
Living Nord Ejendomme ApS

CVR-nr.: 35225897

H.C. Ørstedes Vej 39C 4 th
1879 Frederiksberg C

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

18/06/2025

Birger MøLlevang
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Living Nord Ejendomme ApS
H.C. Ørsteds Vej 39C 4 th
1879 Frederiksberg C
e-mailadresse: moellevang@privat.dk
CVR-nr.: 35225897
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Living Nord Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Frederiksberg C, den 18/06/2025

Direktion

Birger Møllevang

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er investering og drift af ejendomme i Danmark. Udvikling, aktiviteter og økonomiske forhold Selskabets regnskab viser et underskud på kr. 37.294 hvilket er utilfredsstillende.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der forventes en positiv indtjening i 2024 Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtrådt forhold efter udgangen af regnskabsåret, som kan have indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for Living Nord Ejendomme ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder betingelser for at undlade revision af årsregnskabet, og har besluttet at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Ledelsen har valgt at udelade revision.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Frederiksberg C
Direktion
Birger Møllevang

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Nettoomsætning			146.807
Eksterne omkostninger			-113.943
Bruttoresultat			32.864
Bruttofortjeneste/Bruttotab		9.669	
Personaleomkostninger		0	0
Resultat af ordinær primær drift		9.669	32.864
Øvrige finansielle omkostninger		-46.963	-66.548
Ordinært resultat før skat		-37.294	-33.684
Skat af årets resultat		0	608
Årets resultat		-37.294	-33.076
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-37.294	-33.076
I alt		-37.294	-33.076

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.500.000	1.500.000
Materielle anlægsaktiver i alt		1.500.000	1.500.000
Anlægsaktiver i alt		1.500.000	1.500.000
Andre tilgodehavender		48.125	48.125
Tilgodehavender i alt		48.125	48.125
Likvide beholdninger		0	0
Omsætningsaktiver i alt		48.125	48.125
AKTIVER I ALT		1.548.125	1.548.125

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		-30.322	6.972
Egenkapital i alt		49.678	86.972
Gæld til realkreditinstitutter		870.295	885.760
Langfristede gældsforpligtelser i alt		870.295	885.760
Gæld til banker		4.644	1.385
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		606.705	557.205
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		16.803	16.803
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		628.152	575.393
Gældsforpligtelser i alt		1.498.447	1.461.153
PASSIVER I ALT		1.548.125	1.548.125

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret