



LINDEBERG
STORM
FISCHER
Vi skaber løsninger

Projekt af 01.04.2023 ApS

**C/O Lindeberg Storm Fischer
Østerfælled Torv 10, 1. sal.
2100 København Ø**

CVR-nr. 29 51 09 97

Årsrapport for 2024/25

Opstillet uden revision eller review

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den 29.
september 2025

Torben Hald Kimø
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. juli 2024 - 30. juni 2025	9
Balance pr. 30. juni 2025	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 for Projekt af 01.04.2023 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2025/26 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 29. september 2025

Direktion

Torben Hald Kimø
direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejerne i Projekt af 01.04.2023 ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Projekt af 01.04.2023 ApS for regnskabsåret 1. juli 2024 - 30. juni 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 29. september 2025

Lindeberg Storm Fischer
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 37 82 10 55

John Lindeberg Jensen
Statsautoriseret revisor
mne34093

Selskabsoplysninger

Selskabet

Projekt af 01.04.2023 ApS
C/O Lindeberg Storm Fischer
Østerfælled Torv 10, 1. sal.
2100 København Ø

CVR-nr.: 29 51 09 97

Regnskabsperiode: 1. juli 2024 - 30. juni 2025

Hjemsted: København

Direktion

Torben Hald Kimø, direktør

Revisor

Lindeberg Storm Fischer
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
Østerfælled Torv 10, 1.
2100 København Ø

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har frem til 31. marts 2023 været at drive ejendomsformidlingsvirksomhed, herunder særligt projektsalg og udlejning, hvorefter aktiviteten er solgt. Selskabets ledelse forventer at drive konsulent virksomhed og formidling af fast ejendom.

Usikkerhed ved indregning og måling

Salgssummen på det tidligere salg af aktiviteten er variabel og kan først endelig opgøres pr. 31. marts 2026, og afhænger af resultatet i den frasolgte aktivitet. Målingen heraf er derfor behæftet med væsentlig usikkerhed, som følge af en række skønsmæssige betragtninger.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2024/25 udviser et underskud på kr. 1.044.005, og selskabets balance pr. 30. juni 2025 udviser en negativ egenkapital på kr. 495.123.

Selskabet forventer at genetablere egenkapitalen via driftsoverskud, gældskonvertering eller tilskud fra koncernen.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Projekt af 01.04.2023 ApS for 2024/25 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere regnskabsklasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024/25 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter vedrørende ydelser indregnes i resultatopgørelsen, når ejendomssalget er endeligt overdraget og deponeringen er foretaget. Nettoomsætningen opgøres efter fradrag af moms og rabatter.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder salgsannoncer, fotografier samt øvrige omkostninger der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver, driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når det er overvejende sandsynligt, at virksomheden vil modtage erstatningen.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Særlige poster

Særlige poster for regnskabsåret præsenteres særskilt i en note. Særlige poster har karakter af at være betydelige samt have en væsentlig indvikling på selskabets præsentation af årsrapporten, og ikke være i direkte tilknytning med selskabets normale aktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Anvendt regnskabspraksis

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvider omfatter likvide beholdninger, hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

Selskabsskat og udskudt skat

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli 2024 - 30. juni 2025

	<u>Note</u>	<u>2024/2025</u> kr.	<u>2023/2024</u> kr.
Bruttotab	1	-1.077.215	-2.193.387
Personaleomkostninger	2	-1.077	22
Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)		-1.078.292	-2.193.365
Andre driftsomkostninger		0	-69.174
Resultat før finansielle poster		-1.078.292	-2.262.539
Finansielle indtægter	3	56.384	69.152
Finansielle omkostninger	4	-22.097	-53.282
Resultat før skat		-1.044.005	-2.246.669
Skat af årets resultat	5	0	38.281
Årets resultat		<u>-1.044.005</u>	<u>-2.208.388</u>
Overført resultat		-1.044.005	-2.208.388
		<u>-1.044.005</u>	<u>-2.208.388</u>

Balance pr. 30. juni 2025

	<u>Note</u>	<u>30.06.2025</u>	<u>30.06.2024</u>
		kr.	kr.
Aktiver			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	9.061
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		956.497	867.946
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		27.000	27.000
Andre tilgodehavender		<u>6.320</u>	<u>33.333</u>
Tilgodehavender		<u>989.817</u>	<u>937.340</u>
Likvide beholdninger		<u>8.617</u>	<u>21.068</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>998.434</u>	<u>958.408</u>
Aktiver i alt		<u><u>998.434</u></u>	<u><u>958.408</u></u>

Balance pr. 30. juni 2025

	<u>Note</u>	<u>30.06.2025</u>	<u>30.06.2024</u>
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		560.000	560.000
Overført resultat		<u>-1.055.123</u>	<u>-11.117</u>
Egenkapital		<u>-495.123</u>	<u>548.883</u>
Kreditinstitutter		371	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		21.000	69.713
Gæld til tilknyttede virksomheder		418.638	243.182
Anden gæld		<u>1.053.548</u>	<u>96.630</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.493.557</u>	<u>409.525</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.493.557</u>	<u>409.525</u>
Passiver i alt		<u>998.434</u>	<u>958.408</u>
Usikkerhed ved indregning og måling	6		
Eventualforpligtelser	7		
Særlige poster	1		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapi</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2024	560.000	-11.118	548.882
Årets resultat	0	-1.044.005	-1.044.005
Egenkapital 30. juni 2025	<u>560.000</u>	<u>-1.055.123</u>	<u>-495.123</u>

	<u>Virksomhedskapi</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2023	560.000	2.197.271	2.757.271
Årets resultat	0	-2.208.388	-2.208.388
Egenkapital 30. juni 2024	<u>560.000</u>	<u>-11.117</u>	<u>548.883</u>

Noter

	<u>2024/2025</u>	<u>2023/2024</u>
	kr.	kr.
1 Særlige poster		
Bruttofortjeneste, andre driftsindtægter	-1.033.333	-2.312.667
Andre driftsomkostninger	<u>0</u>	<u>-69.174</u>
	<u>-1.033.333</u>	<u>-2.381.841</u>

Særlige poster omfatter ændrede skøn af salgsværdien ved salg af aktiviteten til 3. mand tidligere år.

2 Personaleomkostninger

Lønninger	0	-6.265
Andre omkostninger til social sikring	411	2.389
Andre personaleomkostninger	<u>666</u>	<u>3.854</u>
	<u>1.077</u>	<u>-22</u>

Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	<u>1</u>	<u>1</u>
---	----------	----------

3 Finansielle indtægter

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	56.247	67.633
Andre finansielle indtægter	<u>137</u>	<u>1.519</u>
	<u>56.384</u>	<u>69.152</u>

4 Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	20.055	26.367
Andre finansielle omkostninger	<u>2.042</u>	<u>26.915</u>
	<u>22.097</u>	<u>53.282</u>

Noter

	<u>2024/2025</u>	<u>2023/2024</u>
	kr.	kr.
5 Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	0	-38.281
	<u>0</u>	<u>-38.281</u>

6 Usikkerhed ved indregning og måling

Salgssummen på det tidligere salg af aktiviteten er variabel og kan først endelig opgøres pr. 31. marts 2026, og afhænger af resultatet i den frasolgte aktivitet. Målingen heraf er derfor behæftet med væsentlig usikkerhed, som følge af en række skønmæssige betragtninger.

7 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet THK Holding ApS (Administrationselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2023 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2022 eller senere.

Noter