

---

# Living Nord Ejendomme ApS

**CVR-nr.: 35225897**

H.C. Ørstedes Vej 39C 4 th  
1879 Frederiksberg C

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**30/06/2024**

---

**Birger Møllevang**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Living Nord Ejendomme ApS  
H.C. Ørsteds Vej 39C 4 th  
1879 Frederiksberg C

e-mailadresse: moellevang@privat.dk

CVR-nr.: 35225897

Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Living Nord Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Frederiksberg, den 30/06/2024

## **Direktion**

Birger Møllevang

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er investering og drift af ejendomme i Danmark. Udvikling, aktiviteter og økonomiske forhold Selskabets regnskab viser et underskud på kr. 33.076 hvilket er utilfredsstillende.

## Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der forventes en positiv indtjening i 2024 Hændelser efter regnskabsårets afslutning  
Der er ikke indtrådt forhold efter udgangen af regnskabsåret, som kan have indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for Living Nord Ejendomme ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder betingelser for at undlade revision af årsregnskabet, og har besluttet at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Ledelsen har valgt at udelade revision.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Frederiksberg C  
Direktion  
Birger Møllevang

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

|   | Note | 2023           | 2022          |
|---|------|----------------|---------------|
|   |      | kr.            | kr.           |
| Nettoomsætning  |      | 146.807        | 193.220       |
| Eksterne omkostninger   |      | -113.943       | -106.521      |
| <b>Bruttoresultat</b>   |      | <b>32.864</b>  | <b>86.699</b> |
| Personaleomkostninger   |      | 0              | 0             |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver |      |                | 0             |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b>                           |      | <b>32.864</b>  | <b>86.699</b> |
| Øvrige finansielle omkostninger                                   |      | -66.548        | -75.329       |
| <b>Ordinært resultat før skat</b>                                 |      | <b>-33.684</b> | <b>11.370</b> |
| Skat af årets resultat  |      | 608            | 485           |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b>-33.076</b> | <b>11.855</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                            |      |                |               |
| Overført resultat   |      | -33.076        | 11.855        |
| <b>I alt</b>  |      | <b>-33.076</b> | <b>11.855</b> |

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

|                                       | Note | 2023             | 2022             |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
|                                       |      | kr.              | kr.              |
| Grunde og bygninger                   |      | 1.500.000        | 2.576.677        |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b> |      | <b>1.500.000</b> | <b>2.576.677</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>            |      | <b>1.500.000</b> | <b>2.576.677</b> |
| Andre tilgodehavender                 |      | 48.125           |                  |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>          |      | <b>48.125</b>    |                  |
| Likvide beholdninger                  |      | 0                | 16.234           |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>        |      | <b>48.125</b>    | <b>16.234</b>    |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                  |      | <b>1.548.125</b> | <b>2.592.911</b> |

## Balance 31. december 2023

### Passiver

|   | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
|   |      | kr.              | kr.              |
| Registreret kapital mv.   |      | 80.000           | 80.000           |
| Overført resultat   |      | 6.972            | 40.048           |
| <b>Egenkapital i alt</b>  |      | <b>86.972</b>    | <b>120.048</b>   |
| Gæld til realkreditinstitutter  |      | 885.760          | 1.840.698        |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>                                |      | <b>885.760</b>   | <b>1.840.698</b> |
| Gæld til banker   |      | 1.385            |                  |
| Gældsforpligtelser til kapitalinteresser                                    |      | 557.205          | 536.405          |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring |      | 16.803           | 95.760           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>                                |      | <b>575.393</b>   | <b>632.165</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>   |      | <b>1.461.153</b> | <b>2.472.863</b> |
| <b>PASSIVER I ALT</b>   |      | <b>1.548.125</b> | <b>2.592.911</b> |

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret