

---

# HKA GRUPPEN ApS

**CVR-nr.: 28993897**

Fladehøj 15  
4534 Hørve

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**18/07/2025**

---

**Henning Nielsen**  
**Dirigent**

---



## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledespåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** HKA GRUPPEN ApS  
Fladehøj 15  
4534 Hørve  
e-mailadresse: [henning@revisor-ih.dk](mailto:henning@revisor-ih.dk)  
CVR-nr.: 28993897  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2024 for HKA GRUPPEN ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsrapporten giver derfor efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Direktion erklærer at betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hørve, den 30/06/2025

### Direktion

Klaus Kristian Rasmussen

Kim Henning Nielsen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at opføre ejendomme for videresalg og dermed beslægtet virksomhed, herunder ejendomsinvestering.

## Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat udgør for regnskabsåret 2024 TDKK. 2 mod TDKK. 15 i regnskabsåret 2023.

Årets resultat anses for at være tilfredsstillende.

Herefter er det ledelsens opfattelse, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af selskabets økonomiske stilling, årets resultat og den finansielle udvikling fremgår af årsrapporten.

## Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Selskabsskat og udskudt skat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes at realiseres.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttoresultat

Selskabets ledelse har med henvisning til årsregnskabsloven § 32 valgt at sammendrage posterne omsætning, vareforbrug og eksterne udgifter mv., som i årsrapporten er opført som bruttoresultat.

Omsætningen resultatføres i takt med at arbejdet udføres / faktureres.

#### Øvrige udgifter

Udgifterne er opdelt i posten afskrivninger.

**Finansielle, indtægter og udgifter**

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med beløb, som omfatter renteindtægter og – udgifter, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg.

**Balancen****Tilgodehavender**

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer.

**Likvider**

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger", "Værdipapirer" under omsætningsaktiver samt kortfristede gældsforpligtelser til kreditinstitutter, der forfalder på anfordring. "Værdipapirer" består af kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger.

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til realkreditinstitutter, leverandører og anden gæld mv. indregnes til kostpris.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-8.842</b>	<b>-8.118</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-8.842</b>	<b>-8.118</b>
Andre finansielle indtægter		15.721	29.904
Øvrige finansielle omkostninger		-600	-1.652
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>6.279</b>	<b>20.134</b>
Skat af årets resultat	1	-4.657	-5.445
<b>Årets resultat</b>		<b>1.622</b>	<b>14.689</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		1.622	14.689
<b>I alt</b>		<b>1.622</b>	<b>14.689</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.115.125	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.115.125</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.115.125</b>	<b>0</b>
Tilgodehavende skat		16.744	6.251
Tilgodehavender moms og afgifter		0	5.738
Andre tilgodehavender		17.061	9.475
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>33.805</b>	<b>21.464</b>
Likvide beholdninger		37.408	1.162.904
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>71.213</b>	<b>1.184.368</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>1.186.338</b>	<b>1.184.368</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	2	125.000	125.000
Overført resultat		996.316	994.694
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.121.316</b>	<b>1.119.694</b>
Hensættelse til udskudt skat		0	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skyldig selskabsskat		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		65.022	64.674
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>65.022</b>	<b>64.674</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>65.022</b>	<b>64.674</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>1.186.338</b>	<b>1.184.368</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Registreret kapital	Overført mv. resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	994.694	0	1.119.694
Årets resultat		1.622		1.622
Egenkapital, ultimo	125.000	996.316	0	1.121.316

## Noter

### 1. Skat af årets resultat

	Udgiftsført skat DKK.	Hensat skat DKK.
Regulering af aktuel skat vedrørende tidligere år	-599	0
Skat af årets skattepligtige indkomst	5.256	-16.744
Ændring af udskudt skat	0	0
	<u>4.657</u>	

### 2. Registreret kapital mv.

Selskabskapitalen består af 125 anparter á DKK. 1.000. Kapitalandelene er ikke opdelt i klasser. Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste fem regnskabsår.

### 3. Hensatte forpligtelser i alt

	2024 DKK.	2023 DKK.
Udskudt skat	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

### 4. Oplysning om ejerskab

#### Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets kapitalfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Henning Nielsen  
Klaus Kristian Rasmussen

### 5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	<b>2024</b> 0
------------------------------	------------------