

BMS PROPERTIES ApS

H.C. Ørstedes Vej 39C 4 th
1879 Frederiksberg C

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/03/2021

Birger Møllevang
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BMS PROPERTIES ApS
H.C. Ørsteds Vej 39C 4 th
1879 Frederiksberg C

e-mailadresse: moellevang@privat.dk

CVR-nr: 35225897

Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er investering og drift af ejendomme i Danmark. Udvikling, aktiviteter og økonomiske forhold
Selskabets regnskab viser et overskud på kr. 8.633 hvilket er tilfredsstillende.

Der forventes en positiv indtjening i 2021 Hændelser efter regnskabsårets afslutning
Der er ikke indtrådt forhold efter udgangen af regnskabsåret, som kan have indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2020 for Living Nord Ejendomme ApS. Årsrapporten er aflagt i
overensstemmelse med årsregnskabsloven. Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder betingelser for at
undlade revision af årsregnskabet, og har besluttet at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal
revideres.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et
retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Årsrapporten
indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Frederiksberg C, den 27/03/2020
Direktion
Birger Møllevang

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Nettoomsætning		209.500	185.600
Eksterne omkostninger		-169.521	-146.057
Bruttoresultat		39.979	39.543
Resultat af ordinær primær drift		39.979	39.543
Øvrige finansielle omkostninger		-28.346	-28.746
Ordinært resultat før skat		11.633	10.797
Skat af årets resultat		-3.000	-2.816
Årets resultat		8.633	7.981
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		8.633	7.981
I alt		8.633	7.981

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		2.526.677	2.526.677
Materielle anlægsaktiver i alt		2.526.677	2.526.677
Anlægsaktiver i alt		2.526.677	2.526.677
Likvide beholdninger		16.967	76.026
Omsætningsaktiver i alt		16.967	76.026
AKTIVER I ALT		2.543.644	2.602.703

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		18.764	10.130
Egenkapital i alt		98.764	90.130
Gæld til realkreditinstitutter		1.842.577	1.890.973
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.842.577	1.890.973
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		602.303	621.600
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		602.303	621.600
Gældsforpligtelser i alt		2.444.880	2.512.573
PASSIVER I ALT		2.543.644	2.602.703

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret