

**LR Invest af 2011 ApS**  
Møllegade 23  
6310 Broager

CVR-nummer: 34 05 68 97

**ÅRSRAPPORT FOR 2013/14**

1. juli 2013 til 30. juni 2014

(3. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling,  
den 26/11 2014

Dirigent:



Lars Scharbach Bertelsen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. juli 2013 - 30. juni 2014</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2013 - 30. juni 2014 for LR Invest af 2011 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2013 - 30. juni 2014.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse i overensstemmelse med årsregnskabet og årsregnskabsloven for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Broager, den 22/10 2014

### Direktion

Lars Bertelsen



Rene Juler



## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

**Til kapitalejerne i LR Invest af 2011 ApS****Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for LR Invest af 2011 ApS for regnskabsåret 1. juli 2013 til 30. juni 2014, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

**Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2014 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2013 til 30. juni 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


**Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering****Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Sønderborg, den 22/10 2014

**Revision- og Regnskabskontoret ApS**

  
Claus Kindberg CMA  
Registreret revisor

  
Henning Kjær HD  
Registreret revisor

## SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	LR Invest af 2011 ApS Møllegade 23 6310 Broager
	Telefon: 28 70 87 81 Lars E-mail: info@byggeri.nu
	CVR-nr.: 34 05 68 97 Stiftet: 21. november 2011 Hjemsted: Sønderborg Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
<b>Direktion</b>	Lars Bertelsen Rene Juler
<b>Pengeinstitut</b>	Sydbank A/S, Sønderborg
<b>Revisor</b>	Revision- og Regnskabskontoret ApS Registrerede revisorer Østergade 20,1. 6400 Sønderborg
<b>Datterselskab</b>	Ejendomsselskabet Møllegade 23 ApS Møllegade 23 6310 Broager CVR-nummer 35523960
	LM Byg & Anlæg ApS Møllegade 23 6310 Broager CVR-nummer 33746148

## LEDELSESBERETNING

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at eje anparter og kapitalandele samt investeringsvirksomhed i øvrigt.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultat i indeværende regnskabsår udgør et overskud på kr. 70.692 og status balancerer med kr. 704.688 med en egenkapital på kr. 215.926.

Ledelsen anser efter omstændighederne resultatet som tilfredsstillende.

### **Den forventede økonomiske udvikling**

Der forventes et positivt resultat.

### **Betydningsfulde hændelser efter regnskabsåret udløb**

Der er fra balancetidspunktet og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

**GENERELT**

Årsregnskabet for LR Invest af 2011 ApS for 2013/14 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år og aflægges i danske kroner.

**Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

**RESULTATOPGØRELSEN****Generelt**

For resultatopgørelsen er valgt opstilling efter den artsopdelte form.

I overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

**Bruttofortjeneste**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, lokaler, administration, andre personaleomkostninger, drift af biler og andre driftsomkostninger.

**Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultater efter skat.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret og indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab, valutakursreguleringer, kontantrabatter og låneomkostninger.

**Skat af årets resultat**

I skat af årets resultat indregnes aktuel skat beregnet af årets skattepligtige indkomst samt forskydning i udskudt skat.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Aktuel skat af årets skattepligtige indkomst beregnes som udgangspunkt i årets resultat før skat korrigeret for ikke skattepligtige indtægter og omkostninger.

Ved beregning er anvendt gældende skattesats på 24,5% for aktuel skat og for udskudt skat.

Selskabet fungerer som administrationselskab. Den samlede danske skat af de danske dattervirksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

### BALANCEN

#### **Materielle anlægsaktiver**

##### **Kapitalandele i dattervirksomheder**

Kapitalandel i dattervirksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

##### **Selskabsskat og hensættelser til udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skatter indregnes i balancen som beregnet skat af selskabets skattepligtige indkomst og med tillæg eller reduktion af eventuelle sambeskatningsbidrag samt reduceret med aconto betalte skatter for året. Endvidere er indregnet skyldige og tilgodehavende skatter for tidligere år.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, og under hensyntagen til den planlagte anvendelse af aktiverne. Eventuelt underskud til fremførsel modregnes i grundlaget for beregning af udskudt skat. Ved negativt grundlag for beregning af udskudt skat indregnes udskudte skatteaktiver alene med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

##### **Gældsforpligtelser**

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket for uforrentede eller variabelt forrentede gældsforpligtelser sædvanligvis svarer til nominal gæld.

##### **Forslag til udbytte for regnskabsåret**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under gældsforpligtelser.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JULI 2013 - 30. JUNI 2014

	2013/14 kr.	2012/13 tkr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>-7.062</b>	<b>-7</b>
1 Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	79.546	32
Andre finansielle omkostninger	-106	0
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>72.378</b>	<b>25</b>
2 Skat af årets resultat	-1.686	2
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>70.692</b>	<b>27</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat	70.692	
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>70.692</b>	

## BALANCE PR. 30. JUNI 2014

## AKTIVER

	2014 kr.	2013 tkr.
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	442.159	159
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>442.159</b>	<b>159</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>442.159</b>	<b>159</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	259.215	0
Andre tilgodehavender	3.314	0
Skatteaktiv	0	5
<b>Tilgodehavender</b>	<b>262.529</b>	<b>5</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>262.529</b>	<b>5</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>704.688</b>	<b>164</b>

BALANCE PR. 30. JUNI 2014  
PASSIVER

	2014 kr.	2013 tkr.
Anpartskapital	80.000	80
Overkurs ved emission	156.800	157
Overført resultat	-20.874	-92
<b>4 EGENKAPITAL</b>	<b>215.926</b>	<b>145</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	13.168	7
Anden gæld tilknyttede virksomheder	475.594	12
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>488.762</b>	<b>19</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>488.762</b>	<b>19</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>704.688</b>	<b>164</b>
5 Eventualposter mv.		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## NOTER

	2013/14 kr.	2012/13 tkr.
<b>1 Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Årets resultat af LM Byg & Anlæg ApS	174.389	32
Andel af årets resultat af Ejendomsselskabet Møllegade 23 ApS, 51%	-94.843	0
	<hr/>	<hr/>
<b>Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt</b>	<b>79.546</b>	<b>32</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Regulering af skat tidligere år	3.425	0
Skat af årets resultat	-1.739	0
Forskydning udskudt skat	0	-2
	<hr/>	<hr/>
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>1.686</b>	<b>-2</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

## NOTER

	2014 kr.	2013 tkr.
<b>3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris primo	158.613	127
Tilgang i årets løb	204.000	0
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 30. juni 2014	362.613	127
	<hr/>	<hr/>
Årets resultat	174.389	32
Årets resultat	-94.843	0
	<hr/>	<hr/>
Op- og nedskrivninger 30. juni 2014	79.546	32
	<hr/>	<hr/>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2014</b>	<b>442.159</b>	<b>159</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed kan specificeres således:

Navn	Ejerandel %	Selskabs- kapital tkr.	Egenkapital tkr.	Resultat tkr.	
LM Byg & Anlæg ApS, Broager	100	80	333	174	
Ejendomsselskabet Møllegade 23 ApS, Broager	51	800	214	-186	
			Primo	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
<b>4 Egenkapital</b>					
Virksomhedskapital			80.000	0	80.000
Overkurs ved emission			156.800	0	156.800
Overført resultat			-91.566	70.692	-20.874
			<hr/>	<hr/>	<hr/>
			145.234	70.692	215.926
			<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

NOTER

**5 Eventualposter mv.**

Ud over hvad der fremgår af årsrapporten har virksomheden ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser.

**6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for mellemværende med Sydbank A/S er der ingen sikkerhed stillet.