
Living Nord Ejendomme ApS

CVR-nr.: 35225897

H.C. Ørsteds Vej 39, 4 th
1879 Frederiksberg C

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

20/06/2023

Birger Møllevang
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Living Nord Ejendomme ApS
H.C. Ørsteds Vej 39, 4 th
1879 Frederiksberg C

Telefonnummer: 22114888
e-mailadresse: moellevang@privat.dk

CVR-nr.: 35225897
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for Living Nord Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Frederiksberg C, den 20/06/2023

Direktion

Birger Møllevang

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er investering og drift af ejendomme i Danmark. Udvikling, aktiviteter og økonomiske forhold Selskabets regnskab viser et overskud på kr. 11.855 hvilket er tilfredsstillende.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der forventes en positiv indtjening i 2023 Hændelser efter regnskabsårets afslutning
Der er ikke indtrådt forhold efter udgangen af regnskabsåret, som kan have indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for Living Nord Ejendomme ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder betingelser for at undlade revision af årsregnskabet, og har besluttet at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Ledelsen har valgt at udelade revision.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Frederiksberg C
Direktion
Birger Møllevang

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Nettoomsætning		193.220	158.400
Eksterne omkostninger		-106.521	-121.952
Bruttoresultat		86.699	36.448
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	
Resultat af ordinær primær drift		86.699	36.448
Øvrige finansielle omkostninger		-75.329	-27.018
Ordinært resultat før skat		11.370	9.430
Skat af årets resultat		485	0
Årets resultat		11.855	9.430
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		11.855	
I alt		11.855	9.430

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.576.677	2.576.677
Materielle anlægsaktiver i alt		2.576.677	2.576.677
Anlægsaktiver i alt		2.576.677	2.576.677
Likvide beholdninger		16.234	22.006
Omsætningsaktiver i alt		16.234	22.006
AKTIVER I ALT		2.592.911	2.598.683

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		40.048	28.193
Egenkapital i alt		120.048	108.193
Gæld til realkreditinstitutter		1.840.698	1.589.299
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.840.698	1.589.299
Gældsforpligtelser til kapitalinteresser		536.405	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		95.760	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		632.165	901.191
Gældsforpligtelser i alt		2.472.863	2.490.490
PASSIVER I ALT		2.592.911	2.598.683

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om visse særlige poster

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret