

Living Nord Ejendomme ApS

CVR-nr.: 35225897

H.C. Ørsteds Vej 39C 4 th
1879 Frederiksberg C

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

22/04/2022

Birger Møllevang
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Living Nord Ejendomme ApS
H.C. Ørsteds Vej 39C 4 th
1879 Frederiksberg C

e-mailadresse: moellevang@privat.dk

CVR-nr: 35225897

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet er investering og drift af ejendomme i Danmark. Udvikling, aktiviteter og økonomiske forhold
Selskabets regnskab viser et overskud på kr. 9.429 hvilket er tilfredsstillende.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der forventes en positiv indtjening i 2022 Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtrådt forhold efter udgangen af regnskabsåret, som kan have indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for Living Nord Ejendomme ApS. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder betingelser for at undlade revision af årsregnskabet, og har besluttet at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Ledelsen har valgt at udelade revision.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Frederiksberg C
Direktion
Birger Møllevang

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og at aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som bekræfter eller afkræfter forhold, der eksisterede på balance-dagen.

Resultatopgørelsen:

Bruttofortjeneste:

Bruttofortjeneste omfatter årets lejeindtægter fratrukket omkostninger til ejendommens drift og administrationsomkostninger.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, kursregulering af valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v..

Skat af årets resultat:

Skat af årets resultat omfatter såvel beregnet skat af årets skattepligtige indkomst samt regulering af udskudt skat. Der anvendes den til enhver tid gældende skattesats.

Balancen:

Materielle anlægsaktiver: Ejendomme måles til forventet salgsværdi.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdien af et skatteaktiv vurderes i forhold til tidshorizonten for udnyttelse af skatteaktivet. Nødvendige nedskrivninger af værdien foretages.

Egenkapital:

Der udfærdiges en egenkapitalopgørelse.

Gældsforpligtelser generelt:

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursge-vinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Skatteforhold:

Under hensatte forpligtelser er opført den samlede udskudte skat, der beregnes med den til enhver tid gældende skattesats af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Nettoomsætning		158.400	209.500
Eksterne omkostninger		-121.952	-169.521
Bruttoresultat		36.448	39.979
Resultat af ordinær primær drift		36.448	39.979
Øvrige finansielle omkostninger		-27.018	-28.346
Ordinært resultat før skat		9.430	11.633
Skat af årets resultat		0	-3.000
Årets resultat		9.430	8.633
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		9.430	8.633
I alt		9.430	8.633

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		2.576.677	2.526.677
Materielle anlægsaktiver i alt		2.576.677	2.526.677
Anlægsaktiver i alt		2.576.677	2.526.677
Likvide beholdninger		22.006	16.967
Omsætningsaktiver i alt		22.006	16.967
AKTIVER I ALT		2.598.683	2.543.644

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		28.193	18.764
Egenkapital i alt		108.193	98.764
Gæld til realkreditinstitutter		1.589.299	1.842.577
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.589.299	1.842.577
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		901.191	602.303
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		901.191	602.303
Gældsforpligtelser i alt		2.490.490	2.444.880
PASSIVER I ALT		2.598.683	2.543.644

Noter

1. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2021
Gennemsnitligt antal ansatte	0