
HKA GRUPPEN ApS

CVR-nr.: 28993897

Fladehøj 15
4534 Hørve

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

18/07/2023

Henning Nielsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HKA GRUPPEN ApS
Fladehøj 15
4534 Hørve

CVR-nr.: 28993897
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2022 for HKA GRUPPEN ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsrapporten giver derfor efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Direktion erklærer at betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hørve, den 30/06/2023

Direktion

Per Anders Rasmussen

Klaus Kristian Rasmussen

Kim Henning Nielsen

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at opføre ejendomme for videresalg og dermed beslægtet virksomhed, herunder ejendomsinvestering.

Udvikling i regnskabsåret

Årets resultat udgør for regnskabsåret 2022 TDKK. 631 mod TDKK. 89 i regnskabsåret 2021.

Årets resultat anses for at være tilfredsstillende.

Herefter er det ledelsens opfattelse, at alle væsentlige oplysninger til bedømmelse af selskabets økonomiske stilling, årets resultat og den finansielle udvikling fremgår af årsrapporten.

Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabsgrundlag

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Selskabsskat og udskudt skat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

Aktuelle skattetilgodehavender indregnes i balancen som tilgodehavender i det omfang, der er betalt for meget, mens aktuelle skatteforpligtelser indregnes som kortfristet gæld i det omfang, der ikke er foretaget betaling heraf.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes at realiseres.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationstværdi.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabets ledelse har med henvisning til årsregnskabsloven § 32 valgt at sammendrage posterne omsætning, vareforbrug og eksterne udgifter mv., som i årsrapporten er opført som bruttoresultat.

Omsætningen resultatføres i takt med at arbejdet udføres / faktureres.

Øvrige udgifter

Udgifterne er opdelt i posten afskrivninger.

Finansielle, indtægter og udgifter

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med beløb, som omfatter renteindtægter og – udgifter, realiserede og urealiserede kursgevinster og –tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg.

Balancen**Materielle anlægsaktiver**

Bygninger indregnes til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris reduceres med eventuel restværdi og nedskrivninger.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider, hvilket er fastsat til cirka 35 år.

Grunde afskrives ikke.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer.

Likvider

Likvide midler består af posterne "Likvide beholdninger", "Værdipapirer" under omsætningsaktiver samt kortfristede gældsforpligtelser til kreditinstitutter, der forfalder på anfordring. "Værdipapirer" består af kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til realkreditinstitutter, leverandører og anden gæld mv. indregnes til kostpris.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		81.978	195.015
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		655.941	-60.000
Resultat af ordinær primær drift		737.919	135.015
Andre finansielle indtægter		21	20
Øvrige finansielle omkostninger		-17.485	-19.687
Ordinært resultat før skat		720.455	115.348
Skat af årets resultat	1	-89.144	-25.353
Årets resultat		631.311	89.995
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		631.311	89.995
I alt		631.311	89.995

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		0	1.629.059
Materielle anlægsaktiver i alt	2	0	1.629.059
Anlægsaktiver i alt		0	1.629.059
Udskudte skatteaktiver		0	3.101
Tilgodehavende skat		0	9.480
Andre tilgodehavender		809.475	0
Tilgodehavender i alt		809.475	12.581
Likvide beholdninger		1.710.654	202.084
Omsætningsaktiver i alt		2.520.129	214.665
AKTIVER I ALT		2.520.129	1.843.724

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.	3	125.000	125.000
Overført resultat		1.542.458	911.147
Egenkapital i alt		1.667.458	1.036.147
Hensættelse til udskudt skat		0	0
Hensatte forpligtelser i alt	4	0	0
Gæld til realkreditinstitutter		0	539.978
Langfristede gældsforpligtelser i alt	5	0	539.978
Gæld til realkreditinstitutter		539.978	115.332
Skyldig selskabsskat		36.040	0
Skyldig moms og afgifter		8.070	13.576
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		268.583	125.791
Periodeafgrænsningsposter		0	12.900
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		852.671	267.599
Gældsforpligtelser i alt		852.671	807.577
PASSIVER I ALT		2.520.129	1.843.724

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Registreret kapital mv.	Overført resultat	I alt
	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	125.000	911.147	1.036.147
Årets resultat		631.311	631.311
Egenkapital, ultimo	125.000	1.542.458	1.667.458

Noter

1. Skat af årets resultat

	Udgiftsført skat DKK.	Hensat skat DKK.
Regulering af aktuel skat vedrørende tidligere år	3	0
Skat af årets skattepligtige indkomst	86.040	36.040
Ændring af udskudt skat	3.101	0
	<u>89.144</u>	

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Søndergade 18 DKK.	Industrivej 14 DKK.
Kostpris primo	1.158.759	1.220.300
Tilgang	0	0
Afgang til kostpris	-1.158.759	-1.220.300
Kostpris ultimo	0	0
Af- og nedskrivning primo	-300.000	-450.000
Årets afskrivning	0	0
Afskrivninger på udgået udstyr	300.000	450.000
Af- og nedskrivning ultimo	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	0

3. Registreret kapital mv.

Selskabskapitalen består af 125 anparter á DKK. 1.000. Kapitalandelene er ikke opdelt i klasser. Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste fem regnskabsår.

4. Hensatte forpligtelser i alt

	2022 DKK.	2021 DKK.
Udskudt skat	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

5. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo DKK.	Afdrag næste år DKK.	Langfristet andel DKK.	Restgæld efter 5 år DKK.
Nykredit, opr. DKK. 628.000	146.300	0	0	0
Nykredit, opr. DKK. 773.000	393.678	0	393.678	0
	539.978	0	539.978	0

Gælden er fuldt afviklet primo 2023.

6. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets kapitalfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Henning Nielsen, Fladehøj 15, 4534 Hørve
Per Anders Rasmussen, Søndergade 13A, 4534 Hørve
Klaus Kristian Rasmussen, Sølvagervej 28, 4534 Hørve

7. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2022
	0