

VENNELYSTVEJ 33, KRISTRUP ApS

Årsrapport

25. april 2012 - 30. september 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

10/10/2013

Morten Svensson

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	5
--	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden VENNELYSTVEJ 33, KRISTRUP ApS
 Segaltvej 14
 8541 Skødstrup

 Telefonnummer: 21218529

 CVR-nr: 34481997
 Regnskabsår: 25/04/2012 - 30/09/2013

Revisor RSM Plus P/S Statsautoriserede Revisorer
 P-enhed: 1018112627

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 25. april 2012 – 30. september 2013 for Vennelystvej 33, Krstrup ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 30. september 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 25. april 2012 – 30. september 2013.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2013/14 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 10/10/2013

Direktion

Morten Svensson

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til anpartshaverne i VENNELYSTVEJ 33, KRISTRUP ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for VENNELYSTVEJ 33, KRISTRUP ApS for regnskabsåret 25. april 2012 - 30. september 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 25. april 2012 - 30. september 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, 10/10/2013

Lars Thruesen
registreret revisor
RSM Plus P/S Statsautoriserede Revisorer

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Om de anvendte regnskabsprincipper kan oplyses følgende:

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, fremstillingsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Balance

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er en skattesats på 25% anvendt.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Segalt Holding ApS.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 25. apr 2012 - 30. sep 2013

	Note	2012/13 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		901.394
Resultat af ordinær primær drift		901.394
Andre finansielle indtægter		4.990
Øvrige finansielle omkostninger		-245.992
Ordinært resultat før skat		660.392
Ekstraordinært resultat før skat		660.392
Skat af årets resultat	1	-164.064
Årets resultat		496.328
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		450.000
Overført resultat		46.328
I alt		496.328

Balance 30. september 2013

Aktiver

	Note	2012/13 kr.
Andre tilgodehavender		124.771
Tilgodehavender i alt		124.771
Likvide beholdninger		635.621
Omsætningsaktiver i alt		760.392
AKTIVER I ALT		760.392

Balance 30. september 2013

Passiver

	Note	2012/13 kr.
Registreret kapital mv.		80.000
Overført resultat		46.328
Forslag til udbytte		450.000
Egenkapital i alt	2	576.328
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		164.064
Anden gæld		20.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		184.064
Gældsforpligtelser i alt		184.064
PASSIVER I ALT		760.392

Noter

1. Skat af årets resultat

	2012/13
	kr.
Aktuel skat	164.064
	<u>164.064</u>

2. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	80.000	0	0	80.000
Årets resultat		46.328	450.000	496.328
Egenkapital ultimo	80.000	46.328	450.000	576.328

3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er ejendomsudviklingsprojekter samt anden tilknyttet virksomhed.

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk for skat af koncernens indkomst. Den samlede hæftelse udgør kr. 383.779 pr. 30. september 2013.

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.