

HKA GRUPPEN ApS

CVR-nr.: 28993897

Fladehøj 15
4534 Hørve

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

11/07/2022

Henning Nielsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HKA GRUPPEN ApS
Fladehøj 15
4534 Hørve

CVR-nr: 28993897
Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2021 for HKA GRUPPEN ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsrapporten giver derfor efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Direktion erklærer at betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hørve , den 04/01/2022

Direktion

Per Anders Rasmussen

Klaus Kristian Rasmussen

Kim Henning Nielsen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at opføre ejendomme for videresalg og dermed beslægtet virksomhed, herunder ejendomsinvestering.

Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat udgør for regnskabsåret 2021 TDKK. 89 mod TDKK. 93 i regnskabsåret 2020.

Årets resultat anses for at være tilfredsstillende.

Herefter er det ledelsens opfattelse, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af selskabets økonomiske stilling, årets resultat og den finansielle udvikling fremgår af årsrapporten.

Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabsgrundlag

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Selskabsskat og udskudt skat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes at realiseres.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabets ledelse har med henvisning til årsregnskabsloven § 32 valgt at sammendrage posterne omsætning, vareforbrug og eksterne udgifter mv., som i årsrapporten er opført som bruttoresultat.

Omsætningen resultatføres i takt med at arbejdet udføres / faktureres.

Øvrige udgifter

Udgifterne er opdelt i posten afskrivninger.

Finansielle, indtægter og udgifter

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med beløb, som omfatter renteindtægter og –udgifter, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Bygninger indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris reduceres med eventuel restværdi og nedskrivninger.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider, hvilket er fastsat til cirka 35 år.

Grunde afskrives ikke.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer.

Likvider

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger", "Værdipapirer" under omsætningsaktiver samt kortfristede gældsforpligtelser til kreditinstitutter, der forfalder på anfordring. "Værdipapirer" består af kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til realkreditinstitutter, leverandører og anden gæld mv. indregnes til kostpris.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		195.015	203.574
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-60.000	-60.000
Resultat af ordinær primær drift		135.015	143.574
Andre finansielle indtægter		20	20
Øvrige finansielle omkostninger		-19.687	-23.522
Ordinært resultat før skat		115.348	120.072
Skat af årets resultat	1	-25.353	-26.636
Årets resultat		89.995	93.436
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	0
Overført resultat		89.995	93.436
I alt		89.995	93.436

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		1.629.059	1.689.059
Materielle anlægsaktiver i alt	2	1.629.059	1.689.059
Anlægsaktiver i alt		1.629.059	1.689.059
Udskudte skatteaktiver		3.101	2.942
Tilgodehavende skat		9.480	8.182
Tilgodehavender i alt		12.581	11.124
Likvide beholdninger		202.084	162.260
Omsætningsaktiver i alt		214.665	173.384
AKTIVER I ALT		1.843.724	1.862.443

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Registreret kapital mv.	3	125.000	125.000
Overført resultat		911.147	821.152
Egenkapital i alt		1.036.147	946.152
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt	4	0	0
Gæld til realkreditinstitutter		539.978	655.312
Langfristede gældsforpligtelser i alt	5	539.978	655.312
Gæld til realkreditinstitutter		115.332	114.048
Skyldig moms og afgifter		13.576	22.566
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		125.791	115.490
Periodeafgrænsningsposter		12.900	8.875
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		267.599	260.979
Gældsforpligtelser i alt		807.577	916.291
PASSIVER I ALT		1.843.724	1.862.443

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	821.152	0	946.152
Årets resultat	0	89.995	0	89.995
Egenkapital, ultimo	125.000	911.147	0	1.036.147

Noter

1. Skat af årets resultat

	Udgiftsført skat DKK.	Hensat skat DKK.
Regulering af aktuel skat vedrørende tidligere år	-8	0
Skat af årets skattepligtige indkomst	25.520	-9.480
Ændring af udskudt skat	-159	-3.101
	<u>25.353</u>	

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Søndergade 18 DKK.	Industrivej 14 DKK.
Kostpris primo	1.158.759	1.220.300
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
Kostpris ultimo	1.158.759	1.220.300
Af- og nedskrivning primo	-270.000	-420.000
Årets afskrivning	-30.000	-30.000
Tilbageførsel ved afgang	0	0
Af- og nedskrivning ultimo	-300.000	-450.000
Regnskabsmæssig værdi ultimo	858.759	770.300

Offentlig vurdering ejendommen beliggende Industrivej 14, Hørve Pr. 1. oktober 2020 kr. 710.000.

Offentlig vurdering ejendommen beliggende Søndergade 18, Hørve Pr. 1. oktober 2020 kr. 1.750.000.

3. Registreret kapital mv.

Selskabskapitalen består af 125 anparter á DKK. 1.000. Kapitalandelene er ikke opdelt i klasser. Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste fem regnskabsår.

4. Hensatte forpligtelser i alt

	2021 DKK.	2020 DKK.
Udskudt skat	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

5. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo DKK.	Afdrag næste år DKK.	Langfristet andel DKK.	Restgæld efter 5 år DKK.
Nykredit, opr. DKK. 628.000	210.369	64.069	146.300	0
Nykredit, opr. DKK. 773.000	444.941	51.263	393.678	181.375
	655.310	115.332	539.978	181.375

6. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Gæld til realkreditinstitutter

Der er tinglyst pant til Nykredit på DKK. 628.000 i selskabets ejendom beliggende Industrivej 14, 4534 Hørve, hvor restgælden pr. balancedagen udgør DKK. 210.369. Ejendommen har en bogført værdi på DKK. 770.300.

Der er tinglyst pant til Nykredit på DKK. 773.000 i selskabets ejendom beliggende Søndergade 18, 4534 Hørve, hvor restgælden pr. balancedagen udgør DKK. 444.941. Ejendommen har en bogført værdi på DKK. 858.759.

7. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets kapitalfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Henning Nielsen, Fladehøj 15, 4534 Hørve
Per Anders Rasmussen, Søndergade 13A, 4534 Hørve
Klaus Kristian Rasmussen, Sølvagervej 28, 4534 Hørve

8. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2021
Gennemsnitligt antal ansatte	0