

**CMO Byggeri A/S**

**Jeppe Skovgaards Vej 40, 6800 Varde**

---

**Årsrapport for**

**1. oktober 2011 - 30. september 2012**

---

**CVR-nr. 28 10 78 97**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. december 2012.

---

Jørgen Makholm  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

Side

**Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæringer

**Ledelsesberetning**

- 4 Selskabsoplysninger
- 5 Ledelsesberetning

**Årsregnskab 1. oktober 2011 - 30. september 2012**

- 6 Anvendt regnskabspraksis
- 10 Resultatopgørelse
- 11 Balance
- 13 Noter

## **Ledespåtegning**

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2011 - 30. september 2012 for CMO Byggeri A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2011 - 30. september 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 14. december 2012

### **Direktion**

Claus Mose  
Direktør

### **Bestyrelse**

Jørgen Makholm  
Formand

Claus Mose  
Direktør

Jesper Plauborg

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til aktionæren i CMO Byggeri A/S**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for CMO Byggeri A/S for regnskabsåret 1. oktober 2011 - 30. september 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2011 - 30. september 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet**

Uden at modificere vores konklusion, henviser vi til note 1, som omtaler, at ledelsen har værdiansat et koncerninternt tilgodehavende i et selskab med negativ egenkapital uden at nedskrive på tilgodehavendet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Grindsted, den 14. december 2012

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Brian Majlund

statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

CMO Byggeri A/S  
Jeppe Skovgaards Vej 40  
6800 Varde

CVR-nr.: 28 10 78 97  
Stiftet: 4. september 2004  
Hjemsted: Varde  
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

### Bestyrelse

Jørgen Makholm, Åtoften 28, 6710 Esbjerg V, Formand  
Claus Mose, Isbjerg Møllevvej 122, 6800 Varde, Direktør  
Jesper Plauborg, Bjerget 13, 6800 Varde

### Direktion

Claus Mose, Isbjerg Møllevvej 122, 6800 Varde, Direktør

### Revision

Martinsen, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Hedemarken 23  
7200 Grindsted

## **Ledelsesberetning**

---

### **Hovedaktivitet**

Selskabets forretningsområde er tømrer- og snedkervirksomhed og anden dermed beslægtet virksomhed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat efter skat udgør 400 t.kr. mod -1.494 t.kr. sidste år.

Resultatet er nogenlunde tilfredsstillende. Resultatet afspejler virkningen af de omkostningstilpasninger, der blev omtalt i sidste årsregnskab. Selskabets egenkapital er ikke fuldt ud reetableret ved regnskabsårets udgang.

Selskabets budgetter for det kommende år viser en positiv udvikling, og de realiserede budgettal understøtter dette. Endvidere har selskabets pengeinstitut bevilget en kreditramme, der sikrer fortsat udvikling af driften det kommende år. Afgørende er dog selskabets ordrebeholdning, som gør, at ledelsen forventer, at selskabets egenkapital er reetableret ved regnskabsårets afslutning.

Der er i regnskabet et koncerninternt tilgodehavende på et selskab, der har negativ egenkapital. Ledelsen vurderer dog, at selskabets finansiering afklares, at selskabet har mulighed for at opfylde sine forpligtelser og har dermed ikke nedskrevet på tilgodehavendet.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for CMO Byggeri A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration og lokaler.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og rentekomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Produktionsanlæg og maskiner	4-5 år	20 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4-5 år	20 %
Indretning lejede lokaler	5 år	20 %

Aktiver med en kostpris på under 12 t.kr. pr. enhed indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller en tilnærmet værdi for denne som diskontoreringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september**

<u>Note</u>	<u>2011/12</u>	<u>2010/11</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>7.925.552</b>	<b>3.881.490</b>
2 Personaleomkostninger	-6.560.407	-4.162.582
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-501.262	-386.759
Andre driftsomkostninger	-8.849	-996.005
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>855.034</b>	<b>-1.663.856</b>
Finansielle indtægter	0	1.845
3 Finansielle omkostninger	-315.489	-316.859
<b>Resultat før skat</b>	<b>539.545</b>	<b>-1.978.870</b>
Skat af årets resultat	-139.918	484.788
<b>Årets resultat</b>	<b>399.627</b>	<b>-1.494.082</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	399.627	0
Disponeret fra overført resultat	0	-1.494.082
<b>Disponeret i alt</b>	<b>399.627</b>	<b>-1.494.082</b>

**Balance 30. september**

<b>Aktiver</b>		<u>2012</u>	<u>2011</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
4	Indretning lejede lokaler	96.200	123.686
4	Produktionsanlæg og maskiner	887.249	938.817
4	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	692.983	687.218
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.676.432</u>	<u>1.749.721</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>1.676.432</u></b>	<b><u>1.749.721</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Råvarer og hjælpematerialer	298.137	120.000
	Varebeholdninger i alt	<u>298.137</u>	<u>120.000</u>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2.543.659	438.705
	Igangværende arbejder for fremmed regning	1.562.584	399.000
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.092.613	494.903
5	Udskudt skatteaktiv	296.202	436.120
	Andre tilgodehavender	228.500	14.580
	Periodeafgrænsningsposter	38.720	56.113
	Tilgodehavender i alt	<u>5.762.278</u>	<u>1.839.421</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>6.060.415</u></b>	<b><u>1.959.421</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>7.736.847</u></b>	<b><u>3.709.142</u></b>

**Balance 30. september**

<b>Passiver</b>			
<u>Note</u>		<u>2012</u>	<u>2011</u>
<b>Egenkapital</b>			
	Aktiekapital	500.000	500.000
	Overført resultat	-640.345	-1.039.972
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-140.345</b>	<b>-539.972</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
6	Ansvarlig lånekapital	248.094	0
	Leasingforpligtelser	707.763	650.228
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	955.857	650.228
	Kortfristet del af langfristet gæld	202.000	182.000
	Gæld til pengeinstitutter	1.726.815	1.416.622
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.854.391	964.340
	Gæld til tilknyttede virksomheder	3.214	0
	Anden gæld	1.134.915	1.032.924
	Periodeafgrænsningsposter	0	3.000
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	6.921.335	3.598.886
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>7.877.192</b>	<b>4.249.114</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>7.736.847</b>	<b>3.709.142</b>
<b>7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>			
<b>8 Eventualposter</b>			

## Noter

### 1. Uddrag af ledelsesberetningen.

Der er i regnskabet et koncerninternt tilgodehavende på et selskab, der har negativ egenkapital. Ledelsen vurderer dog, at selskabets finansiering afklares, at selskabet har mulighed for at opfylde sine forpligtelser og har dermed ikke nedskrevet på tilgodehavendet.

### 2. Personaleomkostninger

Lønninger og gager	5.351.609	3.359.999
Pensioner	640.099	422.503
Andre omkostninger til social sikring	84.639	43.689
Personaleomkostninger i øvrigt	484.060	336.391
	<b>6.560.407</b>	<b>4.162.582</b>

### 3. Finansielle omkostninger

Andre renteomkostninger	315.489	316.859
	<b>315.489</b>	<b>316.859</b>

### 4. Materielle anlægsaktiver

	<u>Indretning lejede lokaler</u>	<u>Produktions- anlæg og maskiner</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>
Kostpris primo	137.429	1.320.158	959.548
Tilgang	0	226.877	461.096
Afgang	0	0	-410.588
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>137.429</b>	<b>1.547.035</b>	<b>1.010.056</b>
Af- og nedskrivninger primo	13.743	381.341	272.330
Årets af- og nedskrivninger	27.486	278.445	146.528
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0	-101.785
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>41.229</b>	<b>659.786</b>	<b>317.073</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>96.200</b>	<b>887.249</b>	<b>692.983</b>

Leasede aktiver indgår med en regnskabsmæssig værdi på			<u>687.218</u>
--	--	--	----------------

**Noter**

	<u>30/9 2012</u>	<u>30/9 2011</u>
<b>5. Udskudt skatteaktiv</b>		
Udskudt skatteaktiv primo	436.120	-48.668
Udskudt skat af årets resultat	<u>-139.918</u>	<u>484.788</u>
	<b><u>296.202</u></b>	<b><u>436.120</u></b>

**6. Ansvarlig lånekapital**

Ansvarlig lånekapital	<u>248.094</u>	<u>0</u>
	<b><u>248.094</u></b>	<b><u>0</u></b>

Den ansvarlige lånekapital er indskudt af CMO Byggeri Holding ApS. Lånet forrentes med den til enhver tid værende mindsterente. Der er ingen afdragsbestemmelse. Lånet kan opsige uden varsel fra både debitor og kreditors side.

**7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 1.727 t.kr., har selskabet stillet virksomhedspant på nominelt 1.500 t.kr.

**8. Eventualposter****Eventualforpligtelser**

Der er stillet arbejds- og garantiforpligtelser på i alt t.kr. 5.787 for igangværende og afsluttede arbejder.

Selskabet har kautioneret for søstervirksomheders banklån. Virksomhedernes bankgæld udgør pr. 30. september 2012 i alt t.kr. 15.564.