

Rærup ApS

Fur Landevej 76

7870 Roslev

CVR-nr. 28671997

Årsrapport for 2013

7. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 30. juni 2014

Henrik Henriksen
Dirigent

Rærup ApS

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Rærup ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 for Rærup ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rærup, den 30. juni 2014

Direktion

Henrik Henriksen
Direktion

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Rærup ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Rærup ApS for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

Forbehold

Grundlag for konklusion med forbehold

Den associerede virksomhed Hunters Club & Investment A/S er værdiansat til t.kr. 890 til skønsmæssig dagsværdi. Usikkerheden ligger i værdiansættelsen af 20 bulgarske lejligheder. Der henvises til omtale heraf i note 2. på baggrund heraf tages der forbehold for værdiansættelsen.

Konklusion med forbehold

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra indvirkningerne af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for konklusion med forbehold, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rærup ApS

Den uafhængige revisors erklæringer

Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Uden af tage forbehold herfor, henleder vi opmærksomheden på at der er betydelig usikkerhed om selskabets evne til at fortsætte driften. Vi henviser til note 1 i regnskabet, hvoraf fremgår, at det for indeværende år er usikkert, om der opnås tilsagn om de begærede kreditter til finansiering af driften i det førstkomne år, men at det er ledelsens vurdering, at et sådan tilsagn vil blive opnået, hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af virksomhedens fortsatte drift.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Skive, den 30. juni 2014

REVISION LIMFJORD

Registreret Revisionsaktieselskab

Hans Friis Børsting

Registreret revisor

Rærup ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Rærup ApS Fur Landevej 76 7870 Roslev
Telefon	97576042
CVR-nr.	28671997
Stiftelsesdato	4. december 2006
Regnskabsår	1. januar 2013 - 31. december 2013
Direktion	Henrik Henriksen, Direktion
Revisor	REVISION LIMFJORD Registreret Revisionsaktieselskab Gemsevej 15 7800 Skive CVR-nr.: 28839200
Pengeinstitut	FS Bank Kalvebod Brygge 43 1560 København V

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i produktion og salg af juletræer, samt hermed beslægtet virksomhed.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der henvises til note 2 vedr. værdiansættelse af kapitalandele i Hunters Club & Investment Co A/S pr. 31/12 2012, som er forbundet med usikkerhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2013 - 31. december 2013 udviser et resultat på kr. 524.285, og selskabets balance pr. 31. december 2013 udviser en balancesum på kr. 9.720.549, og en egenkapital på kr. -7.322.629.

Virksomhedens strategi er frasalg af aktiviteter med henblik på at finde ny finansiel partner

Der henvises til note 8, for beskrivelse af going concern overvejelser.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets, bortset fra usikkerhed om selskabets finansiering, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Rærup ApS for 2013 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Fravigelser fra årsregnskabsloven

Årsrapporten omfatter ikke alle Årsregnskabslovens bestemmelser, idet visse skemakrav fraviges under hensyntagen til et mere retvisende billede af virksomhedens resultat.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs. Monetære aktiver og forpligtelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indgår i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indgår i omsætningen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2013	2012
Bruttofortjeneste/-tab		3.362.023	8.589.124
Personaleomkostninger	1	-367.524	-497.530
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-13.831	-6.858
Driftsresultat		2.980.668	8.084.736
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		-1.408.000	-1.222.914
Finansielle indtægter	2	1.601	17.660
Finansielle omkostninger	3	-382.482	-858.374
Resultat før skat		1.191.787	6.021.108
Skat af årets resultat		-667.502	-2.027.884
Årets resultat		524.285	3.993.224
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		524.285	3.993.224
		524.285	3.993.224

Rærup ApS

Balance 31. december 2013

	Note	2013	2012
Aktiver			
Erhvervede immaterielle anlægsaktiver		11.047	0
Immaterielle anlægsaktiver		11.047	0
Anlægsaktiver		11.047	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		8.013.232	7.044.686
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		43.227	100.858
Andre tilgodehavender		97.845	0
Udskudte skatteaktiver		665.197	1.332.699
Tilgodehavender		8.819.501	8.478.243
Andre værdipapirer og kapitalandele		890.001	1.350.001
Værdipapirer og kapitalandele		890.001	1.350.001
Omsætningsaktiver		9.709.502	9.828.244
Aktiver		9.720.549	9.828.244

Rærup ApS**Balance 31. december 2013**

	Note	2013	2012
Passiver			
Virksomhedskapital	4	250.000	250.000
Overkurs ved emission	5	685.715	685.715
Overført resultat	6	-8.258.344	-8.782.630
Egenkapital		-7.322.629	-7.846.915
Gæld til banker		4.095.768	5.394.739
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.430.043	369.019
Anden gæld		9.517.367	11.911.401
Kortfristede gældsforpligtelser		17.043.178	17.675.159
Gældsforpligtelser		17.043.178	17.675.159
Passiver		9.720.549	9.828.244
Usikkerhed ved indregning og måling	7		
Usikkerhed om going concern	8		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	9		

Noter

	2013	2012
1. Personaleomkostninger		
Lønninger	278.703	332.250
Omkostninger til social sikring	3.837	4.839
Andre personaleomkostninger	84.984	160.441
	367.524	497.530
2. Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	1.601	17.660
	1.601	17.660
3. Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	382.482	858.374
	382.482	858.374
4. Virksomhedskapital		
Saldo primo	250.000	250.000
Saldo ultimo	250.000	250.000
Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.		
5. Overkurs ved emission		
Saldo primo	685.715	685.715
Saldo ultimo	685.715	685.715
6. Overført resultat		
Saldo primo	-8.782.629	-12.775.854
Årets tilgang	524.285	3.993.224
Saldo ultimo	-8.258.344	-8.782.630

7. Usikkerhed ved indregning og måling

Værdiansættelse af selskabet Hunters Club & Investment Co A/S i pr. 31/12 2013 tager udgangspunkt i skønnet dagsværdi, som udgør 1/3 af anskaffelsessummen

Hunters Club & Investment Co A/S's værdi pr. 31/12 2013 er forbundet med usikkerhed, idet selskabets aktivitet består i ejerskab og udlejning af ferielejligheder i Bulgarien. Lejlighederne er uomsættelige.

Noter

2013

2012

8. Usikkerhed om going concern

Det er en forudsætning for going concern, at der kan opnås finansiering de næste 12 mdr. og pengeinstituttet vil stille den nødvendige finansiering til rådighed eller der kan opnås finansiering i andet pengeinstitut. Med udgangspunkt i at finansiering kan opnås aflægges årsregnskabet efter going concern.

9. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Fjordbank Mors pr. 27/05-11

Nominel selskabskapital i A/S Dortmund Centrum 1 med 675.000 kr.

Nominel selskabskapital i A/S Altes Land Minden med 372.000 kr.

Nominel selskabskapital i Hunters Club Investment Co A/S med 2.500.000 kr.

Nominel selskabskapital i HSH A/S med 500.000 kr.