

LR INVEST AF 2011 ApS

Årsrapport

31. oktober 2011 - 30. juni 2012

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

21/09/2012

Lars Scharbach Bertelsen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	LR INVEST AF 2011 ApS Nejsvej 30C 6310 Broager Telefonnummer: 28708781 e-mailadresse: info@byggeri.nu CVR-nr: 34056897 Regnskabsår: 31/10/2011 - 30/06/2012
Bankforbindelse	Sydbank A/S 6400 Sønderborg
Revisor	REVISION- OG REGNSKABSKONTORET ApS REGISTREREDE REVISORER Østergade 10 6400 Sønderborg CVR-nr: 28902867

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2011/12 for LR Invest af 2011 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet efter vores opfattelse giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling samt resultat. Det er endvidere vor opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den 18/09/2012

Direktion

René Juler

Lars Scharbach Bertelsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i LR INVEST AF 2011 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for LR INVEST AF 2011 ApS for regnskabsåret 31. oktober 2011 - 30. juni 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 31. oktober 2011 - 30. juni 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Sønderborg, 18/09/2012

Claus Kindberg CMA

Registreret revisor

Revision- og Regnskabskontoret ApS

Henning Kjær HD

Registreret revisor

Revision- og Regnskabskontoret ApS

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje anparter og kapitalandele samt investeringsvirksomhed i øvrigt.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat i indeværende regnskabsår udgør et underskud på kr. 118.853 og status balancerer med kr. 129.930 med en egenkapital på kr. 117.947.

Ledelsen anser resultatet efter omstændighederne som tilfredsstillende.

Den forventede økonomiske udvikling

Der forventes et positivt resultat.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er fra balancetidspunktet og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor.

For resultatopgørelsen er valgt opstilling efter den artsopdelte form.

Bruttofortjeneste

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, lokaler, administration samt øvrige personale- og kapacitetsomkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret og indeholder renter, aktieudbytte, urealiserede og realiserede kursgevinster/-tab på værdipapirer samt låneomkostninger.

Skat af årets resultat

I skat af årets resultat indregnes beregnet skat af årets skattepligtige indkomst samt forskydning i udskudt skat.

Skat af årets skattepligtige indkomst beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger.

Udskudt skat beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier og under hensyntagen til den planlagte anvendelse af aktiverne. Eventuelt underskud til fremførsel modregnes i grundlaget for beregning af udskudt skat.

Ved negativt grundlag for beregning af udskudt skat indregnes udskudte skatteaktiver alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

Ved beregning er anvendt gældende skattesats på 25%.

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kapitalandel i datterselskab måles til andel i indre værdi. Årets resultat i datterselskab indregnes i resultatopgørelsen under posten "Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed".

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der normalt svarer til pålydende værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab, som måles på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Kortfristede gældsforpligtelser

Øvrige finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket for korte uforrentede eller korte variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til nominel gæld.

Forslag til udbytte for regnskabsåret

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en forpligtelse, jfr. årsregnskabslovens § 48.

Resultatopgørelse 31. okt 2011 - 30. jun 2012

	Note	2011/12 kr.
Bruttoresultat		-11.983
Resultat af ordinær primær drift		-11.983
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	1	-109.870
Ordinært resultat før skat		-121.853
Ekstraordinært resultat før skat		-121.853
Skat af årets resultat	2	3.000
Årets resultat		-118.853
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-118.853
I alt		-118.853

Balance 30. juni 2012

Aktiver

	Note	2011/12 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		126.930
Finansielle anlægsaktiver i alt	3	126.930
Anlægsaktiver i alt		126.930
Udskudte skatteaktiver		3.000
Tilgodehavender i alt		3.000
Omsætningsaktiver i alt		3.000
AKTIVER I ALT		129.930

Balance 30. juni 2012

Passiver

	Note	2011/12 kr.
Virksomhedskapital (Aktiekapital/anpartskapital/fondskapital)		80.000
Overkurs ved emission		156.800
Overført resultat		-118.853
Egenkapital i alt	4	117.947
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		5.983
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		11.983
Gældsforpligtelser i alt		11.983
PASSIVER I ALT		129.930

Noter

1. Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

	2011/12 kr.
LM Byg & Anlæg ApS	46.930
Årets nedskrivning til indre værdi	-156.800
Ialt	-109.870

2. Skat af årets resultat

	2011/12 kr.
Aktuel skat	-3.000
	-3.000

3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
LM byg & Anlæg ApS	
Kostpris primo	0
Tilgang	236.800
Nedskrivning	-156.800
Andel i årets resultat jf. note	46.930
Kapitalandel i tilknyttet virksomhed ialt	126.930

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
LM Byg & Anlæg ApS	100%	126.930	46.930

4. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital
	kr.
Anpartskapital primo	80.000
Overkurs ved emission	156.800
Overført af årets resultat	-118.853
Egenkapital ultimo	117.947

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Ud over hvad der fremgår af årsrapporten har virksomheden ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser.

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med Sydbank A/S er der ingen sikkerhed stillet.

Denne side er ikke en del af årsrapporten, men indeholder information om indsendelsesmetoden

Denne årsrapport er afleveret ved hjælp af Digital Signatur.

Årsrapporten, som er modtaget digitalt, indeholder således ikke underskrift fra dirigent eller revisor.

I henhold til indsendelsesbekendtgørelsen § 5, stk. 4 indestår indsenderen over for styrelsen for, at årsrapporten er underskrevet som minimum af dirigenten for generalforsamling eller det tilsvarende godkendelsesorgan og af revisor, hvis årsrapporten er forsynet med en af revisor underskrevet erklæring.

Årsrapporten er modtaget den 30. okt 2012.