.500            | 0                |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |      | <b>1.906.066</b> | <b>2.559.372</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |      | <b>1.403.178</b> | <b>1.304.087</b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |      | <b>3.359.344</b> | <b>3.938.684</b> |
| <b>Aktiver</b>                               |      | <b>3.604.728</b> | <b>4.323.584</b> |

## Balance 31. december 2024

|   | Note | 2024<br>kr.      | 2023<br>kr.      |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Passiver</b>   |      |                  |                  |
| Virksomhedskapital  |      | 80.000           | 80.000           |
| Overført resultat   |      | 0                | 1.879.824        |
| Udbytte for regnskabsåret   |      | 2.212.156        | 0                |
| <b>Egenkapital</b>  |      | <b>2.292.156</b> | <b>1.959.824</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser  |      | 709.934          | 51.808           |
| Gæld til tilknyttede virksomheder   |      | 0                | 1.656.865        |
| Selskabsskat til tilknyttede virksomheder   |      | 103.488          | 50.312           |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring                 |      | 470.417          | 604.774          |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse  |      | 28.732           | 0                |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>  |      | <b>1.312.572</b> | <b>2.363.760</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>   |      | <b>1.312.572</b> | <b>2.363.760</b> |
| <b>Passiver</b>   |      | <b>3.604.728</b> | <b>4.323.584</b> |
| Eventualforpligtelser   | 7    |                  |                  |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger   | 8    |                  |                  |
| Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen | 9    |                  |                  |

## Egenkapitalopgørelse

|                                      | Virksomheds<br>kapital | Overført<br>resultat | Udbytte for<br>regnskabs-<br>året | I alt            |
|--------------------------------------|------------------------|----------------------|-----------------------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2024           | 80.000                 | 1.879.824            | 0                                 | 1.959.824        |
| Årets resultat                       | 0                      | -1.879.824           | 2.212.156                         | 332.332          |
| <b>Egenkapital 31. december 2024</b> | <b>80.000</b>          | <b>0</b>             | <b>2.212.156</b>                  | <b>2.292.156</b> |

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

## Noter

|   | 2024              | 2023              |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>1. Personaleomkostninger</b>                                     |                   |                   |
| Lønninger   | 2.245.527         | 2.158.010         |
| Andre omkostninger til social sikring                               | 60.316            | 60.983            |
|   | <b>2.305.843</b>  | <b>2.218.993</b>  |
| <br>  |                   |                   |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede                                   | 6                 | 6                 |
| <br>  |                   |                   |
| <b>2. Andre finansielle indtægter</b>                               |                   |                   |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder            | 82.792            | 31.498            |
|   | <b>82.792</b>     | <b>31.498</b>     |
| <br>  |                   |                   |
| <b>3. Finansielle omkostninger</b>                                  |                   |                   |
| Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder | 46.504            | 0                 |
| Andre finansielle omkostninger                                      | 15.854            | 63.579            |
|   | <b>62.358</b>     | <b>63.579</b>     |
| <br>  |                   |                   |
| <b>4. Skat af årets resultat</b>                                    |                   |                   |
| Sambeskatningsbidrag  | 0                 | 50.312            |
| Selskabsskat  | 103.488           | 61.952            |
|   | <b>103.488</b>    | <b>112.264</b>    |
| <br>  |                   |                   |
| <b>5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>                   |                   |                   |
| Kostpris primo  | 1.505.315         | 1.505.315         |
| <b>Kostpris ultimo</b>  | <b>1.505.315</b>  | <b>1.505.315</b>  |
| <br>  |                   |                   |
| Af- og nedskrivninger primo   | -1.210.444        | -1.045.830        |
| Årets afskrivninger   | -139.516          | -164.614          |
| <b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>                                 | <b>-1.349.960</b> | <b>-1.210.444</b> |
| <br>  |                   |                   |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>                                 | <b>155.355</b>    | <b>294.871</b>    |
| <br>  |                   |                   |
| <b>6. Deposita</b>  |                   |                   |
| Regnskabsmæssig værdi primo   | 90.029            | 90.029            |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>                                 | <b>90.029</b>     | <b>90.029</b>     |

**7. Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Tinida Holding ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.

## Noter

2024

2023

### **8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

### **9. Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter, der ikke er indregnet i balancen**

Selskabet har indgået leasingaftale med en restløbetid på 11 måneder med en månedlig ydelse på 2.742 kr., svarende til en samlet forpligtelse på t.kr. 30 pr. 31. december 2024.

Selskabet har pligt til at anvise køber ved udløb af leasingaftale på t.kr. 20.