

Rærup ApS

Fur Landevej 76

7870 Roslev

CVR-nr. 28671997

Årsrapport for 2012

6. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 31. maj 2013

Henrik Henriksen
Dirigent

Rærup ApS

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Rærup ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 for Rærup ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rærup, den 31. maj 2013

Henrik Henriksen
Direktion

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Rærup ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Rærup ApS for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

Forbehold

Grundlag for konklusion med forbehold

Den associerede virksomhed Hunters Club & Investment A/S er værdiansat til t.kr. 1.350 i indre værdi jf. en tilbudt kurs fra en interesseret køber. Usikkerheden ligger i værdiansættelsen af 20 bulgarske lejligheder. Der henvises til omtale heraf i note 2. på baggrund heraf tages der forbehold for værdiansættelsen.

Konklusion med forbehold

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra indvirkningerne af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for konklusion med forbehold, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden af tage forbehold herfor, henleder vi opmærksomheden på at der er betydelig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Vi henviser til note 1 i regnskabet, hvoraf fremgår, at det for indeværende år er usikkert, om der opnås tilsagn om de begærede kreditter til finansiering af driften i det førstkomne år, men at det er ledelsens vurdering, at et sådan tilsagn vil blive opnået, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Skive, den 31. maj 2013

REVISION LIMFJORD

Registreret Revisionsaktieselskab

Hans Friis Børsting

Registreret revisor

Rærup ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Rærup ApS Fur Landevej 76 7870 Roslev
Telefon	97576042
CVR-nr.	28671997
Stiftelsesdato	4. december 2006
Regnskabsår	1. januar 2012 - 31. december 2012
Direktion	Henrik Henriksen, Direktion
Revisor	REVISION LIMFJORD Registreret Revisionsaktieselskab Gemsevej 15 7800 Skive CVR-nr.: 28839200
Pengeinstitut	Fjordbank Mors Friskolevej 16 7950 Erslev

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i produktion og salg af juletræer samt hermed beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der henvises til note 2 vedr. værdiansættelse af kapitalandele i Hunters Club & Investment Co A/S pr. 31/12 2012, som er forbundet med usikkerhed.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2012 - 31. december 2012 udviser et resultat på kr. 3.993.224, og virksomhedens balance pr. 31. december 2012 udviser en balancesum på kr. 9.828.244, og en egenkapital på kr. -7.846.915

Virksomhedens strategi er frasalg af aktiviteter bortset fra juletræsproduktionen.

Der henvises til note 1, for beskrivelse af going concern overvejelser.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets, bortset fra usikkerhed om selskabets finansiering, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Rærup ApS for 2012 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs. Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2012	2011
Bruttofortjeneste/-tab		8.589.124	4.213.983
Personaleomkostninger	3	-497.530	-292.790
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-6.858	-8.538
Driftsresultat		8.084.736	3.912.655
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		-1.222.914	-2.513.884
Finansielle indtægter	4	17.660	99
Finansielle omkostninger	5	-858.374	-836.232
Resultat før skat		6.021.108	562.638
Skat af årets resultat		-2.027.884	-144.820
Årets resultat		3.993.224	417.818
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		3.993.224	417.818
		3.993.224	417.818

Rærup ApS**Balance 31. december 2012**

	Note	2012	2011
Aktiver			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		7.044.686	223.139
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		100.858	1.511.732
Periodeafgrænsningsposter		0	3.540
Udskudte skatteaktiver		1.332.699	3.360.583
Tilgodehavender		8.478.243	5.098.994
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.350.001	2.572.916
Værdipapirer og kapitalandele		1.350.001	2.572.916
Omsætningsaktiver		9.828.244	7.671.910
Aktiver		9.828.244	7.671.910

Rærup ApS

Balance 31. december 2012

	Note	2012	2011
Passiver			
Virksomhedskapital	6	250.000	250.000
Overkurs ved emission	7	685.715	685.715
Overført resultat	8	-8.782.630	-12.775.854
Egenkapital		-7.846.915	-11.840.139
Gæld til banker		0	1.767.920
Langfristede gældsforpligtelser		0	1.767.920
Gæld til banker		5.394.739	6.895.282
Leverandører af varer og tjenesteydelser		369.019	311.796
Anden gæld		11.911.401	10.537.051
Kortfristede gældsforpligtelser		17.675.159	17.744.129
Gældsforpligtelser		17.675.159	19.512.049
Passiver		9.828.244	7.671.910
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	9		

Noter

2012

2011

1. Usikkerhed om going concern

Det er en forudsætning for going concern, at der kan opnås finansiering de næste 12 mdr. og pengeinstituttet vil stille den nødvendige finansiering til rådighed eller der kan opnås finansiering i andet pengeinstitut. Med udgangspunkt i at finansiering kan opnås aflægge årsregnskabet efter going concern.

Tabt kapital

Egenkapitalen er tabt. Det forventes at selskabets egenkapital kan reetableres via fremtidig aktivitet og frasalg af aktivitet i selskabet Hunters Club & Investment Co A/S.

2. Usikkerhed ved indregning og måling

Værdiansættelse af selskabet Hunters Club & Investment Co A/S i pr. 31/12 2012 tager udgangspunkt i en tilbudt kurs fra en interesseret køber.

Hunters Club & Investment Co A/S's værdi pr. 31/12 2012 er forbundet med usikkerhed, idet selskabets aktivitet består i ejerskab og udlejning af ferielejligheder i Bulgarien. Lejlighederne er svært omsættelige og potentiel køber er usikker.

3. Personaleomkostninger

Lønninger	332.250	252.030
Omkostninger til social sikring	4.839	2.612
Andre personaleomkostninger	160.441	38.148
	497.530	292.790

4. Finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter	17.660	99
	17.660	99

5. Finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger	858.374	836.232
	858.374	836.232

6. Virksomhedskapital

Saldo primo	250.000	250.000
Saldo ultimo	250.000	250.000

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

7. Overkurs ved emission

Saldo primo	685.715	685.715
Saldo ultimo	685.715	685.715

8. Overført resultat

Saldo primo	-12.775.854	-13.193.672
Årets tilgang	3.993.224	417.818
Saldo ultimo	-8.782.630	-12.775.854

Noter

2012

2011

9. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for anden gæld foreligger der pantsætninger for:

Fjordbank Mors pr. 27/05-11

Nominal selskabskapital i A/S Dortmund Centrum 1 med 675.000 kr.

Nominal selskabskapital i A/S Altes Land Minden med 372.000 kr.

Nominal selskabskapital i Hunters Club Investment Co A/S med 2.500.000 kr.

Nominal selskabskapital i HSH A/S med 500.000 kr.