



VESTER NEBEL REVISION & BOGFØRING APS

TILLID • TROVÆRDIGHED • KVALITET

JJU ejendomme ApS

Vestervej 9
6230 Rødekro

CVR nr. 44374897

Årsrapport
17. okt. 2023 - 31. dec. 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
3. jun. 2025

Jakob Uth
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

3

Ledelsespåtegninger

Ledelsespåtegning

4

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

5

Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse 17. okt. 2023 - 31. dec. 2024

8

Balance 31. dec. 2024

9

Noter

11

Selskabsoplysninger

Selskabet

JJU ejendomme ApS

Vestervej 9

6230 Rødekro

CVR-nr:

44374897

Stiftelsesdato:

17. okt. 2023

Direktion:

Jakob Vangsgaard Uth

Regnskabsår:

17. okt. 2023 - 31. dec. 2024

Ledelsespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 17. okt. 2023 - 31. dec. 2024 for JJU ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. dec. 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 17. okt. 2023 - 31. dec. 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødekro, den 3. jun. 2025

Direktion

Jakob Vangsgaard Uth
Direktør

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at købe, eje og udleje ejendomme til private og erhverv, samt enhver virksomhed i hermed stående forbindelse

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 40.151, og virksomhedens balance pr. 31. dec. 2024 udviser en egenkapital på kr. 80.151.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Dette er virksomhedens første regnskabsår.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætning indregnes ekskl. moms med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 17. okt. 2023 - 31. dec. 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u>
		kr.
Bruttoresultat		387.711
Af- og nedskrivninger		-50.660
Resultat før finansielle poster		337.051
Andre finansielle indtægter		71
Øvrige finansielle omkostninger	2	-285.566
Resultat før skat		51.556
Skat af årets resultat		-11.405
Årets resultat		40.151
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		40.151
Årets resultat		40.151

Balance 31. dec. 2024

	<u>Note</u>	<u>2024</u>
Aktiver		kr.
Investeringsejendomme	3	5.925.915
Materielle anlægsaktiver		<u>5.925.915</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>5.925.915</u>
Udskudt skatteaktiv		11.145
Tilgodehavender		<u>11.145</u>
Likvide beholdninger		<u>618.052</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>629.197</u>
Aktiver i alt		<u><u>6.555.112</u></u>

Balance 31. dec. 2024

	Note	2024
		kr.
Passiver		
Selskabskapital		40.000
Overført resultat		40.151
Egenkapital		80.151
Langfristet gæld til realkreditinstitutter		4.667.614
Langfristede gældsforpligtelser	4	4.667.614
Kortfristet del af langfristet gæld		115.726
Kortfristet gæld til banker		351.637
Kortfristet skyldig skat		22.550
Kortfristet gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.185.620
Deposita, kortfristede gældsforpligtelser		131.812
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		2
Kortfristede forpligtelser		1.807.347
Gældsforpligtelser		6.474.961
Passiver i alt		6.555.112

Noter

	2024
	kr.
1. Personalemkostninger	
I alt	0

Gennemsnitligt antal ansatte 1

	2024
	kr.
2. Øvrige finansielle omkostninger	
Renteomkostninger i øvrigt	209.946
Renteomkostninger til kapitalinteresser	75.620
I alt	285.566

	2024
	kr.
3. Investeringsjendomme	
Dagsværdien af aktiverne pr. statusdato	5.925.915
Ændringer i dagsværdiregulering i resultatopgørelsen	0

Investeringsjendomme er indregnet til kostpris med fradrag for afskrivninger.

	Gæld Primo	Gæld Ultimo	Restgæld efter 5 år
4. Langfristede gældsforpligtelser			
Langfristet gæld til realkreditinstitutter	0	4.667.614	4.204.709
I alt	0	4.667.614	4.204.709

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, er der givet pant i investeringsbygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2024 udgør kr. 5.805.362.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

Jakob Vangsgaard Uth

Navn returneret af MitId: Jakob Vangsgaard Uth

Direktør

ID: 44108892-9e26-4fae-b2b6-dcd654a47757

IP-adresse: 83.137.123.240:8854

Dato for underskrift: 03-06-2025 21:11:27 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId



Jakob Uth

Navn returneret af MitId: Jakob Vangsgaard Uth

Dirigent

ID: 44108892-9e26-4fae-b2b6-dcd654a47757

IP-adresse: 83.137.123.240:17172

Dato for underskrift: 03-06-2025 21:13:58 CEST (+02:00)

Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.